

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4065.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1670.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1130038,13
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>869497.02</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251305.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	618191.03
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>264092.19</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	263808.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	31919,56
Аварийное обслуживание	6147,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16650,00
Материалы для сварочных работ	1777,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	15190,17
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96191,26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90865,77
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>187057,03</b>
Дератизация, дезинсекция	3103,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8812,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3477,53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1725,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26728,32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	8812,16
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	26728,32
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>154201,81</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>86949,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>469708,49</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-865945,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1335654,43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 21		2898.302	189.012	114968.35	62.1902	7816.98	122785.33
..	<b>Благоустройство</b>				<b>86820.00</b>		<b>4045.77</b>	<b>90865.77</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4045.77	4045.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86820.00			86820.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2759.760</b>	<b>43.305</b>	<b>5933.14</b>		<b>1064.85</b>	<b>6997.99</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>69.760</b>	<b>12.305</b>	<b>1864.84</b>			<b>1864.84</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.855	1.710	271.24			271.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.026	2.668	423.13			423.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.417	0.467	74.08			74.08
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.639	2.549	358.33			358.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.823	2.271	319.30			319.30
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2687.000</b>	<b>27.270</b>	<b>3543.85</b>		<b>471.72</b>	<b>4015.57</b>
..	Выкашивание газонов	м2	2686.000	26.860	3486.70		364.72	3851.42
..	Леска 3,0	м				23.018	213.61	
..	Масло SHTIL	л				0.2686	151.11	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.730</b>	<b>524.44</b>		<b>593.13</b>	<b>1117.57</b>
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
..	Болт 6*40	шт				3	5.10	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		332.12	647.06
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>138.542</b>	<b>145.707</b>	<b>22215.21</b>		<b>2706.36</b>	<b>24921.57</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.511</b>	<b>4539.10</b>		<b>139.87</b>	<b>4678.97</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Скотч красный	шт				2	118.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>19.000</b>	<b>10.640</b>	<b>1495.98</b>			<b>1495.98</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19.000	10.640	1495.98			1495.98
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>83.442</b>	<b>106.556</b>	<b>16180.13</b>		<b>2566.49</b>	<b>18746.62</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		49.00	672.03
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2519.65			2519.65
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.212	44.848	7113.79			7113.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	13.000	16.120	2170.88			2170.88
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
..	Цемент	кг				0.54	3.83	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.69	154.09
..	Цемент	кг				0.52	3.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.250	0.177	29.02		581.60	610.62
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Труба 100*250	шт				1	93.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		213.30	527.37
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		173.82	424.09
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	97.44		88.25	185.69
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0012	61.25	
<b>Итого:</b>			<b>2898.30</b>	<b>189.012</b>	<b>114968.35</b>	<b>62.1902</b>	<b>7816.98</b>	<b>122785.33</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

