

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3526.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	793196.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	571808.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	570553.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545950.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	544695.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72629.28
Аварийное обслуживание	5332.20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	1085.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	12616.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117928.10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91143.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	209071.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30181.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4395.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2180.40







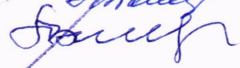

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15233.28
Ремонт контейнеров	16990.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	4200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133760.17
Управленческое вознаграждение	57180.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	524331.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-247246.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	771577.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		8566.824	401.742	146996.59	389.5210	16776.09	163772.68
	Благоустройство				87624.00		3519.40	91143.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3519.40	3519.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87624.00			87624.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8463.399	265.054	38095.33		6460.72	44556.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.746	18.930	2821.31			2821.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.082	2.164	343.25			343.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	737.22			737.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	678.62			678.62
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.750	1.075	146.11		343.37	489.48
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.170	0.373	52.51		90.82	143.33
	Гвозди 32	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1751	66.52	
	Штапик оконный	м				2.424	24.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	93.60		252.55	346.15
	Гвозди 32	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6032	231.16	
	Штапик оконный	м				2.3664	21.30	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		924.850	14.575	1965.90		289.01	2254.91
	Очистка подвалов от мусора	м2	361.000	4.332	513.56			513.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	562.000	5.620	790.17			790.17
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.010	0.354	46.78		97.63	144.41
	Известь	кг				0.3542	6.63	