

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>8313.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	392.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	365
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	290649,17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1277414.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1274580.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1195269.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1192435.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2834.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	127981,73
Аварийное обслуживание	12571,20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5080,00
Материалы для сварочных работ	3326,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	45212,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14672,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>230443,65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	221783,79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>452227,44</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	158082,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9926,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4924,60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15630,36
Ремонт контейнеров	16990,78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	110144,90
Транспортные услуги	6700,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>315343,27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>127741,48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1217711,58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1485919,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	268207,44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 5		5475.254	610.929	287962.64	403.0917	61802.88	349765.52
..	<b>Благоустройство</b>				<b>198493.00</b>		<b>23290.79</b>	<b>221783.79</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23290.79	23290.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			198493.00			198493.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5238.471</b>	<b>279.515</b>	<b>37924.33</b>		<b>22911.33</b>	<b>60835.66</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.873</b>	<b>23.274</b>	<b>3487.65</b>			<b>3487.65</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.536	6.594	1045.88			1045.88
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.769	0.861	136.62			136.62
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.257	8.175	1149.35			1149.35
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.061	3.144	442.02			442.02
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>16.960</b>	<b>24.613</b>	<b>3506.51</b>		<b>9466.27</b>	<b>12972.78</b>
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.460	2.238	314.69		945.75	1260.44
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0073	0.37	
..	Стекло 4мм	м2				2.2922	864.96	
..	Штапик оконный	м				8.9352	80.42	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>12.000</b>	<b>18.600</b>	<b>2615.16</b>		<b>5327.71</b>	<b>7942.87</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.06	2.70	
..	Стекло 4мм	м2				12.36	4664.05	
..	Штапик оконный	м				73.44	660.96	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2</b>	<b>м2</b>	<b>1.500</b>	<b>1.815</b>	<b>242.07</b>		<b>643.75</b>	<b>885.82</b>
..	Стекло 4мм	м2				1.56	588.67	
..	Штапик оконный	м				6.12	55.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		2549.06	2883.65
..	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				2	2549.06	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1.978</b>	<b>1.839</b>	<b>258.63</b>		<b>330.48</b>	<b>589.11</b>
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	1.978	1.839	258.63		330.48	589.11
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				1.978	330.48	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>15.000</b>	<b>21.900</b>	<b>3198.49</b>		<b>6946.31</b>	<b>10144.80</b>
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	15.000	21.900	3198.49		6946.31	10144.80
..	Бетон М-100	м3				2	6470.00	
..	Гвозди 20*1,2	кг				3	108.81	
..	Доска 150*25*4000	м3				0.075	367.50	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>3.210</b>	<b>1.643</b>	<b>236.93</b>		<b>99.17</b>	<b>336.10</b>
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	3.210	1.643	236.93		99.17	336.10
..	Олифа	кг				0.0481	2.70	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7864	96.47	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>11.460</b>	<b>1636.05</b>		<b>481.47</b>	<b>2117.52</b>
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.000	4.500	632.70		212.91	845.61
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.06	212.91	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.000	6.960	1003.35		268.56	1271.91
..	Известь	кг				9.24	172.97	
..	Цемент	кг				13.464	95.59	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5110.200</b>	<b>175.314</b>	<b>22784.29</b>		<b>3212.06</b>	<b>25996.35</b>
..	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		563.41	7053.91
..	Леска 3,0	м				42.525	394.63	
