

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6623.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	6344.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	279.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	258
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1343220,49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	752492.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	739406.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13085.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	925805.04
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	914411.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11393.54
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	224959,43
Аварийное обслуживание	10015,68
Материалы для сварочных работ	3191,69
Обслуживание и содержание электрооборудования	41833,89
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18170,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13279,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	333049,69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	229017,70
Всего затрат по разделам № 1,2:	562067,39
Дератизация, дезинсекция	4238,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-50539,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12645,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6273,67

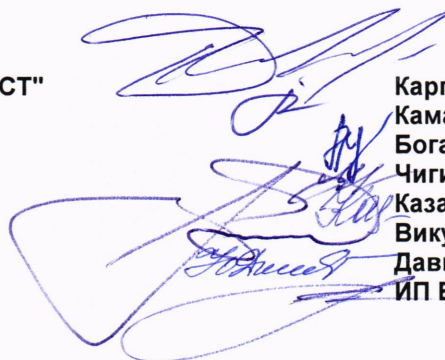
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-244907,55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	83715,78
Транспортные услуги	750,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	50539,46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	244907,55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	231259,75
Управленческое вознаграждение	75249,21
ВСЕГО РАСХОДОВ	976200,04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-417415,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1393615,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 6		1938.130	668.835	321316.59	604.2633	132660.54	453977.13
	Благоустройство				222378.00		6639.70	229017.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6639.70	6639.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222378.00			222378.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1581.720	294.005	41548.02		114056.30	155604.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		151.725	27.573	4195.41			4195.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.300	4.600	729.65			729.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.361	6.139	973.70			973.70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.898	1.006	159.54			159.54
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	135.000	5.940	942.20			942.20
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.750	7.386	1038.50			1038.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.416	2.502	351.81			351.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		137.850	96.024	13769.80		86953.39	100723.19
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	17.000	1.360	172.19		6732.00	6904.19
	Замок навесной	шт				17	6732.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	24.000	9.024	1268.77		1273.20	2541.97
	Проушина д/замка	шт				24	1243.20	
	Саморез	шт				60	30.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена оконных приборов: петли	шт	6.000	6.780	953.27		72.30	1025.57
	Петля навесн. 60мм	шт				6	72.30	
	Смена оконных приборов: петли форточные	шт	12.000	5.640	792.98		97.20	890.18
	Петля накладная 40 мм	шт				12	97.20	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	6.000	1.680	236.21		100.80	337.01
	Ручка-скоба (цинк)	шт				6	100.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	34.500	41.745	5567.53		14810.67	20378.20
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0894	4.51	
	Стекло 4мм	м2				35.88	13539.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				140.76	1266.84	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	13.350	7.075	935.24			935.24
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	22.000	21.560	3680.51		63811.30	67491.81
	Пена монтажная 650 мл	шт				8	2760.72	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	670.40	
	Рама окон 2,05*0,66 с форточкой	шт				10	24012.50	
	Рама оконная 2,02*0,69	шт				12	36367.68	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		25.000	36.500	5330.82		11015.50	16346.32
	Ремонт бетонной отмостки	м2	25.000	36.500	5330.82		11015.50	16346.32
	Бетон М-100	м3				2.5	8087.50	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				6	2928.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		19.170	9.023	1296.70		338.76	1635.46
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	13.170	6.743	972.07		203.74	1175.81
	Олифа	кг				0.1185	6.64	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.6067	197.10	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6.000	2.280	324.63		135.02	459.65
	Олифа	кг				0.252	14.11	
	Шпаклевка	кг				1.8	27.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.002	93.19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		134.600	55.036	7686.13		1474.38	9160.51
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	1.500	0.210	27.51		6.39	33.90
	Цемент	кг				0.9	6.39	
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	18.000	9.000	1265.40		737.04	2002.44
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.12	425.82	
	Унифлекс	м2				1.8	311.22	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.500	3.480	501.68		134.29	635.97
	Известь	кг				4.62	86.49	
	Цемент	кг				6.732	47.80	
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с лестниц	м2	2.100	9.387	1275.32		375.99	1651.31
	Известь	кг				12.936	242.16	
	Цемент	кг				18.8496	133.83	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	3.500	1.855	243.00		220.67	463.67
	Жидкое стекло	кг				1	54.00	
	Равнитель для пола	кг				9.36	78.06	
	Цемент	кг				12.48	88.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1091.000	55.936	7272.97		9663.15	16936.12
