

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4065.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1670.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1130038,13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	869497.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251305.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	618191.03
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	264092.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	263808.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	31919,56
Аварийное обслуживание	6147,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16650,00
Материалы для сварочных работ	1777,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	15190,17
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96191,26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90865,77
Всего затрат по разделам № 1,2:	187057,03
Дератизация, дезинсекция	3103,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8812,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3477,53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1725,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26728,32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193,68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	8812,16
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	26728,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	154201,81
Управленческое вознаграждение	86949,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	469708,49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-865945,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1335654,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 21		2898.302	189.012	114968.35	62.1902	7816.98	122785.33
	Благоустройство				86820.00		4045.77	90865.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4045.77	4045.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86820.00			86820.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2759.760	43.305	5933.14		1064.85	6997.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		69.760	12.305	1864.84			1864.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.855	1.710	271.24			271.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.026	2.668	423.13			423.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.417	0.467	74.08			74.08
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.639	2.549	358.33			358.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.823	2.271	319.30			319.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2687.000	27.270	3543.85		471.72	4015.57
	Выкашивание газонов	м2	2686.000	26.860	3486.70		364.72	3851.42
	Леска 3,0	м				23.018	213.61	
	Масло SHTIL	л				0.2686	151.11	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		107.00	164.16
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.730	524.44		593.13	1117.57
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
	Болт 6*40	шт				3	5.10	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		332.12	647.06
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	