

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10333.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	510
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	19498.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1682718.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1622205.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60513.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1746503.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1729418.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17084.54
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 26 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	126396.70
Аварийное обслуживание	15625.68
Материалы для сварочных работ	3421.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	34935.10
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19077.00
Устранение засора на сетях канализации	9200.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	247375.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	351181.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	598556.80
Дератизация, дезинсекция	1128.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	137567.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12132.42

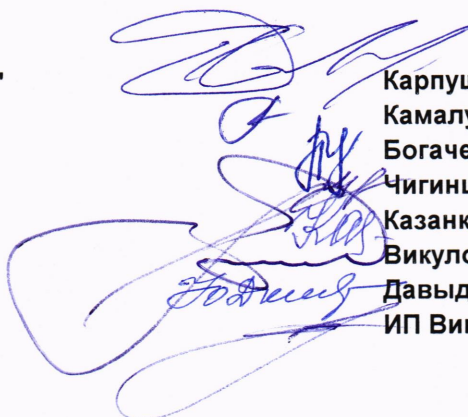
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6018.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3896.44
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	1216.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	138050.16
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	391975.88
Управленческое вознаграждение	168271.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	1461014.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1766001.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	304987.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					343371.00		7810.16	351181.16
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7810.16	7810.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			343371.00			343371.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19375.237	390.838	53655.70		10791.58	64447.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		53.907	54.183	8087.08			8087.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.055	15.635	2198.35			2198.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует		14.980	14.309	2012.56		3560.01	5572.57
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	3.000	0.750	105.45		76.22	181.67
	Электроды МР ду3	кг				0.73	76.22	
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	353.39		0.35	353.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.35	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	7.980	9.656	1300.22		3478.31	4778.53
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0239	1.21	
	Стекло 4мм	м2				8.2992	3160.82	
	Штапик оконный	м				32.5584	316.28	
	Установка петли (б/у)	шт	1.000	1.145	160.99		3.42	164.41
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользует		166.590	69.361	10022.11		2677.27	12699.38
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	3.080	1.441	207.79		53.09	260.88

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.1663	12.99	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3819	40.10	
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	46.000	11.132	1538.78		231.37	1770.15
	Шпатлевка универсальная	кг				11.454	231.37	
	Окраска мас составами ранее окр мет окон перепл,санит- тех приб и др мет поверхн площ до 25м2:за2р	м2	2.290	2.038	293.81		51.59	345.40
	Уайт-спирит	л				0.229	17.88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3664	33.71	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	2.020	1.454	209.67		26.84	236.51
	Уайт-спирит	л				0.0606	4.73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2404	22.11	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	м2	2.600	1.508	217.39		45.20	262.59
	Уайт-спирит	л				0.104	8.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.403	37.08	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.080	1.004	144.79		23.59	168.38
	Уайт-спирит	л				0.0972	7.59	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1739	16.00	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	3.760	1.654	235.55		63.49	299.04
	Уайт-спирит	л				0.1203	9.40	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5151	54.09	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16.100	5.152	733.54		53.17	786.71
	Штукатурка гипсовая	кг				3.059	53.17	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	16.350	1.226	194.50		159.63	354.13
	Грунтовка	кг				2.1255	159.63	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.660	0.559	81.58		39.88	121.46
	Уайт-спирит	л				0.0532	4.15	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3884	35.73	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.250	0.657	98.37		19.47	117.84
	Штукатурка гипсовая	кг				1.12	19.47	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	70.400	41.536	6066.33		1909.95	7976.28
	Уайт-спирит	л				7.04	549.82	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				14.784	1360.13	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		73.400	21.775	3061.59		87.38	3148.97
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		87.38	298.28
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	87.38	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.400	20.275	2850.69			2850.69
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		19000.000	190.000	24663.90		2671.40	27335.30
	Выкашивание газонов	м2	19000.000	190.000	24663.90		2671.40	27335.30
	Леска 3,0	м				190	1607.40	
	Масло SHTIL	л				1.9	1064.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		43.910	32.878	4632.43		635.04	5267.47
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	12.500	15.625	2224.69		5.67	2230.36
	Проволока вязальная	кг				0.125	5.67	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.160	5.747	808.07		54.89	862.96
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.8008	54.89	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.18	260.95
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	11.250	4.759	669.06		2.55	671.61
	Проволока вязальная	кг				0.0561	2.55	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.50	258.80
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	7.000	3.038	409.13		1.27	410.40
	Проволока вязальная	кг				0.028	1.27	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	3.000	1.269	178.42		393.98	572.40
	Отметы водосточные	шт				3	392.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		18.000	3.600	506.16		356.02	862.18
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	18.000	3.600	506.16		356.02	862.18
	Песок раств.	т				0.0047	3.51	
	Цемент	кг				48.96	352.51	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.450	4.732	669.86		804.46	1474.32

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		м2	0.450	0.252	39.97		188.33	228.30
	Изготовление информационных досок	шт				1.434	87.54	
	Притвор.планка 2000мм	м2				0.204	54.21	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.255	46.58	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	шт	1.000	1.490	209.49		196.93	406.42
	Изготовление скребков для уборки снега	кг				0.028	2.31	
	Болт 6*60	кг				0.006	0.57	
	Гайка М6	шт				0.3	172.50	
	Пила двуручная 1250 мм	т				0.0005	21.55	
	Труба ду 32	шт	2.000	2.240	314.94		251.50	566.44
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	т				0.001	54.33	
	Лист 2мм 1250*2500	шт				14	5.60	
	Саморез 4,2*13	м2				0.5	191.57	
	Фанера 2440*1220 9 мм	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	кг				0.028	2.93	
	Болт 6*30	кг				0.006	0.57	
	Гайка М6	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1000 мм	кг				0.003	0.27	
	Шайба М6							
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		286.145	346.335	53613.62		8335.80	61949.42
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		113.851	89.887	14181.87		3430.38	17612.25
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		67.14	96.44
	Скотч прозрачный	шт				0.2004	12.08	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	55.06	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.053	0.804	129.44		298.16	427.60
	Скотч зеленый	шт				0.4611	27.20	
	Скотч прозрачный	шт				0.4611	27.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0657	243.16	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.480	1.376	183.57		28.06	211.63
	Лак Битумный	л.				0.296	28.06	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.306	0.285	37.96		5.80	43.76
	Лак Битумный	л.				0.0612	5.80	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1713.74	10283.98
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				3	1050.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.06	3.80	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
	Термометр	шт				3	360.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1317.48	1823.16
	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				6	117.48	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		172.294	256.448	39431.74		4905.42	44337.16
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		21.36	170.40
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.2	21.36	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	329.72			329.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.770	52.224	8283.80			8283.80
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед..центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	35.940	143.760	22803.21			22803.21
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	65.000	24.050	3238.81			3238.81
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	13.000	16.120	2170.88			2170.88
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления .стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.084	0.123	15.41			15.41
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		188.44	438.71
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0025	135.93	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		265.28	736.38
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Труба 20	т				0.0049	264.43	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	459.76		332.27	792.03
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.02	
	Труба 25	т				0.0072	331.25	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.700	2.943	440.30		323.91	764.21
	Лен сантехнический	кг				0.0013	0.92	
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Труба 25	т				0.0064	297.99	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.400	0.456	68.22		3208.24	3276.46
	Лен сантехнический	кг				0.0026	1.80	
	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	Итого:		19661.38	737.173	450640.32	394.6175	26937.54	477577.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Инженер: *Годунов Ю.В.*