

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10333.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	510
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	19498.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1682718.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1622205.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60513.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1746503.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1729418.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17084.54
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 26 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	126396.70
Аварийное обслуживание	15625.68
Материалы для сварочных работ	3421.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	34935.10
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19077.00
Устранение засора на сетях канализации	9200.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	247375.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	351181.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	598556.80
Дератизация, дезинсекция	1128.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	137567.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12132.42

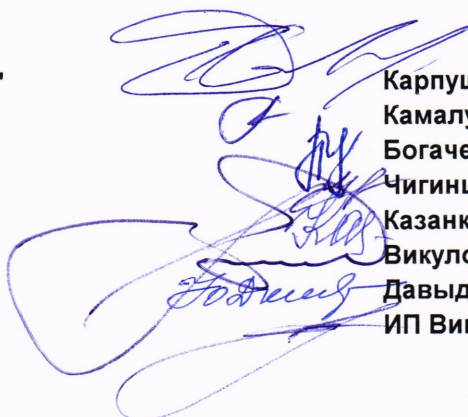
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6018.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3896.44
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	1216.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	138050.16
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	391975.88
Управленческое вознаграждение	168271.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	1461014.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1766001.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	304987.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					343371.00		7810.16	351181.16
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7810.16	7810.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			343371.00			343371.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19375.237	390.838	53655.70		10791.58	64447.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		53.907	54.183	8087.08			8087.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.055	15.635	2198.35			2198.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует		14.980	14.309	2012.56		3560.01	5572.57
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	3.000	0.750	105.45		76.22	181.67
	Электроды МР ду3	кг				0.73	76.22	
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	353.39		0.35	353.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.35	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	7.980	9.656	1300.22		3478.31	4778.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0239	1.21	
	Стекло 4мм	м2				8.2992	3160.82	
	Штапик оконный	м				32.5584	316.28	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99		3.42	164.41
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользует		166.590	69.361	10022.11		2677.27	12699.38
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	3.080	1.441	207.79		53.09	260.88

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.1663	12.99	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3819	40.10	
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	46.000	11.132	1538.78		231.37	1770.15
	Шпатлевка универсальная	кг				11.454	231.37	
	Окраска мас составами ранее окр мет окон перепл,санит- тех приб и др мет поверхн площ до 25м2:за2р	м2	2.290	2.038	293.81		51.59	345.40
	Уайт-спирит	л				0.229	17.88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3664	33.71	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	2.020	1.454	209.67		26.84	236.51
	Уайт-спирит	л				0.0606	4.73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2404	22.11	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	м2	2.600	1.508	217.39		45.20	262.59
	Уайт-спирит	л				0.104	8.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.403	37.08	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.080	1.004	144.79		23.59	168.38
	Уайт-спирит	л				0.0972	7.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1739	16.00	
	Окраска масляным составами: плитусов	м2	3.760	1.654	235.55		63.49	299.04
	Уайт-спирит	л				0.1203	9.40	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5151	54.09	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16.100	5.152	733.54		53.17	786.71
	Штукатурка гипсовая	кг				3.059	53.17	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	16.350	1.226	194.50		159.63	354.13
	Грунтовка	кг				2.1255	159.63	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.660	0.559	81.58		39.88	121.46
	Уайт-спирит	л				0.0532	4.15	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3884	35.73	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.250	0.657	98.37		19.47	117.84
	Штукатурка гипсовая	кг				1.12	19.47	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	70.400	41.536	6066.33		1909.95	7976.28
	Уайт-спирит	л				7.04	549.82	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				14.784	1360.13	