

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6076.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5714.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	259
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	856473,67
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>580006.98</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	579723.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>589645.82</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	589362.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	137749,62
Аварийное обслуживание	9188,88
Материалы для сварочных работ	3826,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	20707,88
Текущий ремонт лестничных клеток	79099,76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10512,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>271884,86</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	161445,46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>433330,32</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	144381,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6479,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3214,57

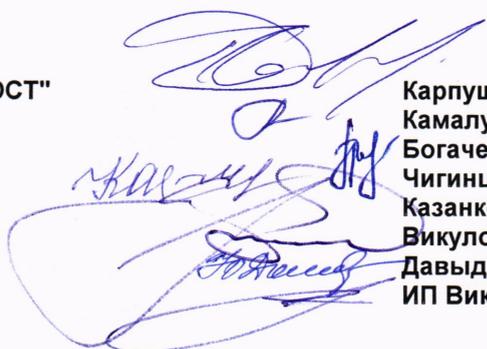
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29671,33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	96340,16
Транспортные услуги	750,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>230506,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>58000,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1002674,17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-266827,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1269502,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 24		8905.998	401.407	208221.61	316.1967	90973.47	299195.08
	<b>Благоустройство</b>				<b>148634.00</b>		<b>12811.46</b>	<b>161445.46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12811.46	12811.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148634.00			148634.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8738.160</b>	<b>176.718</b>	<b>24439.41</b>		<b>70988.70</b>	<b>95428.11</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.160</b>	<b>15.720</b>	<b>2349.73</b>			<b>2349.73</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.817	4.724	749.35			749.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.461	0.516	81.90			81.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.625	5.637	792.55			792.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.007	2.343	329.38			329.38
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>9.000</b>	<b>5.690</b>	<b>882.29</b>		<b>5543.36</b>	<b>6425.65</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5543.36	6076.77
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>38.800</b>	<b>39.198</b>	<b>5932.52</b>		<b>61518.99</b>	<b>67451.51</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	11.400	17.476	2457.15		7384.59	9841.74
	Гвозди 1,6*25	кг				0.057	2.87	
	Стекло 4мм	м2				17.898	6753.81	
	Штапик оконный	м				69.768	627.91	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	11.400	6.042	798.63			798.63
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		54134.40	56811.13
	Дюбель-гвоздь	шт				64	54.40	
	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				16	54080.00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>2.000</b>	<b>2.920</b>	<b>426.47</b>		<b>647.00</b>	<b>1073.47</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.000	2.920	426.47		647.00	1073.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Бетон М-100	м3				0.2	647.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>11.400</b>	<b>5.837</b>	<b>841.43</b>		<b>360.98</b>	<b>1202.41</b>
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	11.400	5.837	841.43		360.98	1202.41
	Олифа	кг				0.171	9.58	
	Шпаклевка	кг				0.57	8.78	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.793	342.62	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>3.300</b>	<b>3.855</b>	<b>542.01</b>		<b>1214.37</b>	<b>1756.38</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		243.87	454.77
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	70.97	
	Унифлекс	м2				1	172.90	
	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	0.300	2.355	331.11		970.50	1301.61
	Бетон М-100	м3				0.3	970.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8655.000</b>	<b>99.530</b>	<b>12908.92</b>		<b>1384.43</b>	<b>14293.35</b>
	Выкашивание газонов	м2	8640.000	86.400	11215.58		924.96	12140.54
	Леска 3,0	м				73.4832	681.92	
	Масло SHTIL	л				0.432	243.04	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		79.05	529.25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.85	79.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		139.50	538.25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		133.92	921.14
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	133.92	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.500</b>	<b>1.058</b>	<b>148.67</b>		<b>0.56</b>	<b>149.23</b>
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.910</b>	<b>407.37</b>		<b>319.01</b>	<b>726.38</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
	Болт 6*40	шт				3	5.10	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенок	шт				1	58.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40			40.40
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		167.838	224.689	35148.21		7173.31	42321.52
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		39.100	30.511	4856.34		139.87	4996.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Скотч зеленый	шт				2	118.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		8.000	4.480	629.89			629.89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		120.738	189.698	29661.98		7033.44	36695.42
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.068	29.299	4647.45			4647.45
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	14.000	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.520	78.080	12385.05			12385.05
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.92	96.74
	Цемент	кг				0.27	1.92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	617.52			617.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.70	456.22
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		326.26	757.85
	Резьба Д32	шт				1	20.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	Т				0.0062	306.20	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>М</b>	<b>1.500</b>	<b>1.335</b>	<b>211.76</b>		<b>92.35</b>	<b>304.11</b>
..	Труба ду 15	Т				0.0019	92.35	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>М</b>	<b>3.200</b>	<b>3.168</b>	<b>502.51</b>		<b>364.05</b>	<b>866.56</b>
..	Бочата ду 20	ШТ				3	51.00	
..	Лен сантехнический	КГ				0.001	0.68	
..	Отвод 20	ШТ				2	32.00	
..	Труба 20	Т				0.0053	280.37	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм</b>	<b>М</b>	<b>25.500</b>	<b>33.660</b>	<b>5502.74</b>		<b>4537.85</b>	<b>10040.59</b>
..	Лен сантехнический	КГ				0.012	8.16	
..	Отводы 32	ШТ				7	499.10	
..	Резьба Д32	ШТ				3	60.18	
..	Сгон 32	ШТ				2	66.40	
..	Труба ду 32	Т				0.079	3904.01	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>М</b>	<b>4.750</b>	<b>5.177</b>	<b>774.60</b>		<b>693.71</b>	<b>1468.31</b>
..	Бочата ду 25	ШТ				3	63.00	
..	Отвод 25	ШТ				4	100.00	
..	Труба 25	Т				0.0114	530.71	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>М</b>	<b>2.200</b>	<b>1.958</b>	<b>275.29</b>		<b>221.64</b>	<b>496.93</b>
..	Бочата ду 15	ШТ				3	42.00	
..	Отвод ду 15	ШТ				2	44.00	
..	Труба ду 15	Т				0.0028	135.64	
<b>Итого:</b>			<b>8906.00</b>	<b>401.407</b>	<b>208221.61</b>	<b>316.1967</b>	<b>90973.47</b>	<b>299195.08</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

