

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8313.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	392.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	365
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	290649,17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1277414.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1274580.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1195269.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1192435.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	127981,73
Аварийное обслуживание	12571,20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5080,00
Материалы для сварочных работ	3326,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	45212,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14672,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	230443,65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	221783,79
Всего затрат по разделам № 1,2:	452227,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	158082,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9926,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4924,60

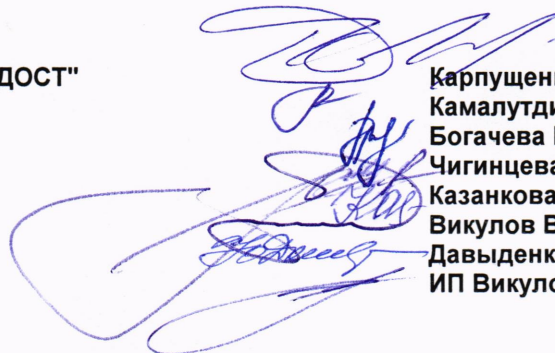
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15630,36
Ремонт контейнеров	16990,78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	110144,90
Транспортные услуги	6700,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	315343,27
Управленческое вознаграждение	127741,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	1217711,58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1485919,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	268207,44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 5		5475.254	610.929	287962.64	403.0917	61802.88	349765.52
..	Благоустройство				198493.00		23290.79	221783.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23290.79	23290.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			198493.00			198493.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5238.471	279.515	37924.33		22911.33	60835.66
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.873	23.274	3487.65			3487.65
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.536	6.594	1045.88			1045.88
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.769	0.861	136.62			136.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.257	8.175	1149.35			1149.35
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.061	3.144	442.02			442.02
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.960	24.613	3506.51		9466.27	12972.78
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.460	2.238	314.69		945.75	1260.44
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
..	Стекло 4мм	м2				2.2922	864.96	
..	Штапик оконный	м				8.9352	80.42	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	12.000	18.600	2615.16		5327.71	7942.87
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.06	2.70	
..	Стекло 4мм	м2				12.36	4664.05	
..	Штапик оконный	м				73.44	660.96	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.500	1.815	242.07		643.75	885.82
..	Стекло 4мм	м2				1.56	588.67	
..	Штапик оконный	м				6.12	55.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		2549.06	2883.65
..	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				2	2549.06	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.978	1.839	258.63		330.48	589.11
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	1.978	1.839	258.63		330.48	589.11
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.978	330.48	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		15.000	21.900	3198.49		6946.31	10144.80
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	15.000	21.900	3198.49		6946.31	10144.80
..	Бетон М-100	м3				2	6470.00	
..	Гвозди 20*1,2	кг				3	108.81	
..	Доска 150*25*4000	м3				0.075	367.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		3.210	1.643	236.93		99.17	336.10
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	3.210	1.643	236.93		99.17	336.10
..	Олифа	кг				0.0481	2.70	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7864	96.47	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	11.460	1636.05		481.47	2117.52
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.000	4.500	632.70		212.91	845.61
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.06	212.91	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.000	6.960	1003.35		268.56	1271.91
..	Известь	кг				9.24	172.97	
..	Цемент	кг				13.464	95.59	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5110.200	175.314	22784.29		3212.06	25996.35
..	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		563.41	7053.91
..	Леска 3,0	м				42.525	394.63	
..	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		162.45	972.82
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.53	142.29	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		177.48	655.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.200	0.164	23.70		20.10	43.80
..	Олифа	кг				0.048	2.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1872	17.41	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	14.000	3.080	396.18		241.08	637.26
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.38	233.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	66.000	85.800	11036.45		1779.36	12815.81
..	Олифа	кг				4.62	258.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				15.84	1520.64	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		109.42	662.53
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	94.86	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		120.96	711.37
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.08	105.84	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	7.000	15.960	2224.98			2224.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8.250	3.512	488.60		1.13	489.73
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.70		1.13	372.83
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89			116.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		49.000	11.480	1697.28		1647.74	3345.02
..	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	37.000	7.400	1040.44		714.54	1754.98
..	Цемент	кг				100.64	714.54	
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	12.000	4.080	656.84		933.20	1590.04
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.784	933.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		726.70	1356.59
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.58	705.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		336.12	651.06
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		236.783	331.414	51545.31		15600.76	67146.07
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72.200	57.022	9078.21		279.74	9357.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		279.74	5993.23
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Скотч красный	шт				4	236.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	314.94			314.94
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		160.583	272.152	42152.16		15321.02	57473.18
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	6486.00			6486.00
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	2.600	39.442	6349.77		10415.72	16765.49
..	Скотч 50мм/66 м	шт				19	931.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				3.224	9484.72	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	6.800	6.324	911.67		138.28	1049.95
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.0948	104.01	
..	Олифа	кг				0.612	34.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.976	107.904	17115.73			17115.73
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	18.000	22.320	3005.83			3005.83
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	11.000	6.380	1043.00		21.09	1064.09
..	Цемент	кг				2.97	21.09	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		739.30	971.44
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		252.12	644.70
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0041	219.12	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		96.78	204.68
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0015	76.55	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	139.19		87.65	226.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	Т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	18.000	19.620	2935.35		2292.98	5228.33
..	Лен сантехнический	КГ				0.007	4.76	
..	Отвод 25	ШТ				1	25.00	
..	Полусгон д 25	ШТ				14	215.88	
..	Резьба ду25	ШТ				2	34.00	
..	Труба 25	Т				0.0431	2013.34	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1.500	1.335	187.70		92.35	280.05
..	Труба ду 15	Т				0.0019	92.35	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	1.000	0.330	51.76		42.00	93.76
..	Контрогайка ф15	ШТ				1	9.00	
..	Муфта ду 15	ШТ				1	14.00	
..	Сгон д-15	ШТ				1	19.00	
Итого:			5475.25	610.929	287962.64	403.0917	61802.88	349765.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

Ф.И.О.

