

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4065.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1670.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1130038,13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	869497.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251305.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	618191.03
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	264092.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	263808.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	31919,56
Аварийное обслуживание	6147,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16650,00
Материалы для сварочных работ	1777,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	15190,17
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96191,26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90865,77
Всего затрат по разделам № 1,2:	187057,03
Дератизация, дезинсекция	3103,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8812,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3477,53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1725,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26728,32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	8812,16
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	26728,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	154201,81
Управленческое вознаграждение	86949,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	469708,49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-865945,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1335654,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 21		2898.302	189.012	114968.35	62.1902	7816.98	122785.33
..	Благоустройство				86820.00		4045.77	90865.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4045.77	4045.77
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86820.00			86820.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2759.760	43.305	5933.14		1064.85	6997.99
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		69.760	12.305	1864.84			1864.84
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.855	1.710	271.24			271.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.026	2.668	423.13			423.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.417	0.467	74.08			74.08
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.639	2.549	358.33			358.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.823	2.271	319.30			319.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2687.000	27.270	3543.85		471.72	4015.57
..	Выкашивание газонов	м2	2686.000	26.860	3486.70		364.72	3851.42
..	Леска 3,0	м				23.018	213.61	
..	Масло SHTIL	л				0.2686	151.11	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.730	524.44		593.13	1117.57
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
..	Болт 6*40	шт				3	5.10	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		332.12	647.06
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		138.542	145.707	22215.21		2706.36	24921.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.511	4539.10		139.87	4678.97
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Скотч красный	шт				2	118.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19.000	10.640	1495.98			1495.98
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19.000	10.640	1495.98			1495.98
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		83.442	106.556	16180.13		2566.49	18746.62
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		49.00	672.03
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2519.65			2519.65
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.212	44.848	7113.79			7113.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	13.000	16.120	2170.88			2170.88
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
..	Цемент	кг				0.54	3.83	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.69	154.09
..	Цемент	кг				0.52	3.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.250	0.177	29.02		581.60	610.62
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Труба 100*250	шт				1	93.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		213.30	527.37
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		173.82	424.09
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	97.44		88.25	185.69
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0012	61.25	
Итого:			2898.30	189.012	114968.35	62.1902	7816.98	122785.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