	Выкашивание газонов	м2	1000.000	10.000	1298.10		107.06	1405.16
	Леска 3,0	м				8.505	78.93	
	Масло SHTIL	л				0.05	28.13	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	2.000	1.848	259.83		4658.60	4918.43
	Урна металлическая	шт				2	4658.60	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		138.56	678.81
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	125.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	13.000	8.060	1036.76		384.54	1421.30
	Олифа	кг				0.39	21.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.9	362.70	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		80.92	169.79
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1872	22.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5148	47.88	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	28.000	6.160	792.36		458.36	1250.72
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.76	442.68	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		161.76	1165.07
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	138.24	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	126.36		107.60	233.96
	Олифа	кг				0.25	14.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.975	93.60	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		154.08	941.30
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	133.92	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	19.000	6.745	867.61		908.98	1776.59
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.41	908.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	5.000	2.050	285.79		2460.45	2746.24
..	Гвозди 3*80	кг				0.5	20.45	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				5	2440.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.250	4.352	601.76		1296.54	1898.30
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4.000	1.720	231.63		521.12	752.75
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	521.12	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		774.85	996.29
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	0.751	99.27		720.00	819.27
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		720.00	819.27
..	Перила	м				3	720.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		1140.00	1406.48
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		1140.00	1406.48
..	Опора колесная	шт				2	1140.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.125	7.130	1028.68		1454.58	2483.26
..	Изготовление досок объявлений вручну: из ДВП и фанеры	м2	3.125	1.750	277.58		938.98	1216.56
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0141	938.98	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.58	705.52
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		108.58	423.52
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		356.410	374.830	57390.57		11964.54	69355.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.200	57.022	9078.21		279.74	9357.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		279.74	5993.23
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Скотч красный	шт				4	236.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		14.000	7.840	1102.30			1102.30
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	14.000	7.840	1102.30			1102.30
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		270.210	309.968	47210.06		11684.80	58894.86
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	8.000	10.320	1661.42		294.00	1955.42
	Скотч 50мм/66 м	шт				6	294.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.749	36.133	5731.50			5731.50
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.510	7.736	1245.53		2179.21	3424.74
	Скотч 50мм/66 м	шт				6.505	318.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.6324	1860.47	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.611	110.444	17518.63			17518.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	91.000	33.670	4534.34			4534.34
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	24.000	29.760	4007.78			4007.78
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.75	290.20
	Цемент	кг				0.81	5.75	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		177.30	412.06
	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Труба 50/2000	шт				1	108.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1860.40	2556.82
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Ревизия 110	шт				1	122.40	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
..	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.68			932.68
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.640	12.614	1585.13			1585.13
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		587.96	1030.51
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	583.20	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	8.000	7.440	1180.13		2507.68	3687.81
..	Лен сантехнический	кг				0.056	38.08	
..	Шаровый кран ду 20	шт				8	2469.60	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1675.03		1438.68	3113.71
..	Отводы 32	шт				3	213.90	
..	Труба ду 32	т				0.0248	1224.78	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	7.500	7.425	1177.75		691.72	1869.47
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0124	657.36	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	459.76		385.56	845.32
..	Отвод 25	шт				2	50.00	
..	Труба 25	т				0.0072	335.56	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		84.00	187.51
..	Контрогайка ф15	шт				2	18.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	28.00	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		522.88	936.94
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	104.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	10.88	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	232.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	5.000	6.450	1054.45		85.50	1139.95
	Заглушка д 100	шт				5	85.50	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		651.40	1000.36
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Итого:		1938.13	668.835	321316.59	604.2633	132660.54	453977.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.