

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5766.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	243
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	326363,60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1004420.56</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	953629.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50791.17
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>911307.58</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	892202.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19105.08
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	102015,32
Аварийное обслуживание	8720,16
Материалы для сварочных работ	2519,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	22234,52
Ремонт крыльца, отмостки МКД	140470,24
Текущий ремонт лестничных клеток	223880,72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10435,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>521075,25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	149343,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>670419,20</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64121,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6571,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3261,30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	82697,90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	74557,36
Транспортные услуги	17830,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>218747,50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>100442,06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1238648,67</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1237671,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	977,49

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 9		3930.969	416.057	197387.51	337.1499	53971.76	251359.27
..	<b>Благоустройство</b>				<b>137036.00</b>		<b>12307.95</b>	<b>149343.95</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12307.95	12307.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			137036.00			137036.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3795.347</b>	<b>215.266</b>	<b>29552.72</b>		<b>39636.62</b>	<b>69189.34</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.097</b>	<b>15.942</b>	<b>2387.09</b>			<b>2387.09</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	456.83			456.83
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.804	4.690	743.99			743.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.511	81.01			81.01
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.602	5.601	787.51			787.51
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.795	2.260	317.76			317.76
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>24.000</b>	<b>15.720</b>	<b>2437.54</b>		<b>16900.20</b>	<b>19337.74</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16900.20	18500.42
..	Дюбель	шт				48	16.80	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16883.40	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>24.400</b>	<b>22.850</b>	<b>3065.31</b>		<b>6833.25</b>	<b>9898.56</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		8.84	189.44
..	Гвозди 3*70	кг				0.216	8.84	
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		63.00	386.38
..	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	14.800	17.908	2388.39		6365.41	8753.80
	Гвозди 1,6*25	кг				0.042	2.11	
	Стекло 4мм	м2				15.384	5805.16	
	Штапик оконный	м				62.016	558.14	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2.000</b>	<b>4.280</b>	<b>576.39</b>		<b>3161.00</b>	<b>3737.39</b>
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	2.000	4.280	576.39		3161.00	3737.39
	Зонт вентиляционный	шт				2	3161.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>6.000</b>	<b>843.60</b>		<b>283.88</b>	<b>1127.48</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.000	6.000	843.60		283.88	1127.48
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.08	283.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3666.000</b>	<b>81.365</b>	<b>10548.43</b>		<b>2108.27</b>	<b>12656.70</b>
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		385.41	5058.57
	Леска 3,0	м				30.618	284.14	
	Масло SHTIL	л				0.18	101.27	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		63.24	423.40
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	63.24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.90	107.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		19.14	38.89
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	19.14	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	32.000	7.040	905.55		505.92	1411.47
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.44	505.92	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		376.32	3051.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	376.32	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>66.96</b>	<b>157.00</b>
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>4.000</b>	<b>6.120</b>	<b>787.22</b>		<b>133.92</b>	<b>921.14</b>
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	133.92	
..	<b>Ремонт песочницы с последующей окраской</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>2.310</b>	<b>297.13</b>		<b>492.26</b>	<b>789.39</b>
..	Гвозди 40*2	кг				0.05	4.26	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
..	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	<b>дерево</b>	<b>1.000</b>	<b>2.280</b>	<b>317.85</b>			<b>317.85</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>31.250</b>	<b>24.831</b>	<b>3497.33</b>		<b>36.18</b>	<b>3533.51</b>
..	<b>Герметизация трещин асбестоцементных листов</b>	<b>м2 кровли</b>	<b>1.000</b>	<b>0.020</b>	<b>2.85</b>		<b>18.09</b>	<b>20.94</b>
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.26	18.09	
..	<b>Переноска водосточных труб: с люлек</b>	<b>м</b>	<b>15.000</b>	<b>18.750</b>	<b>2669.62</b>		<b>6.80</b>	<b>2676.42</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.15	6.80	
..	<b>Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий</b>	<b>м</b>	<b>1.500</b>	<b>0.135</b>	<b>17.36</b>		<b>10.44</b>	<b>27.80</b>
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.15	10.44	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>3.750</b>	<b>1.586</b>	<b>223.02</b>		<b>0.85</b>	<b>223.87</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>4.340</b>	<b>584.47</b>			<b>584.47</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>18.100</b>	<b>39.132</b>	<b>5501.99</b>		<b>10049.34</b>	<b>15551.33</b>
..	<b>Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл</b>	<b>м2</b>	<b>18.100</b>	<b>39.132</b>	<b>5501.99</b>		<b>10049.34</b>	<b>15551.33</b>
..	Полоса перильного ограждения	шт				109	9728.25	
..	Электроды МР-3 ду4	кг				3.62	321.09	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>1.500</b>	<b>2.236</b>	<b>287.68</b>		<b>2.58</b>	<b>290.26</b>
..	<b>Ремонт и укрепление деревянных перегородок</b>	<b>м2</b>	<b>1.500</b>	<b>2.236</b>	<b>287.68</b>		<b>2.58</b>	<b>290.26</b>
..	Гвозди 3*70	кг				0.063	2.58	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.910</b>	<b>407.37</b>		<b>261.92</b>	<b>669.29</b>
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>261.01</b>	<b>470.50</b>
..	Болт 6*40	шт				3	5.10	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40			40.40
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		135.622	200.791	30798.79		2027.19	32825.98
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		33.100	28.511	4539.10		139.87	4678.97
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28.000	7.000	1110.34			1110.34
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Скотч зеленый	шт				2	118.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5.000	2.800	393.68			393.68
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		97.522	169.480	25866.01		1887.32	27753.33
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		49.00	672.03
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	4613.18			4613.18
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.202	80.808	12817.76			12817.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	30.000	37.200	5009.72			5009.72
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		626.40	742.47
..	Манжет 100	шт				1	45.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	163.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	555.77			555.77
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17			187.17
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		96.61	204.51
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0015	76.55	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		161.14	443.48
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		138.48	326.92
..	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Труба 20	т				0.002	105.07	
	<b>Итого:</b>		<b>3930.97</b>	<b>416.057</b>	<b>197387.52</b>	<b>337.1499</b>	<b>53971.76</b>	<b>251359.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.И.О.  
