

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4689.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	222
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	277026.65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	760391.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	758487.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1903.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	781306.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	779403.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1903.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	15мк-н - 15
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	114161.23
Аварийное обслуживание	7090.68
Материалы для сварочных работ	2893.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	18770.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8990.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	173505.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122323.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	295829.34
Дератизация, дезинсекция	3161.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	609.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7692.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3817.17

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61187.21
Ремонт контейнеров	16990.79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	89491.92
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	61187.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	182717.49
Управленческое вознаграждение	76039.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	676350.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	504279.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	172070.61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 15		10444.227	568.010	200759.72	569.6552	35725.34	236485.06
	Благоустройство				116520.00		5803.83	122323.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5803.83	5803.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116520.00			116520.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10262.641	368.110	53051.69		25224.28	78275.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.138	24.902	3728.02			3728.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.578	3.156	500.60			500.60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.176	8.258	1309.82			1309.82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.048	1.174	186.19			186.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.432	6.892	968.99			968.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.904	5.422	762.42			762.42
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		33.270	34.918	4983.59		16212.63	21196.22
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		24.43	74.60
	Гвозди 60*2,5	кг				0.06	2.51	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.12	21.92	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	9.000	8.190	1151.51		8.38	1159.89
	Шуруп 30*3	кг				0.207	8.38	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	3.815	5.849	822.28		2506.45	3328.73
	Гвозди 32	кг				0.019	0.95	
	Стекло 4мм	м2				5.9896	2295.37	
	Штапик оконный	м				23.3478	210.13	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	10.440	12.633	1684.78		4545.89	6230.67
	Гвозди 32	кг				0.0312	1.58	
	Стекло 4мм	м2				10.8576	4160.95	
	Штапик оконный	м				42.5952	383.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	3.015	1.598	211.22			211.22
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	3.000	2.940	501.89		4980.36	5482.25
	Рама оконная без форточки 1,35*0,565	шт				3	4975.50	
	Шуруп 30*3	кг				0.12	4.86	
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	1.000	2.580	459.08		3901.62	4360.70
	Оконн. блок спаренный 1,32*0,55 с форточкой	шт				1	3900.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		3.34	95.85
	Гвозди 60*2,5	кг				0.08	3.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		504.780	10.166	1310.89		160.15	1471.04
	Очистка подвалов от мусора	м2	503.000	6.036	715.57			715.57
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.780	4.130	595.32		160.15	755.47
	Известь	кг				5.4824	102.63	
	Цемент	кг				7.9886	57.52	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		216.100	75.824	12651.05		1315.12	13966.17
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	102.100	58.299	9814.07		820.42	10634.49
	Песок раств.	т				0.0745	55.90	
	Цемент	кг				106.184	764.52	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	112.900	15.919	2602.42		466.72	3069.14
	Песок раств.	т				0.0587	44.02	
	Цемент	кг				58.708	422.70	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.100	1.606	234.56		27.98	262.54
	Песок раств.	т				0.0035	2.64	
	Цемент	кг				3.52	25.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.270	0.710	106.24		24.28	130.52
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.270	0.710	106.24		24.28	130.52
	Известь	кг				0.8316	15.57	
	Цемент	кг				1.2096	8.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		37.270	36.682	5263.02		1148.93	6411.95
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.500	7.056	992.07			992.07
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	12.770	29.626	4270.94		1148.93	5419.87
	Известь	кг				39.3316	736.29	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				57.3118	412.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9273.140	150.873	19610.75		5448.18	25058.93
	Выкашивание газонов	м2	9200.000	92.000	11942.52		1293.52	13236.04
	Леска 3,0	м				92	778.32	
	Масло SHTIL	л				0.92	515.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.57	443.57
	Уайт-спирит	л				0.12	9.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.47	233.55
	Уайт-спирит	л				0.07	5.47	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.83	230.34
	Уайт-спирит	л				0.09	7.03	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.880	6.344	816.03		134.43	950.46
	Уайт-спирит	л				0.3416	26.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1712	107.75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.710	1.742	251.03		224.75	475.78
	Уайт-спирит	л				0.5084	39.71	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4368	42.81	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.546	142.23	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.770	0.754	107.35		56.53	163.88
	Уайт-спирит	л				0.0754	5.89	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5504	50.64	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	26.000	33.800	4347.69		741.18	5088.87
	Уайт-спирит	л				1.82	142.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.08	203.84	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.08	203.84	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.08	191.36	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.580	1.271	180.95		156.41	337.36
	Уайт-спирит	л				0.358	27.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8592	79.05	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.537	49.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	12.820	4.551	585.41		467.67	1053.08
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.282	125.64	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.282	117.94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7948	165.12	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.641	58.97	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.380	2.951	420.19		1986.99	2407.18
	Брусok д/ скамейки	шт				5	237.05	
	Гвозди 60*2,5	кг				0.238	9.94	
	Доска строг.40*170*4000	шт				3	1740.00	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		155.83	438.82
	Доска строг.25*150*500	шт				2	110.00	
	Уайт-спирит	л				0.1	7.81	
	Шуруп	шт				0.05	0.02	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	19.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.250	6.705	1032.59		4.38	1036.97
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		2.17	335.27
	Гвозди 60*2,5	кг				0.052	2.17	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.25	482.19
	Гвозди 60*2,5	кг				0.03	1.25	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		165.423	23.970	3893.14		430.56	4323.70
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.023	0.814	107.59		220.18	327.77
	Известь	кг				0.8147	15.25	
	Кирпич	шт				9	196.38	
	Цемент	кг				1.1871	8.55	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	165.400	23.156	3785.54		210.38	3995.92
	Песок раств.	т				0.0265	19.84	
	Цемент	кг				26.464	190.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		480.05	952.47
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		434.38	749.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		181.586	199.900	31188.03		4697.23	35885.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		67.656	54.571	8621.39		1101.50	9722.89
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.026	0.394	63.49		207.51	271.00
	Скотч прозрачный	шт				0.4342	26.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0322	181.33	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		360.04	469.93
	Скотч зеленый	шт				0.3915	23.10	
	Скотч красный	шт				0.3915	23.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	313.84	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.624	0.580	77.39		15.32	92.71
	Лак Битумный	л.				0.1248	11.83	
	Олифа	кг				0.0624	3.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.961	0.894	119.19		23.60	142.79
	Лак Битумный	л.				0.1922	18.22	
	Олифа	кг				0.0961	5.38	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		495.03	6208.52
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
	Термометр	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		113.930	145.329	22566.65		3595.73	26162.38
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.730	24.426	3874.42			3874.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.600	70.400	11166.85			11166.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	2341.91			2341.91
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.94	96.76
	Цемент	кг				0.27	1.94	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		974.19	1348.53
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.59	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.500	4.905	778.03		496.65	1274.68
	Труба 25	т				0.0107	496.65	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		33.86	96.43
	Труба ду 15	т				0.0006	33.86	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	549.62		307.35	856.97
	Труба 20	т				0.0058	307.35	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.500	9.900	1618.45		1002.07	2620.52
	Труба ду 32	т				0.0232	1002.07	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		272.53	710.50
	Лен сантехнический	кг				0.0032	2.21	
	Резьба Д15	шт				4	30.00	
	Труба ду 15	т				0.0044	240.32	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		95.92	517.70
	Заглушка 20	шт				2	86.40	
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		236.72	411.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
Итого:			10444.23	568.010	200759.73	569.6552	35725.34	236485.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина А.У.
Ф.И.О.