

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4536.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4536.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	209
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	614402.73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>462013.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	461730.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>457565.90</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457282.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 19 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50467.14
Аварийное обслуживание	6859.32
Материалы для сварочных работ	733.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	15674.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8179.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>92713.06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117176.88
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209889.94</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26014.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5521.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2739.38

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-230204.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	63922.80
Транспортные услуги	750.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	230204.11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>172067.92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46201.36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>527107.60</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-156836.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	683944.43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 19</b>		<b>7598.091</b>	<b>289.499</b>	<b>154522.57</b>	<b>139.3626</b>	<b>13121.45</b>	<b>167644.02</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>112728.00</b>		<b>4448.88</b>	<b>117176.88</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4448.88	4448.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			112728.00			112728.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7519.758</b>	<b>167.711</b>	<b>22576.88</b>		<b>5750.82</b>	<b>28327.70</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20.722</b>	<b>22.620</b>	<b>3390.94</b>			<b>3390.94</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.696	3.392	538.04			538.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.832	0.932	147.80			147.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.246	6.602	928.33			928.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.118	4.336	609.64			609.64
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>803.023</b>	<b>9.748</b>	<b>1244.12</b>		<b>220.18</b>	<b>1464.30</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	452.000	5.424	643.01			643.01
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	351.000	3.510	493.51			493.51
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.023	0.814	107.59		220.18	327.77
	Известь	кг				0.8147	15.25	
	Кирпич	шт				9	196.38	
	Цемент	кг				1.1871	8.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>36.500</b>	<b>13.832</b>	<b>1955.52</b>		<b>195.89</b>	<b>2151.41</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	224.96		78.93	303.89
	Жидкое стекло	кг				0.896	48.38	
	ПГС	т				0.01	6.59	
	Цемент	кг				3.328	23.96	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.300	3.016	434.79		116.96	551.75
	Известь	кг				4.004	74.95	
	Цемент	кг				5.8344	42.01	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6648.913</b>	<b>109.460</b>	<b>14260.14</b>		<b>4281.81</b>	<b>18541.95</b>
	Выкашивание газонов	м2	6600.000	66.000	8567.46		927.96	9495.42
	Леска 3,0	м				66	558.36	
	Масло SHTIL	л				0.66	369.60	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		63.69	223.19
	Уайт-спирит	л				0.06	4.69	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	21.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.490	4.537	583.59		96.14	679.73
	Уайт-спирит	л				0.2443	19.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8376	77.06	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.440	1.156	166.69		148.14	314.83
	Уайт-спирит	л				0.3376	26.37	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1061	9.76	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1061	10.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1045	101.61	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.400	1.408	181.11		108.55	289.66
	Уайт-спирит	л				0.064	5.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.32	31.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.256	23.55	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.256	25.09	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.256	23.55	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	17.200	22.360	2876.17		493.41	3369.58
	Уайт-спирит	л				1.204	94.03	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.032	108.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.032	94.94	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.032	101.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.032	94.94	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>0.583</b>	<b>0.207</b>	<b>26.63</b>		<b>22.28</b>	<b>48.91</b>
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2274	22.28	
	<b>Разборка штaketа</b>	<b>м2</b>	<b>4.800</b>	<b>2.942</b>	<b>413.70</b>			<b>413.70</b>
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>4.950</b>	<b>636.72</b>		<b>1330.39</b>	<b>1967.11</b>
	Гвозди 90мм	кг				0.03	1.19	
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	<b>дерево</b>	<b>2.000</b>	<b>4.560</b>	<b>635.71</b>			<b>635.71</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>7.250</b>	<b>7.825</b>	<b>1130.24</b>		<b>262.06</b>	<b>1392.30</b>
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	889.87		2.27	892.14
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.050</b>	<b>166.55</b>		<b>1.31</b>	<b>167.86</b>
	Гвозди 32	кг				0.026	1.31	
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>258.48</b>	<b>332.29</b>
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.350</b>	<b>4.226</b>	<b>595.93</b>		<b>790.88</b>	<b>1386.81</b>
	<b>Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры</b>	<b>м2</b>	<b>0.350</b>	<b>0.196</b>	<b>31.09</b>		<b>88.58</b>	<b>119.67</b>
	Гвозди 32	кг				0.026	1.31	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.357	65.22	
	Штапик оконный	м				2.45	22.05	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>434.38</b>	<b>749.32</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		265.18	474.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.333</b>	<b>121.788</b>	<b>19217.69</b>		<b>2921.75</b>	<b>22139.44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.983</b>	<b>27.536</b>	<b>4347.31</b>		<b>457.69</b>	<b>4805.00</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.011	0.167	26.87		87.80	114.67
	Скотч прозрачный	шт				0.1837	11.08	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0136	76.72	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.032	0.485	78.14		256.03	334.17
	Скотч зеленый	шт				0.2784	16.43	
	Скотч красный	шт				0.2784	16.43	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0397	223.17	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.260	0.242	32.25		5.91	38.16
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.052	4.45	
	Олифа	кг				0.026	1.46	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.680	0.632	84.34		15.44	99.78
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.136	11.63	
	Олифа	кг				0.068	3.81	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>			<b>157.47</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>42.350</b>	<b>93.132</b>	<b>14712.91</b>		<b>2464.06</b>	<b>17176.97</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.606	22.785	3614.12			3614.12
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.744	58.976	9354.78			9354.78
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		1004.46	1378.80
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		67.97	193.10
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		243.21	635.79
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0041	220.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	<b>Итого:</b>		<b>7598.09</b>	<b>289.499</b>	<b>154522.57</b>	<b>139.3626</b>	<b>13121.45</b>	<b>167644.02</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина. А.У.*

Ф.И.О.