

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3526.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3526.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	793196.98
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>571808.79</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	570553.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>545950.61</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	544695.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72629.28
Аварийное обслуживание	5332.20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	1085.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	12616.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>117928.10</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91143.40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209071.50</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30181.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4395.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2180.40





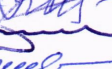
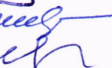
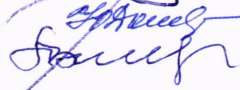

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15233.28
Ремонт контейнеров	16990.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	4200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>133760.17</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57180.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>524331.43</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-247246.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	771577.80

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Викулов В.Д.  
  
 Давыденко Ю.К.  
  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		8566.824	401.742	146996.59	389.5210	16776.09	163772.68
	<b>Благоустройство</b>				<b>87624.00</b>		<b>3519.40</b>	<b>91143.40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3519.40	3519.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87624.00			87624.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8463.399</b>	<b>265.054</b>	<b>38095.33</b>		<b>6460.72</b>	<b>44556.05</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.746</b>	<b>18.930</b>	<b>2821.31</b>			<b>2821.31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.082	2.164	343.25			343.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	737.22			737.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	678.62			678.62
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.750</b>	<b>1.075</b>	<b>146.11</b>		<b>343.37</b>	<b>489.48</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.170	0.373	52.51		90.82	143.33
	Гвозди 32	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1751	66.52	
	Штапик оконный	м.				2.424	24.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	93.60		252.55	346.15
	Гвозди 32	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6032	231.16	
	Штапик оконный	м				2.3664	21.30	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>924.850</b>	<b>14.575</b>	<b>1965.90</b>		<b>289.01</b>	<b>2254.91</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	361.000	4.332	513.56			513.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	562.000	5.620	790.17			790.17
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.010	0.354	46.78		97.63	144.41
	Известь	кг				0.3542	6.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Кирпич	шт				4	87.28	
	Цемент	кг				0.5161	3.72	
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.840	4.269	615.39		191.38	806.77
	Жидкое стекло	кг				0.4784	25.83	
	Известь	кг				5.6672	106.09	
	Цемент	кг				8.2579	59.46	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>174.220</b>	<b>47.658</b>	<b>7817.19</b>		<b>963.54</b>	<b>8780.73</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	42.600	24 325	4094.80		342.31	4437.11
	Песок раств.	т				0.0311	23.32	
	Цемент	кг				44.304	318.99	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	128.000	18.048	2950.49		529.15	3479.64
	Песок раств.	т				0.0666	49.92	
	Цемент	кг				66.56	479.23	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	3.620	5.285	771.90		92.08	863.98
	Песок раств.	т				0.0116	8.68	
	Цемент	кг				11.584	83.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>		<b>2.150</b>	<b>6.192</b>	<b>948.43</b>		<b>193.43</b>	<b>1141.86</b>
	Ремонт штукатурки столбов, прямоугольных колонн и пиляст с земли и лесов по камню и бетону	м2	2.150	6.192	948.43		193.43	1141.86
	Известь	кг				6.622	123.96	
	Цемент	кг				9.6492	69.47	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>47.760</b>	<b>29.664</b>	<b>4221.63</b>		<b>1283.27</b>	<b>5504.90</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	16.000	8.000	1124.80		729.05	1853.85
	Жидкое стекло	кг				2.56	143.95	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.44	466.05	
	Песок раств.	т				0.015	11.22	
	Цемент	кг				14.976	107.83	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.160	14.291	2060.22		554.22	2614.44
	Известь	кг				18.9728	355.17	
	Цемент	кг				27.6461	199.05	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>7048.823</b>	<b>107.460</b>	<b>13943.35</b>		<b>2307.17</b>	<b>16250.52</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>7000.000</b>	<b>70.000</b>	<b>9086.70</b>		<b>984.20</b>	<b>10070.90</b>
	Леска 3,0	м				70	592.20	
	Масло SHTIL	л				0.7	392.00	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>	<b>540.25</b>		<b>114.38</b>	<b>654.63</b>
	Уайт-спирит	л				0.24	18.74	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.12	11.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.60	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>159.50</b>		<b>59.89</b>	<b>219.39</b>
	Уайт-спирит	л				0.06	4.69	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.790</b>	<b>3.627</b>	<b>466.54</b>		<b>76.85</b>	<b>543.39</b>
