

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12829.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	12829.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	497
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2046213,22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1326003.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1305786.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20216.43
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1433956.45
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1412583.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21373.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	190645,21
Аварийное обслуживание	19400,28
Заделка трещин на уличных откосах окон	3147,44
Материалы для сварочных работ	4621,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	47725,82
Ремонт водосточной трубы	6187,04
Ремонт межпанельных швов	58076,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20068,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	393071,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	470881,57
Всего затрат по разделам № 1,2:	863952,94
Дератизация, дезинсекция	2668,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	318607,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25506,20

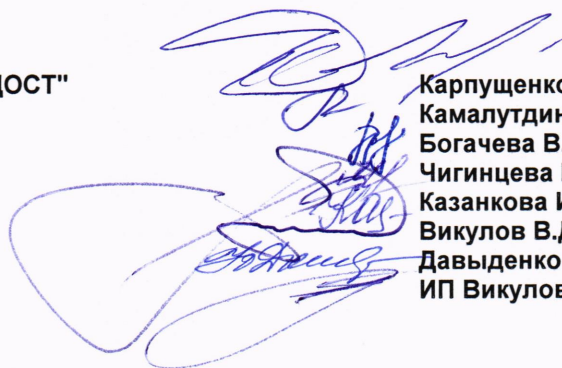
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12652,62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62910,35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	165095,42
Транспортные услуги	1500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	486662,06
Управленческое вознаграждение	132600,30
ВСЕГО РАСХОДОВ	2072155,54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-612256,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2684412,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 2		8581.287	985.612	589052.83	348.2359	72473.95	661526.78
..	Благоустройство				443589.00		27292.57	470881.57
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					27292.57	27292.57
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			443589.00			443589.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8060.567	375.349	51329.37		19227.70	70557.07
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		299.677	49.883	7548.13			7548.13
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.240	6.480	1027.86			1027.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.568	9.277	1471.49			1471.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.811	2.028	321.73			321.73
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.305	16.024	2253.02			2253.02
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.753	4.194	589.63			589.63
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3552.45	4161.84
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3552.45	3952.50
..	Дюбель	шт				12	4.20	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3548.25	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.640	12.318	1663.34		4683.47	6346.81
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		186.83	251.92
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.02	186.33	
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1584.00	1624.51
..	Замок навесной	шт				4	1584.00	