

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6076.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5714.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	259
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	856473,67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	580006.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	579723.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	589645.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589362.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	137749,62
Аварийное обслуживание	9188,88
Материалы для сварочных работ	3826,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	20707,88
Текущий ремонт лестничных клеток	79099,76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10512,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	271884,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	161445,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	433330,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	144381,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6479,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3214,57

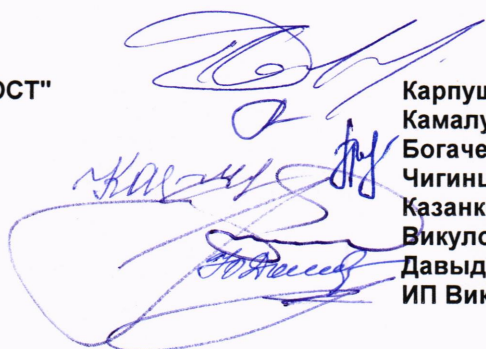
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29671,33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	96340,16
Транспортные услуги	750,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	230506,20
Управленческое вознаграждение	58000,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	1002674,17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-266827,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1269502,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 24		8905.998	401.407	208221.61	316.1967	90973.47	299195.08
	Благоустройство				148634.00		12811.46	161445.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12811.46	12811.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148634.00			148634.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8738.160	176.718	24439.41		70988.70	95428.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.160	15.720	2349.73			2349.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.817	4.724	749.35			749.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.461	0.516	81.90			81.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.625	5.637	792.55			792.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.007	2.343	329.38			329.38
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		9.000	5.690	882.29		5543.36	6425.65
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5543.36	6076.77
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		38.800	39.198	5932.52		61518.99	67451.51
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	11.400	17.476	2457.15		7384.59	9841.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.057	2.87	
	Стекло 4мм	м2				17.898	6753.81	
	Штапик оконный	м				69.768	627.91	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	11.400	6.042	798.63			798.63
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		54134.40	56811.13
	Дюбель-гвоздь	шт				64	54.40	
	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				16	54080.00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2.000	2.920	426.47		647.00	1073.47
	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.000	2.920	426.47		647.00	1073.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Бетон М-100	м3				0.2	647.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		11.400	5.837	841.43		360.98	1202.41
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	11.400	5.837	841.43		360.98	1202.41
	Олифа	кг				0.171	9.58	
	Шпаклевка	кг				0.57	8.78	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.793	342.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.300	3.855	542.01		1214.37	1756.38
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		243.87	454.77
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	70.97	
	Унифлекс	м2				1	172.90	
	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	0.300	2.355	331.11		970.50	1301.61
	Бетон М-100	м3				0.3	970.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8655.000	99.530	12908.92		1384.43	14293.35
	Выкашивание газонов	м2	8640.000	86.400	11215.58		924.96	12140.54
	Леска 3,0	м				73.4832	681.92	
	Масло SHTIL	л				0.432	243.04	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		79.05	529.25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.85	79.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		139.50	538.25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		133.92	921.14
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	133.92	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.910	407.37		319.01	726.38
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
	Болт 6*40	шт				3	5.10	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенок	шт				1	58.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40			40.40
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		167.838	224.689	35148.21		7173.31	42321.52
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		39.100	30.511	4856.34		139.87	4996.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Скотч зеленый	шт				2	118.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		8.000	4.480	629.89			629.89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		120.738	189.698	29661.98		7033.44	36695.42
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.068	29.299	4647.45			4647.45
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	14.000	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.520	78.080	12385.05			12385.05
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.92	96.74
	Цемент	кг				0.27	1.92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	617.52			617.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.70	456.22
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		326.26	757.85
	Резьба Д32	шт				1	20.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	Т				0.0062	306.20	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1.500	1.335	211.76		92.35	304.11
..	Труба ду 15	Т				0.0019	92.35	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	3.200	3.168	502.51		364.05	866.56
..	Бочата ду 20	ШТ				3	51.00	
..	Лен сантехнический	КГ				0.001	0.68	
..	Отвод 20	ШТ				2	32.00	
..	Труба 20	Т				0.0053	280.37	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	25.500	33.660	5502.74		4537.85	10040.59
..	Лен сантехнический	КГ				0.012	8.16	
..	Отводы 32	ШТ				7	499.10	
..	Резьба Д32	ШТ				3	60.18	
..	Сгон 32	ШТ				2	66.40	
..	Труба ду 32	Т				0.079	3904.01	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	4.750	5.177	774.60		693.71	1468.31
..	Бочата ду 25	ШТ				3	63.00	
..	Отвод 25	ШТ				4	100.00	
..	Труба 25	Т				0.0114	530.71	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2.200	1.958	275.29		221.64	496.93
..	Бочата ду 15	ШТ				3	42.00	
..	Отвод ду 15	ШТ				2	44.00	
..	Труба ду 15	Т				0.0028	135.64	
Итого:			8906.00	401.407	208221.61	316.1967	90973.47	299195.08

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
