

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9345.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9235.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	444
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	248088.41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1603876.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1581980.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21896.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1547066.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1544556.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2510.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	131468.57
Аварийное обслуживание	14131.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	8533.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	38594.91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16919.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	240147.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	246823.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	486971.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36660.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11121.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5519.11

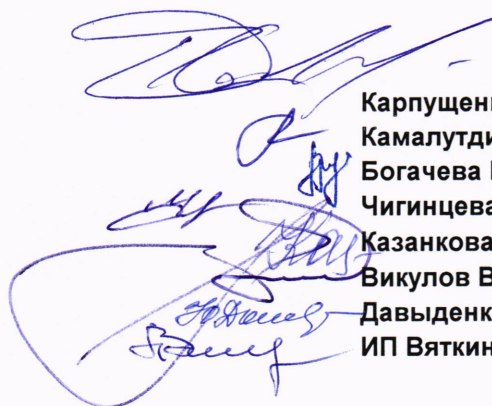
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26796.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	124405.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	354487.54
Управленческое вознаграждение	160387.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	1206348.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1298978.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	92629.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 17". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 17		16480.676	714.454	334016.40	398.6717	44275.89	378292.29
	Благоустройство				229512.00		17311.72	246823.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17311.72	17311.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			229512.00			229512.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		16177.375	334.060	45218.30		8389.90	53608.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.046	46.694	6987.91			6987.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.266	6.532	1036.11			1036.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.852	15.216	2413.44			2413.44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.530	1.714	271.81			271.81
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.762	13.624	1915.67			1915.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	24.636	9.608	1350.88			1350.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.160	2.814	385.44		583.24	968.68
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.65	128.60
	Гвозди 32	кг				0.013	0.65	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30		55.54	125.84
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.52	55.54	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	187.20		527.05	714.25
	Гвозди 32	кг				0.0035	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.2064	458.32	
	Штапик оконный	м				6.8556	68.56	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2160.000	23.416	3052.03			3052.03
	Очистка подвалов от мусора	м2	908.000	10.896	1291.72			1291.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1252.000	12.520	1760.31			1760.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.600	1.578	236.08		53.94	290.02
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.600	1.578	236.08		53.94	290.02