

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2535.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39879.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	451792.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451509.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	456338.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	456031.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50921.84
Аварийное обслуживание	3567.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	9133.87
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89360.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80779.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	170140.52
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	41167.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3855.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1917.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12047.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16819.36

Сбор и вывоз отходов на полигон	40722.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	9414.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93272.58
Управленческое вознаграждение	45179.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	440412.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	416458.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	23953.28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		5968.365	329.784	126881.12	128.6595	4820.35	131701.47
	Благоустройство				79153.00		1626.63	80779.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.63	1626.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79153.00			79153.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5866.868	216.084	30051.39		3143.88	33195.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.208	36.062	5453.68			5453.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.404	0.158	22.16			22.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		94.240	39.013	5485.26		352.80	5838.06
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	56.000	28.000	3936.80		352.80	4289.60
	Цемент	кг				58.8	352.80	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5168.940	60.486	7866.57		1366.91	9233.48
	Выкашивание газонов	м2	5152.500	51.524	6688.46		661.32	7349.78
	Леска 2,4	м				25.7625	138.86	
	Леска 3,0	м				25.7625	239.08	
	Масло SHTIL	л				0.5152	283.38	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		132.46	451.46
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	125.74	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.440	0.882	127.19		117.45	244.64
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		14.84	43.32
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.146	13.72	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.76	239.56
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	37.72	

