

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4454.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4454.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	213
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	390075.27
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	717061.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	716778.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	704130.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	703847.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100592.16
Аварийное обслуживание	6736.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11270.00
Материалы для сварочных работ	3943.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	16199.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8328.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	157869.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119592.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	277461.86
Валка деревьев	1334.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38327.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5498.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2728.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19858.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	1000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	19858.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	168976.39
Управленческое вознаграждение	71706.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	587956.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1094206.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	506249.12
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор

подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 13		8447.949	501.413	185678.88	540.1919	34505.64	220184.52
	Благоустройство				110697.30		8895.06	119592.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8895.06	8895.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110697.30			110697.30
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8179.576	280.954	41416.38		16135.40	57551.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.832	22.304	3329.71			3329.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.748	0.838	132.89			132.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.230	6.578	924.81			924.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.744	4.970	698.81			698.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15.524	19.111	2826.37		7948.87	10775.24
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.844	2.827	397.46		1213.18	1610.64
	Гвозди 32	кг				0.0092	0.46	
	Стекло 4мм	м2				2.8951	1099.87	
	Штапик оконный	м				11.2853	112.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		35.28	114.02
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		59.82	537.02
	Саморез	шт				8	1.68	
	Шпингалет	шт				2	58.14	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	5.220	6.316	842.39		2371.75	3214.14
	Гвозди 32	кг				0.0157	0.79	
	Стекло 4мм	м2				5.4288	2062.46	
	Штапик оконный	м				30.8502	308.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.460	0.774	102.28			102.28
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	2.000	5.160	918.17		3801.34	4719.51
	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				2	3743.90	
	Саморез	шт				16	3.36	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		488.150	15.436	2076.51		419.71	2496.22
	Очистка подвалов от мусора	м2	484.000	5.808	688.54			688.54
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	4.150	9.628	1387.97		419.71	1807.68
	Жидкое стекло	кг				0.858	46.33	
	Известь	кг				12.782	239.28	
	Цемент	кг				18.6252	134.10	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		193.900	67.330	11265.17		1164.42	12429.59
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	93.000	53.103	8939.36		747.30	9686.66
	Песок раств.	т				0.0679	50.92	
	Цемент	кг				96.72	696.38	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	100.900	14.227	2325.81		417.12	2742.93
	Песок раств.	т				0.0525	39.35	
	Цемент	кг				52.468	377.77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.720	24.110	3457.81		739.56	4197.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.500	5.040	708.62			708.62
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	8.220	19.070	2749.19		739.56	3488.75
	Известь	кг				25.3176	473.95	
	Цемент	кг				36.8914	265.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7222.000	91.215	11882.12		2149.78	14031.90
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.800	5.094	704.14			704.14
	Выкашивание газонов	м2	7200.000	72.000	9346.32		1012.32	10358.64
	Леска 3,0	м				72	609.12	
	Масло SHTIL	л				0.72	403.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.14	110.89
	Уайт-спирит	л				0.03	2.34	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	19.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.1	9.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.160	5.408	695.63		114.59	810.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.2912	22.74	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9984	91.85	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.180	0.984	141.81		125.48	267.29
	Уайт-спирит	л				0.2872	22.43	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1201	103.05	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.200	4.160	535.10		93.14	628.24
	Уайт-спирит	л				0.224	17.49	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.384	40.32	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.384	35.33	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	3.660	1.299	167.13		135.71	302.84
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.366	35.87	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.366	33.67	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.366	35.87	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3294	30.30	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.40	849.64
	Гвозди 90мм	кг				0.01	0.40	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.250	6.565	1034.08		2610.73	3644.81
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.19	482.13
	Гвозди 90мм	кг				0.03	1.19	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		2608.58	2943.17
	Гвозди 32	кг				0.08	4.02	
	Слуховое окно с жалюзи 0,61*0,79	шт				2	2604.56	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		201.200	28.168	4604.90		255.92	4860.82
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	201.200	28.168	4604.90		255.92	4860.82
	Песок раств.	т				0.0322	24.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				32.192	231.78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.715	939.71		846.41	1786.12
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		434.38	749.32
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		154.59	469.53
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		2.28	102.61
	Заклепки комб	шт				6	2.28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		268.373	220.459	33565.19		9475.18	43040.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.307	28.050	4422.27		1071.96	5494.23
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.014	0.212	34.19		111.74	145.93
	Скотч прозрачный	шт				0.2338	14.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0174	97.64	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.044	0.667	107.46		352.04	459.50
	Скотч зеленый	шт				0.3828	22.59	
	Скотч красный	шт				0.3828	22.59	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0546	306.86	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.325	0.302	40.30		7.98	48.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак Битумный	л.				0.065	6.16	
	Олифа	кг				0.0325	1.82	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.924	0.859	114.60		22.69	137.29
	Лак Битумный	л.				0.1848	17.52	
	Олифа	кг				0.0924	5.17	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		577.51	3434.26
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Маслю гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Термометр	шт				1	155.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		234.066	192.409	29142.92		8403.22	37546.14
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.616	22.799	3616.44			3616.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.904	63.616	10090.77			10090.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	151.000	55.870	7524.01			7524.01
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		94.26	378.71
	Жидкое стекло	кг				0.51	33.23	
	Стеклоткань	м				1.5	55.20	
	Цемент	кг				0.81	5.83	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.505	1.854	294.03		1118.70	1412.73
	Крестовина 100*50*100	шт				1	198.00	
	Муфта PP50	шт				4	111.60	
	Отвод 50*87,5	шт				4	90.00	
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Смазка силиконовая	шт				1	324.00	
	Тройник 100/50*45	шт				3	191.70	
	Труба 50/2000	шт				1	126.00	
	Труба 50/500	шт				1	38.70	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	9.018	6.403	1046.73		3349.60	4396.33
	Герметик	шт				0.625	180.00	
	Крестовина 100*100*45	шт				2	432.00	
	Манжет	шт				2	50.00	
	Манжет 100	шт				1	45.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
	Муфта РР50	шт				4	111.60	
	Отвод 100*45	шт				6	286.20	
	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Смазка силиконовая	шт				1	324.00	
	Тройник	шт				2	35.40	
	Тройник РР110*110*45	шт				2	160.00	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	9.018	8.838	1401.82			1401.82
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.505	1.979	313.89			313.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.400	3.706	587.85		386.17	974.02
	Труба 25	т				0.0081	386.17	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		135.42	417.76
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		870.48	2165.24
	Труба ду 32	т				0.0186	870.48	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	489.22		331.25	820.47
	Труба 25	т				0.0072	331.25	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.42	385.69
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3.000	3.300	523.45		679.06	1202.51
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.20	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		342.46	516.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		473.44	822.40
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Сгон д 20	шт				2	36.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
Итого:			8447.95	501.413	185678.88	540.1919	34505.64	220184.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Л.У.

Ф.И.О.