..	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		162.45	972.82
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.53	142.29	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		177.48	655.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.200</b>	<b>0.164</b>	<b>23.70</b>		<b>20.10</b>	<b>43.80</b>
..	Олифа	кг				0.048	2.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1872	17.41	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>14.000</b>	<b>3.080</b>	<b>396.18</b>		<b>241.08</b>	<b>637.26</b>
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.38	233.24	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>66.000</b>	<b>85.800</b>	<b>11036.45</b>		<b>1779.36</b>	<b>12815.81</b>
..	Олифа	кг				4.62	258.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				15.84	1520.64	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>37.80</b>	<b>217.88</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
..	<b>Окраска футбольных ворот</b>	<b>ворота</b>	<b>2.000</b>	<b>4.300</b>	<b>553.11</b>		<b>109.42</b>	<b>662.53</b>
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	94.86	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>3.000</b>	<b>4.590</b>	<b>590.41</b>		<b>120.96</b>	<b>711.37</b>
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.08	105.84	
..	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	<b>дерево</b>	<b>7.000</b>	<b>15.960</b>	<b>2224.98</b>			<b>2224.98</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>8.250</b>	<b>3.512</b>	<b>488.60</b>		<b>1.13</b>	<b>489.73</b>
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>6.250</b>	<b>2.644</b>	<b>371.70</b>		<b>1.13</b>	<b>372.83</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.868</b>	<b>116.89</b>			<b>116.89</b>
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>49.000</b>	<b>11.480</b>	<b>1697.28</b>		<b>1647.74</b>	<b>3345.02</b>
..	<b>Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором</b>	<b>м</b>	<b>37.000</b>	<b>7.400</b>	<b>1040.44</b>		<b>714.54</b>	<b>1754.98</b>
..	Цемент	кг				100.64	714.54	
..	<b>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной</b>	<b>м</b>	<b>12.000</b>	<b>4.080</b>	<b>656.84</b>		<b>933.20</b>	<b>1590.04</b>
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.784	933.20	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>726.70</b>	<b>1356.59</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>390.58</b>	<b>705.52</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>336.12</b>	<b>651.06</b>
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>236.783</b>	<b>331.414</b>	<b>51545.31</b>		<b>15600.76</b>	<b>67146.07</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>72.200</b>	<b>57.022</b>	<b>9078.21</b>		<b>279.74</b>	<b>9357.95</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		279.74	5993.23
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Скотч красный	шт				4	236.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>160.583</b>	<b>272.152</b>	<b>42152.16</b>		<b>15321.02</b>	<b>57473.18</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	6486.00			6486.00
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	2.600	39.442	6349.77		10415.72	16765.49
..	Скотч 50мм/66 м	шт				19	931.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				3.224	9484.72	
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза</b>	м2	<b>6.800</b>	<b>6.324</b>	<b>911.67</b>		<b>138.28</b>	<b>1049.95</b>
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.0948	104.01	
..	Олифа	кг				0.612	34.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.976	107.904	17115.73			17115.73
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	18.000	22.320	3005.83			3005.83
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	11.000	6.380	1043.00		21.09	1064.09
..	Цемент	кг				2.97	21.09	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		739.30	971.44
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		252.12	644.70
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0041	219.12	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		96.78	204.68
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0015	76.55	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	139.19		87.65	226.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	Т				0.0017	87.65	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>М</b>	<b>18.000</b>	<b>19.620</b>	<b>2935.35</b>		<b>2292.98</b>	<b>5228.33</b>
..	Лен сантехнический	КГ				0.007	4.76	
..	Отвод 25	ШТ				1	25.00	
..	Полусгон д 25	ШТ				14	215.88	
..	Резьба ду25	ШТ				2	34.00	
..	Труба 25	Т				0.0431	2013.34	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>М</b>	<b>1.500</b>	<b>1.335</b>	<b>187.70</b>		<b>92.35</b>	<b>280.05</b>
..	Труба ду 15	Т				0.0019	92.35	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>ШТ</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>42.00</b>	<b>93.76</b>
..	Контрогайка ф15	ШТ				1	9.00	
..	Муфта ду 15	ШТ				1	14.00	
..	Сгон д-15	ШТ				1	19.00	
<b>Итого:</b>			<b>5475.25</b>	<b>610.929</b>	<b>287962.64</b>	<b>403.0917</b>	<b>61802.88</b>	<b>349765.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

Ф.И.О.

