

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3367
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3367,00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0,00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	313768,59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	546805,68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	545226,48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	521857,42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	520278,22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	83951,30
Аварийное обслуживание	5091,36
Материалы для сварочных работ	2349,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	14245,41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122926,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96598,81
Всего затрат по разделам № 1,2:	219524,87
Дератизация, дезинсекция	906,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15811,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5524,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2740,73

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-39171,85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	63922,80
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	15811,40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	39171,85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	127717,89
Управленческое вознаграждение	54680,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	475018,63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	208088,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	266929,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		6080.262	338.222	131378.62	346.0187	49171.49	180550.11
	Благоустройство				83320.00		13278.81	96598.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13278.81	13278.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83320.00			83320.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5986.035	210.550	28104.98		32677.50	60782.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.005	10.953	1644.52			1644.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.146	2.980	472.62			472.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.371	0.415	65.91			65.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.323	3.612	507.89			507.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.965	1.546	217.41			217.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5971.530	195.850	25934.68		32019.01	57953.69
	Выкашивание газонов	м2	5900.000	59.000	7658.79		631.63	8290.42
	Леска 3,0	м				50.1795	465.66	
	Масло SHTIL	л				0.295	165.97	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.90	107.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		63.24	176.43
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	63.24	