	Уайт-спирит	л				0.1953	15.25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6696	61.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>6.250</b>	<b>0.856</b>	<b>123.44</b>		<b>109.86</b>	<b>233.30</b>
	Уайт-спирит	л				0.25	19.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1061	10.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8689	79.94	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>5.600</b>	<b>1.232</b>	<b>158.47</b>		<b>98.14</b>	<b>256.61</b>
	Уайт-спирит	л				0.056	4.37	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.476	49.98	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.476	43.79	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>18.000</b>	<b>23.400</b>	<b>3009.94</b>		<b>516.01</b>	<b>3525.95</b>
	Уайт-спирит	л				1.26	98.41	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	75.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.8	165.60	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>5.090</b>	<b>1.807</b>	<b>257.27</b>		<b>231.39</b>	<b>488.66</b>
	Уайт-спирит	л				0.509	39.75	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4581	48.10	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.509	49.88	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.509	46.83	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.509	46.83	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>3.093</b>	<b>1.098</b>	<b>141.24</b>		<b>116.45</b>	<b>257.69</b>
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2784	29.23	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3093	30.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6186	56.91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>28.150</b>	<b>4.092</b>	<b>575.33</b>		<b>0.36</b>	<b>575.69</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.150	2.092	294.13			294.13
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>212.950</b>	<b>29.813</b>	<b>4873.83</b>		<b>270.87</b>	<b>5144.70</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	212.950	29.813	4873.83		270.87	5144.70
	Песок раств.	т				0.034	25.55	
	Цемент	кг				34.072	245.32	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.595</b>	<b>782.24</b>		<b>809.70</b>	<b>1591.94</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		495.79	810.73
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 32	кг				0.036	1.81	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.1211	40.68	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>255.16</b>	<b>464.65</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>58.00</b>	<b>215.47</b>
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>0.75</b>	<b>101.08</b>
	Гвозди 32	кг				0.015	0.75	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>103.425</b>	<b>136.688</b>	<b>21277.25</b>		<b>6795.97</b>	<b>28073.22</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.234</b>	<b>27.926</b>	<b>4403.95</b>		<b>708.29</b>	<b>5112.24</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГЭС в ИТП	м3	0.013	0.197	31.75		103.75	135.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч прозрачный	шт				0.2171	13.09	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0161	90.66	
	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.041</b>	<b>0.622</b>	<b>100.14</b>		<b>328.04</b>	<b>428.18</b>
	Скотч зеленый	шт				0.3567	21.05	
	Скотч красный	шт				0.3567	21.05	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0508	285.94	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.312</b>	<b>0.290</b>	<b>38.70</b>		<b>7.67</b>	<b>46.37</b>
	Лак Битумный	л.				0.0624	5.92	
	Олифа	кг				0.0312	1.75	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.868</b>	<b>0.807</b>	<b>107.66</b>		<b>21.32</b>	<b>128.98</b>
	Лак Битумный	л.				0.1736	16.46	
	Олифа	кг				0.0868	4.86	
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>18.010</b>	<b>2856.75</b>		<b>247.51</b>	<b>3104.26</b>
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Термометр	шт				1	155.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>69.191</b>	<b>108.762</b>	<b>16873.30</b>		<b>6087.68</b>	<b>22960.98</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.307	17.968	2850.12			2850.12
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.365</b>	<b>5.537</b>	<b>891.40</b>		<b>2905.20</b>	<b>3796.60</b>
	Скотч желтый	шт				6.0955	359.63	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.4526	2545.57	
	<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.165</b>	<b>2.503</b>	<b>402.96</b>		<b>1316.90</b>	<b>1719.86</b>
	Скотч прозрачный	шт				2.7555	166.16	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2046	1150.74	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза</b>	<b>м2</b>	<b>7.750</b>	<b>7.207</b>	<b>1039.03</b>		<b>157.35</b>	<b>1196.38</b>
	Лак Битумный	л.				1.2477	118.29	
	Олифа	кг				0.6975	39.06	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза</b>	<b>м2</b>	<b>3.900</b>	<b>3.627</b>	<b>509.96</b>		<b>79.18</b>	<b>589.14</b>
	Лак Битумный	л.				0.6279	59.52	
	Олифа	кг				0.351	19.66	
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>12.004</b>	<b>48.016</b>	<b>7616.30</b>			<b>7616.30</b>
	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>18.000</b>	<b>6.660</b>	<b>896.90</b>			<b>896.90</b>
	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>1.500</b>	<b>2.195</b>	<b>308.76</b>			<b>308.76</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		182.08	494.91
	Труба ду 15	т				0.0032	182.08	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.700	8.844	1445.82		976.79	2422.61
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Резьба Д32	шт				4	80.24	
	Труба ду 32	т				0.0208	895.19	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.94	386.21
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		334.24	683.20
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	<b>Итого:</b>		<b>8566.82</b>	<b>401.742</b>	<b>146996.59</b>	<b>389.5210</b>	<b>16776.09</b>	<b>163772.68</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вякина Т.У.*

Ф.И.О.