

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>8313.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	392.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	365
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	290649,17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1277414.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1274580.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1195269.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1192435.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	127981,73
Аварийное обслуживание	12571,20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5080,00
Материалы для сварочных работ	3326,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	45212,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14672,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>230443,65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	221783,79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>452227,44</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	158082,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9926,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4924,60

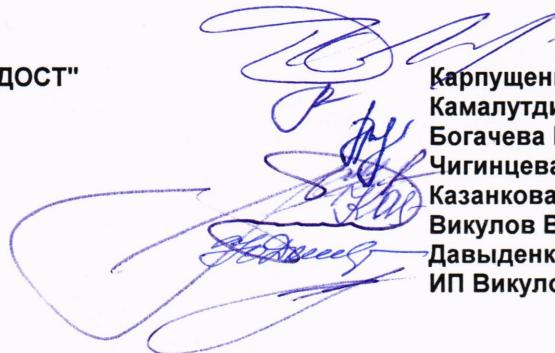
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15630,36
Ремонт контейнеров	16990,78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	110144,90
Транспортные услуги	6700,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>315343,27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>127741,48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1217711,58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1485919,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	268207,44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 5		5475.254	610.929	287962.64	403.0917	61802.88	349765.52
..	<b>Благоустройство</b>				<b>198493.00</b>		<b>23290.79</b>	<b>221783.79</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23290.79	23290.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			198493.00			198493.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5238.471</b>	<b>279.515</b>	<b>37924.33</b>		<b>22911.33</b>	<b>60835.66</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.873</b>	<b>23.274</b>	<b>3487.65</b>			<b>3487.65</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.536	6.594	1045.88			1045.88
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.769	0.861	136.62			136.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.257	8.175	1149.35			1149.35
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.061	3.144	442.02			442.02
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>16.960</b>	<b>24.613</b>	<b>3506.51</b>		<b>9466.27</b>	<b>12972.78</b>
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.460	2.238	314.69		945.75	1260.44
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
..	Стекло 4мм	м2				2.2922	864.96	
..	Штапик оконный	м				8.9352	80.42	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>12.000</b>	<b>18.600</b>	<b>2615.16</b>		<b>5327.71</b>	<b>7942.87</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.06	2.70	
..	Стекло 4мм	м2				12.36	4664.05	
..	Штапик оконный	м				73.44	660.96	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2</b>	<b>м2</b>	<b>1.500</b>	<b>1.815</b>	<b>242.07</b>		<b>643.75</b>	<b>885.82</b>
..	Стекло 4мм	м2				1.56	588.67	
..	Штапик оконный	м				6.12	55.08	