

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3367</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3367,00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0,00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	313768,59
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>546805.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	545226.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>521857.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	520278.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	83951,30
Аварийное обслуживание	5091,36
Материалы для сварочных работ	2349,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	14245,41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122926,06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96598,81
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>219524,87</b>
Дератизация, дезинсекция	906,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15811,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5524,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2740,73



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-39171,85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	63922,80
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	15811,40
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	39171,85
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>127717,89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54680,57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>475018,63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	208088,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	266929,80

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		6080.262	338.222	131378.62	346.0187	49171.49	180550.11
	<b>Благоустройство</b>				<b>83320.00</b>		<b>13278.81</b>	<b>96598.81</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13278.81	13278.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83320.00			83320.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5986.035</b>	<b>210.550</b>	<b>28104.98</b>		<b>32677.50</b>	<b>60782.48</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.005</b>	<b>10.953</b>	<b>1644.52</b>			<b>1644.52</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.146	2.980	472.62			472.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.371	0.415	65.91			65.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.323	3.612	507.89			507.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.965	1.546	217.41			217.41
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>396.00</b>	<b>406.13</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5971.530</b>	<b>195.850</b>	<b>25934.68</b>		<b>32019.01</b>	<b>57953.69</b>
	Выкашивание газонов	м2	5900.000	59.000	7658.79		631.63	8290.42
	Леска 3,0	м				50.1795	465.66	
	Масло SHTIL	л				0.295	165.97	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.90	107.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		63.24	176.43
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	63.24	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		376.32	3051.82
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	376.32	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1.030	3.409	438.54		2526.48	2965.02
..	Песок раств.	т				1.1845	888.37	
..	Цемент	кг				230.72	1638.11	
..	Установка металлических ограждений	1 п.м.	48.000	110.880	14932.21		28393.44	43325.65
..	Ограждение метал. 2м	шт				24	27763.68	
..	Олифа	кг				1.68	94.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.76	535.68	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.57</b>	<b>149.25</b>
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.610</b>	<b>366.97</b>		<b>261.92</b>	<b>628.89</b>
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		261.01	470.50
..	Болт 6*40	шт				3	5.10	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>94.227</b>	<b>127.672</b>	<b>19953.64</b>		<b>3215.18</b>	<b>23168.82</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>29.511</b>	<b>4697.72</b>		<b>139.87</b>	<b>4837.59</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		139.87	2996.62
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Скотч зеленый	шт				2	118.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		53.127	97.601	15177.18		3075.31	18252.49
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		49.00	672.03
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2816.77			2816.77
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.464	49.856	7908.16			7908.16
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.52			617.52
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1880.76	2765.86
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1852.20	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		430.98	868.95
	Труба ду 15	т				0.009	430.98	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.65	244.68
	Труба 20	т				0.0017	87.65	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		626.92	975.88
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	<b>Итого:</b>		<b>6080.26</b>	<b>338.222</b>	<b>131378.62</b>	<b>346.0187</b>	<b>49171.49</b>	<b>180550.11</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 подпись


  
 Ф.И.О. ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