

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6076.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5714.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	259
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	856473,67
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>580006.98</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	579723.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>589645.82</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589362.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	137749,62
Аварийное обслуживание	9188,88
Материалы для сварочных работ	3826,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	20707,88
Текущий ремонт лестничных клеток	79099,76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10512,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>271884,86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	161445,46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>433330,32</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	144381,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6479,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3214,57

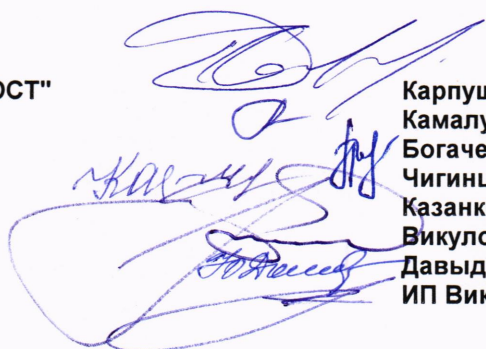
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29671,33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	96340,16
Транспортные услуги	750,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>230506,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58000,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1002674,17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-266827,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1269502,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 24		8905.998	401.407	208221.61	316.1967	90973.47	299195.08
	<b>Благоустройство</b>				<b>148634.00</b>		<b>12811.46</b>	<b>161445.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12811.46	12811.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148634.00			148634.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8738.160</b>	<b>176.718</b>	<b>24439.41</b>		<b>70988.70</b>	<b>95428.11</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.160</b>	<b>15.720</b>	<b>2349.73</b>			<b>2349.73</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.817	4.724	749.35			749.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.461	0.516	81.90			81.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.625	5.637	792.55			792.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.007	2.343	329.38			329.38
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>9.000</b>	<b>5.690</b>	<b>882.29</b>		<b>5543.36</b>	<b>6425.65</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5543.36	6076.77
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>38.800</b>	<b>39.198</b>	<b>5932.52</b>		<b>61518.99</b>	<b>67451.51</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	11.400	17.476	2457.15		7384.59	9841.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.057	2.87	
	Стекло 4мм	м2				17.898	6753.81	
	Штапик оконный	м				69.768	627.91	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	11.400	6.042	798.63			798.63
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		54134.40	56811.13
	Дюбель-гвоздь	шт				64	54.40	
	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				16	54080.00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>2.000</b>	<b>2.920</b>	<b>426.47</b>		<b>647.00</b>	<b>1073.47</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.000	2.920	426.47		647.00	1073.47