

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7112.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7112.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	281
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	204684,85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1171233.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1168075.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3158.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1166192.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1163034.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3158.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	100383,31
Аварийное обслуживание	10754,76
Материалы для сварочных работ	3574,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	29802,04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13665,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	190580,03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	255117,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	445697,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26613,17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14125,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7007,22

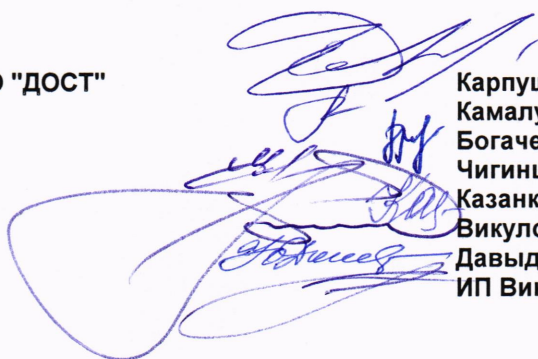
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18298,64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	91154,20
Транспортные услуги	2950,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	26613,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	269784,70
Управленческое вознаграждение	117123,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	966141,42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1370877,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	404736,41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подрядка №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		7746.367	539.797	327234.53	193.2353	28266.62	355501.15
	Благоустройство				247338.00		7779.84	255117.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7779.84	7779.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			247338.00			247338.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7437.776	193.592	26604.35		9993.68	36598.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		169.226	30.084	4568.99			4568.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.414	6.276	995.56			995.56
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.020	1.142	181.21			181.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.187	8.066	1134.05			1134.05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.205	3.200	449.91			449.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.800	7.572	1106.26		4731.52	5837.78
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		4.42	94.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	2.000	1.460	205.28		699.33	904.61
	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
	Стекло 4мм	м2				1.56	588.67	
	Штапик оконный	м				12.24	110.16	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		63.00	386.38
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	217.93		443.97	661.90
	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
	Стекло 4мм	м2				1.03	388.67	
	Штапик оконный	м				6.12	55.08	
	Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	2.000	1.400	249.12		2728.80	2977.92
	Рама окон.2,065*0,81 с форточкой	шт				2	2728.80	