

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7723</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7505.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	353
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	31861.01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>782021.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	770404.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11616.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>833202.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	778519.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	54682.96
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 18 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	123835.81
Аварийное обслуживание	11678.16
Материалы для сварочных работ	602.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	28053.01
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13978.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>206067.33</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	198523.51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>404590.84</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	102601.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8770.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4351.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17836.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	100126.48
Транспортные услуги	5500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>292950.09</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>78202.10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1014929.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	865063.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	149865.74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 18</b>		<b>10784.923</b>	<b>722.848</b>	<b>293473.70</b>	<b>519.2233</b>	<b>28885.62</b>	<b>322359.32</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>186492.00</b>		<b>12031.51</b>	<b>198523.51</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12031.51	12031.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			186492.00			186492.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>10385.271</b>	<b>368.174</b>	<b>54043.02</b>		<b>11801.46</b>	<b>65844.48</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>33.906</b>	<b>36.980</b>	<b>5547.17</b>			<b>5547.17</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.674	5.348	848.30			848.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.834	12.568	1993.60			1993.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.228	1.376	218.17			218.17
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.758	10.508	1477.51			1477.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.412	7.180	1009.59			1009.59
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>4.160</b>	<b>2.954</b>	<b>400.46</b>		<b>519.24</b>	<b>919.70</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.51	52.68
	Гвозди 60*2,5	кг				0.06	2.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.65	128.60
	Гвозди 32	кг				0.013	0.65	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	187.20		516.08	703.28
	Гвозди 32	кг				0.0034	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.2064	460.32	
	Штапик оконный	м				5.7942	55.58	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1889.300</b>	<b>23.484</b>	<b>3102.49</b>		<b>153.46</b>	<b>3255.95</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	794.000	9.528	1129.54			1129.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1094.000	10.940	1538.16			1538.16
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.300	3.016	434.79		153.46	588.25
	Жидкое стекло	кг				0.676	36.50	
	Известь	кг				4.004	74.95	
	Цемент	кг				5.8344	42.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>329.800</b>	<b>76.946</b>	<b>12775.57</b>		<b>2267.79</b>	<b>15043.36</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	70.800	40.427	6805.45		1197.08	8002.53
	Жидкое стекло	кг				11.328	611.71	
	Песок раств.	т				0.0736	55.22	
	Цемент	кг				73.632	530.15	
	<b>Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором</b>	<b>м</b>	<b>259.000</b>	<b>36.519</b>	<b>5970.13</b>		<b>1070.71</b>	<b>7040.84</b>
	Песок раств.	т				0.1347	101.01	
	Цемент	кг				134.68	969.70	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>		<b>0.545</b>	<b>1.570</b>	<b>240.42</b>		<b>64.33</b>	<b>304.75</b>
	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пиляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	0.545	1.570	240.42		64.33	304.75
	Жидкое стекло	кг				0.2834	15.30	
	Известь	кг				1.6786	31.42	
	Цемент	кг				2.446	17.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>65.000</b>	<b>29.290</b>	<b>4152.81</b>		<b>930.24</b>	<b>5083.05</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.600	4.800	674.88		434.42	1109.30
	Жидкое стекло	кг				1.536	88.66	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.264	279.63	
	Песок раств.	т				0.0084	6.23	
	Цемент	кг				8.32	59.90	
	<b>Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.</b>	<b>м2</b>	<b>51.200</b>	<b>14.746</b>	<b>2073.23</b>			<b>2073.23</b>
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.200	9.744	1404.69		495.82	1900.51
	Жидкое стекло	кг				2.184	117.94	
	Известь	кг				12.936	242.16	
	Цемент	кг				18.8496	135.72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7668.550</b>	<b>122.007</b>	<b>15902.58</b>		<b>3818.10</b>	<b>19720.68</b>
	Выкашивание газонов	м2	7600.000	76.000	9865.56		1068.56	10934.12
	Леска 3,0	м				76	642.96	
	Масло SHTIL	л				0.76	425.60	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>	<b>540.25</b>		<b>114.74</b>	<b>654.99</b>
	Уайт-спирит	л				0.24	18.74	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	35.28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.36	33.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	2.000	1.240	159.50		68.71	228.21
