

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>6398.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	278
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	826072,57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1082549.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1081983.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	966851.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	966285.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	158076,69
Аварийное обслуживание	9675,96
Материалы для сварочных работ	4162,97
Обслуживание и содержание электрооборудования	26795,11
Ремонт подвальных спусков МКД	112060,68
Текущий ремонт лестничных клеток	507161,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	849610,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178785,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	1028395,31
Дератизация, дезинсекция	894,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	134210,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7439,66

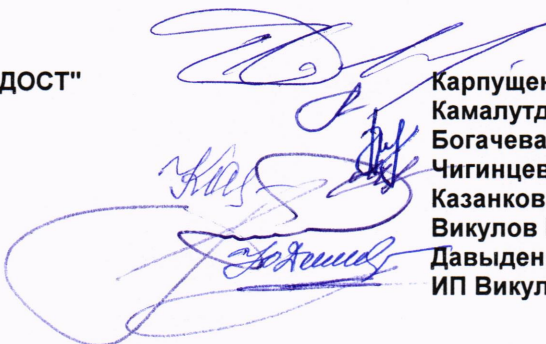
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3690,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32863,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	89491,92
Транспортные услуги	9320,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	242723,91
Управленческое вознаграждение	108254,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	1657285,09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1792924,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	135639,22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		5504.345	522.633	234793.90	766.2813	102068.04	336861.94
	Благоустройство				157916.00		20869.25	178785.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					20869.25	20869.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			157916.00			157916.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5353.844	301.249	41771.85		74333.83	116105.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.934	17.728	2663.82			2663.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.680	3.360	532.96			532.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.104	5.470	867.71			867.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.595	0.666	105.70			105.70
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.198	4.973	699.19			699.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.357	3.259	458.24			458.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		48.000	31.440	4875.09		33826.00	38701.09
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	10.800	1674.65			1674.65
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	20.640	3200.44		33826.00	37026.44
	Дюбель-гвоздь	шт				32	27.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				24	33766.80	
	Саморез	шт				64	32.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		81.200	73.365	10168.51		24194.10	34362.61
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.460	2.238	314.69		945.75	1260.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
	Стекло 4мм	м2				2.2922	864.96	
	Штапик оконный	м				8.9352	80.42	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		53.50	240.34
	Брусok 50*50*2000	шт				0.5	53.50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	32.000	12.032	1691.70		1670.08	3361.78
	Проушина д/замка	шт				32	1657.60	
	Саморез 3,5*16	шт				96	12.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		58.96	151.76
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	14.000	21.700	3051.02		6215.66	9266.68
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.07	3.15	
..	Стекло 4мм	м2				14.42	5441.39	
..	Штапик оконный	м				85.68	771.12	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	27.740	33.565	4476.62		11909.09	16385.71
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.081	4.08	
..	Стекло 4мм	м2				28.8496	10886.40	
..	Штапик оконный	м				113.1792	1018.61	
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		2549.06	2883.65
..	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				2	2549.06	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		10.000	14.600	2132.33		4411.00	6543.33
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	10.000	14.600	2132.33		4411.00	6543.33
..	Бетон М-100	м3				1	3235.00	
..	Доска 150*25*4000	м3				0.24	1176.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.210	1.643	236.93		99.17	336.10
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	3.210	1.643	236.93		99.17	336.10
..	Олифа	кг				0.0481	2.70	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7864	96.47	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5.000	11.600	1672.25		389.96	2062.21
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5.000	11.600	1672.25		389.96	2062.21
..	Известь	кг				12.32	230.64	
..	Цемент	кг				22.44	159.32	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5136.000	114.200	14776.65		1897.62	16674.27
..	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		543.85	7138.20
..	Леска 3,0	м				43.2054	400.95	
..	Масло SHTIL	л				0.254	142.90	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		47.43	317.55
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		83.70	322.95
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	83.70	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		74.40	447.43
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	74.40	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	6688.76		940.80	7629.56
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				9.6	940.80	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		66.96	157.00
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		11.500	24.863	3495.74		6362.26	9858.00
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	11.500	24.863	3495.74		6362.26	9858.00
	Полоса перильного ограждения	шт				69	6158.25	
	Электроды МР-3 ду4	кг				2.3	204.01	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		32.000	4.480	732.39		36.35	768.74
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	32.000	4.480	732.39		36.35	768.74
	Цемент	кг				5.12	36.35	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	7.330	1018.14		3117.37	4135.51
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.58	705.52
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		389.21	704.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		29.12	134.57
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	282.81		2308.46	2591.27
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				7	2270.10	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				28	38.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		150.501	221.384	35106.05		6864.96	41971.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		72.200	57.022	9078.21		57.34	9135.55
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		57.34	5770.83
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		77.301	163.802	25949.11		6807.62	32756.73
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	7.000	9.030	1453.74		245.00	1698.74
	Скотч 50мм/66 м	шт				5	245.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	7.000	9.030	1453.74		274.40	1728.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				5.6	274.40	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	5126.60			5126.60
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.860	13.046	2100.31		3823.25	5923.56
	Скотч 50мм/66 м	шт				14	686.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.0664	3137.25	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.004	84.016	13326.62			13326.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	3.000	1.110	149.48			149.48
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
	Цемент	кг				0.54	3.83	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентиляей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		974.19	1348.53
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.59	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена вентиляей ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		97.69	184.14
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.69	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		92.35	280.05
..	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		225.30	539.37
..	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	81.54		97.69	179.23
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.69	
Итого:			5504.34	522.633	234793.90	766.2813	102068.04	336861.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.
 ВИКУЛОВ
 ДЕНИС
 ДЕНИС