

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	278
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	826072,57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1082549.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1081983.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	966851.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	966285.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	158076,69
Аварийное обслуживание	9675,96
Материалы для сварочных работ	4162,97
Обслуживание и содержание электрооборудования	26795,11
Ремонт подвальных спусков МКД	112060,68
Текущий ремонт лестничных клеток	507161,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	849610,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178785,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	1028395,31
Дератизация, дезинсекция	894,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	134210,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7439,66

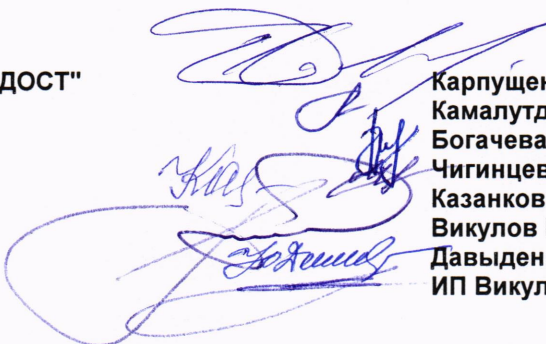
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3690,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32863,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	89491,92
Транспортные услуги	9320,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	242723,91
Управленческое вознаграждение	108254,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	1657285,09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1792924,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	135639,22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		5504.345	522.633	234793.90	766.2813	102068.04	336861.94
	Благоустройство				157916.00		20869.25	178785.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					20869.25	20869.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			157916.00			157916.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5353.844	301.249	41771.85		74333.83	116105.68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.934	17.728	2663.82			2663.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.680	3.360	532.96			532.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.104	5.470	867.71			867.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.595	0.666	105.70			105.70
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.198	4.973	699.19			699.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.357	3.259	458.24			458.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		48.000	31.440	4875.09		33826.00	38701.09
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	10.800	1674.65			1674.65
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	20.640	3200.44		33826.00	37026.44
	Дюбель-гвоздь	шт				32	27.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				24	33766.80	
	Саморез	шт				64	32.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		81.200	73.365	10168.51		24194.10	34362.61
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.460	2.238	314.69		945.75	1260.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
	Стекло 4мм	м2				2.2922	864.96	
	Штапик оконный	м				8.9352	80.42	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		53.50	240.34
	Брусok 50*50*2000	шт				0.5	53.50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	32.000	12.032	1691.70		1670.08	3361.78
	Проушина д/замка	шт				32	1657.60	
	Саморез 3,5*16	шт				96	12.48	