	Уайт-спирит	л				0.15	11.71	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	5.580	7.254	933.08		153.72	1086.80
	Уайт-спирит	л				0.3906	30.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3392	123.21	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	12.000	1.644	237.00		210.02	447.02
	Уайт-спирит	л				0.48	37.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.053	4.88	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.053	5.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	162.46	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	16.000	20.800	2675.50		452.27	3127.77
	Уайт-спирит	л				1.12	87.47	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.96	94.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.96	88.32	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.96	94.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.96	88.32	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	19.170	6.805	968.94		860.54	1829.48
	Уайт-спирит	л				1.917	149.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.917	187.87	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.917	176.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.917	187.87	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3419	123.45	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3834	35.27	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	м2	6.800	2.414	310.51		252.14	562.65
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	62.56	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	66.64	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.612	56.30	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	1.000	1.650	212.24		637.40	849.64
	Гвозди 90мм	кг				0.01	0.40	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		19.460	17.332	2647.29		2644.56	5291.85
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	8.000	8.400	1332.41		14.70	1347.11
	Гвозди 60*2,5	кг				0.352	14.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.960	3.695	519.47		20.38	539.85
	Гвозди 90мм	кг				0.5148	20.38	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		2607.73	2942.32
	Гвозди 90мм	кг				0.08	3.17	
	Слуховое окно с жалюзи 0,61*0,79	шт				2	2604.56	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>366.600</b>	<b>51.324</b>	<b>8390.45</b>		<b>466.32</b>	<b>8856.77</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	366.600	51.324	8390.45		466.32	8856.77
	Песок раств.	т				0.0587	43.99	
	Цемент	кг				58.656	422.33	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.950</b>	<b>6.287</b>	<b>883.78</b>		<b>937.42</b>	<b>1821.20</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.950	0.532	84.39		243.10	327.49
	Гвозди 32	кг				0.0595	2.99	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.969	177.01	
	Штапик дверной	м				2	19.00	
	Штапик оконный	м				4.9	44.10	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		417.50	732.44
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		59.00	159.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		8.22	129.42
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				6	8.22	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>399.652</b>	<b>354.674</b>	<b>52938.68</b>		<b>5052.65</b>	<b>57991.33</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>69.060</b>	<b>56.659</b>	<b>8923.04</b>		<b>1919.84</b>	<b>10842.88</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.026	0.394	63.49		207.51	271.00
	Скотч прозрачный	шт				0.4342	26.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0322	181.33	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.100	1.517	244.22		800.08	1044.30
	Скотч зеленый	шт				0.87	51.33	
	Скотч красный	шт				0.87	51.33	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	697.42	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.624	0.580	77.39		15.32	92.71
	Лак Битумный	л.				0.1248	11.83	
	Олифа	кг				0.0624	3.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.310	2.148	286.52		56.74	343.26
	Лак Битумный	л.				0.462	43.80	
	Олифа	кг				0.231	12.94	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		840.19	6553.68
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				12	340.32	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>329.592</b>	<b>297.455</b>	<b>43936.90</b>		<b>3132.81</b>	<b>47069.71</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.890	2.438	392.51		622.67	1015.18
	Скотч прозрачный	шт				1.512	91.17	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0945	531.50	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.090	1.406	226.37		359.11	585.48
	Скотч прозрачный	шт				0.872	52.58	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0545	306.53	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>4.000</b>	<b>13.840</b>	<b>2262.56</b>		<b>1050.99</b>	<b>3313.55</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.028	18.87	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Труба 20	т				0.0028	148.12	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	856.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.685	38.960	6179.85			6179.85
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.084	104.336	16549.77			16549.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	228.000	84.360	11360.76			11360.76
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	18.000	22.320	3005.83			3005.83
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.343	19.481	2447.96			2447.96
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.400	3.720	523.03		548.41	1071.44
	Труба 50*3,5	т				0.0117	548.41	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		217.39	424.42
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.39	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	72.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		334.24	683.20
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	Итого:		10784.92	722.848	293473.71	519.2233	28885.62	322359.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вячеслав А. У*

Ф.И.О.