

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7112.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7112.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	281
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	204684,85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1171233.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1168075.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3158.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1166192.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1163034.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3158.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	100383,31
Аварийное обслуживание	10754,76
Материалы для сварочных работ	3574,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	29802,04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13665,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	190580,03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	255117,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	445697,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26613,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14125,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7007,22

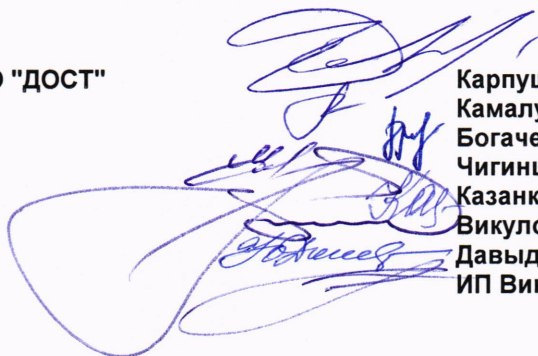
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18298,64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	91154,20
Транспортные услуги	2950,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	26613,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	269784,70
Управленческое вознаграждение	117123,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	966141,42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1370877,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	404736,41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подрядка №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		7746.367	539.797	327234.53	193.2353	28266.62	355501.15
	Благоустройство				247338.00		7779.84	255117.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7779.84	7779.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			247338.00			247338.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7437.776	193.592	26604.35		9993.68	36598.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		169.226	30.084	4568.99			4568.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.414	6.276	995.56			995.56
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.020	1.142	181.21			181.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.187	8.066	1134.05			1134.05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.205	3.200	449.91			449.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.800	7.572	1106.26		4731.52	5837.78
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2.000	1.460	205.28		699.33	904.61
	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
	Стекло 4мм	м2				1.56	588.67	
	Штапик оконный	м				12.24	110.16	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		63.00	386.38
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	217.93		443.97	661.90
	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
	Стекло 4мм	м2				1.03	388.67	
	Штапик оконный	м				6.12	55.08	
	Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	2.000	1.400	249.12		2728.80	2977.92
	Рама окон.2,065*0,81 с форточкой	шт				2	2728.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		138.000	43.560	6124.54		425.83	6550.37
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	18.000	9.000	1265.40		425.83	1691.23
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6.12	425.83	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7084.000	99.310	12915.92		2275.70	15191.62
	Выкашивание газонов	м2	7042.000	70.420	9141.22		951.65	10092.87
	Леска 3,0	м				59.857	555.47	
	Масло SHTIL	л				0.7042	396.18	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		79.05	529.25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.85	79.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.32	437.32
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	169.79		98.22	268.01
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.02	94.86	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		274.40	1946.59
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	235.20	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.000	4.260	606.54		641.30	1247.84
	Олифа	кг				1.2	67.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.68	574.10	
	Окраска турника	турник	4.000	2.800	360.16		74.24	434.40
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	65.28	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.52	235.32
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29.750	6.156	886.82		607.72	1494.54
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	5.000	2.360	353.08		606.37	959.45
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.7	396.61	
	Стеклоткань	м				5.7	209.76	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		1140.00	1406.48
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		1140.00	1406.48
	Опора колесная	шт				2	1140.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		812.91	1548.25
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.58	705.52
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		393.21	708.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		29.12	134.57
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		308.591	346.205	53292.18		10493.10	63785.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		109.300	86.533	13775.93		419.61	14195.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		419.61	8989.85
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Скотч желтый	шт				6	354.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4.000	4.000	634.48			634.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		183.291	250.712	38256.47		10073.49	48329.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	6106.20			6106.20
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.360	5.461	879.20		1623.92	2503.12
	Скотч 50мм/66 м	шт				6.34	310.66	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.4464	1313.26	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	28.424	113.696	18034.46			18034.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	3388.30			3388.30
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.92	96.74
	Цемент	кг				0.27	1.92	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.640	12.614	1585.13			1585.13
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	864.52			864.52
	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		796.64	1386.71
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.60	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	8.000	16.080	2405.73		3579.82	5985.55
	Отвод 76	шт				1	88.00	
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0746	3491.82	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		139.14	389.41
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.800	2.772	439.69		296.23	735.92
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.71	
	Отвод 20	шт				1	16.00	
	Труба 20	т				0.0047	245.52	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	229.88		167.54	397.42
	Труба 25	т				0.0036	167.54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		168.00	375.03
	Контрогайка ф15	шт				4	36.00	
	Муфта ду 15	шт				4	56.00	
	Сгон д-15	шт				4	76.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		192.00	347.27
	Контрогайка Ду 20	шт				3	39.00	
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
	Сгон д 20	шт				3	87.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.40	368.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Итого:		7746.37	539.797	327234.53	193.2353	28266.62	355501.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись



 ФИО