

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	287234.03
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	574794.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	574794.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602883.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602883.47
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49255.03
Аварийное обслуживание	6009.84
Материалы для сварочных работ	1441.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	12760.06
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	105341.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	167495.51
Всего затрат по разделам № 1,2:	272836.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14092.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12817.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6358.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35628.57
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	80367.35
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	467.75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40

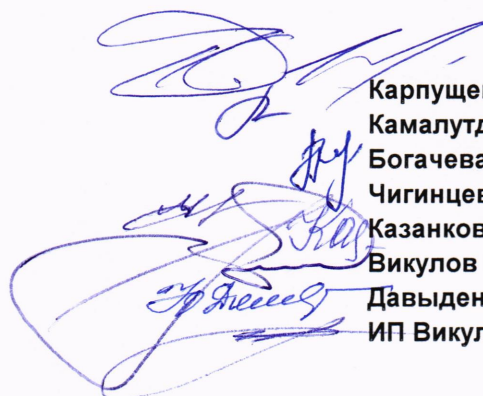
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	14092.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	150756.15
Управленческое вознаграждение	57479.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	626044.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	315649.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	310394.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "10мк-н - 55" По Подрядчику "ИП Видулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				164348.00		3147.51	167495.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3147.51	3147.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			164348.00			164348.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2058.887	47.998	6698.39		4765.45	11463.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		135.567	15.503	2418.16			2418.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.033	4.066	644.95			644.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.142	2.970	470.97			470.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.589	0.660	104.64			104.64
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.803	2.263	318.21			318.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1919.400	27.722	3591.37		1392.78	4984.15
	Выкашивание газонов	м2	1910.000	19.100	2479.37		268.54	2747.91
	Леска 3,0	м				19.1	161.58	
	Масло SHTIL	л				0.191	106.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		159.11	557.86
	Уайт-спирит	л				0.15	13.61	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.75	73.50	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.75	72.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.400	0.192	27.65		26.03	53.68
	Уайт-спирит	л				0.063	5.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	20.31	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		19.44	109.48
	Уайт-спирит	л				0.04	3.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	15.81	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		43.56	240.36
	Уайт-спирит	л				0.09	8.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	11.28	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.76	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		876.10	1274.85
	Доска строг.40*170*4000	шт				1.5	870.00	
	Саморез 4,2*16	шт				10	6.10	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>3.920</i>	<i>4.773</i>	<i>688.86</i>		<i>3372.67</i>	<i>4061.53</i>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		419.90	734.84
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		48.51	205.98
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	1.920	1.413	216.44		2904.26	3120.70
	Гвозди 5*150	кг				0.072	4.26	
	Доска строг.40*170*4000	шт				5	2900.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>176.828</i>	<i>191.135</i>	<i>29654.43</i>		<i>8136.76</i>	<i>37791.19</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>67.036</i>	<i>54.255</i>	<i>8592.17</i>		<i>880.34</i>	<i>9472.51</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		108.13	156.97
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.334	16.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	91.76	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.016	0.242	39.07		20.98	60.05
	Скотч желтый	шт				0.1472	8.69	
	Скотч зеленый	шт				0.1305	7.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0012	4.59	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		550.00	802.84
	Клапан обр. фланцевый Ду 50	шт				1	550.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		109.792	136.880	21062.26		7256.42	28318.68
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55		65.93	289.48
	Электроды МР ду3	кг				0.12	12.53	
	Электроды УОНИ ду 4	кг				0.5	53.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3835.51			3835.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.090	48.360	7670.86			7670.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	4.000	1.480	199.31			199.31
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.91	83.46
	Цемент	кг				0.27	1.91	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.250	0.177	29.02		189.00	218.02
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Труба 100*250	шт				1	78.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.150	0.147	23.32			23.32
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.740	11.300	1420.01			1420.01
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	748.69		1428.89	2177.58
	Лен сантехнический	кг				0.0488	32.89	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1396.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	748.69		1428.35	2177.04
	Лен сантехнический	кг				0.048	32.35	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1396.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		811.49	1549.07
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.59	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	787.90	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		811.49	1549.07
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.59	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	787.90	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		214.34	361.86
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.800	3.052	484.11		368.22	852.33
	Лен сантехнический	кг				0.0013	0.94	
	Труба 25	т				0.0067	367.28	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		63.92	173.84
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.24	
	Труба 20	т				0.0012	63.68	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.400	0.396	62.81		35.04	97.85
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.13	
	Труба 20	т				0.0007	34.91	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	97.44		63.92	161.36
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.24	
	Труба 20	т				0.0012	63.68	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		328.59	736.28
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.84	
	Труба 25	т				0.006	327.75	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	10.000	3.300	517.57		163.48	681.05
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Сгон д-15	шт				10	150.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		77.39	284.42
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.39	
	Сгон д 20	шт				4	72.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	16.000	7.680	1204.53		534.82	1739.35
	Лен сантехнический	кг				0.0576	38.82	
	Сгон 25	шт				16	496.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.48	31.76
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		437.44	786.40
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Итого:		2235.71	239.133	200700.82	112.4211	16049.72	216750.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

Виктор ВРВ



Исполнитель: *Ю.И.И. Даваренко*