

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	134291.73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	451818.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451535.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497914.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	497607.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	82406.30
Аварийное обслуживание	3571.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	13042.15
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124747.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	171355.54
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7389.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3821.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1900.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15420.34
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16837.93

Сбор и вывоз отходов на полигон	40768.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	5915.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	112717.44
Управленческое вознаграждение	45181.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	427181.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	363622.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	63558.61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

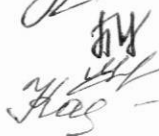
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		6703.116	255.244	135193.08	115.5371	13163.17	148356.25
	Благоустройство				44981.32		1626.63	46607.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.63	1626.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Ремонт подъезда, в том числе:				52781.00		5899.00	58680.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5899.00	5899.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19342.00			19342.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3291.00			3291.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30148.00			30148.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6622.082	144.646	20034.36		4048.50	24082.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.120	35.944	5436.82			5436.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.380	0.148	20.84			20.84
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	1.720	266.70		2369.50	2636.20
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2369.50	2636.20
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.342	0.530	74.53		153.23	227.76
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.342	0.530	74.53		153.23	227.76
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3523	134.31	
	Штапик оконный	м				2.093	18.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6424.980	69.554	9037.78		1179.14	10216.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	6414.900	64.148	8327.18		823.35	9150.53
..	Леска 2,4	м				32.0745	172.88	
..	Леска 3,0	м				32.0745	297.65	
..	Масло SHTIL	л				0.6414	352.82	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		66.23	225.73
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	62.87	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.080	0.696	100.33		94.00	194.33
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	16.35	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		117.80	174.96
..	Доска строг.40*180*2000	шт				1	117.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		136.400	25.135	3564.61		178.93	3743.54
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	50.400	4.032	566.90			566.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	25.000	3.400	508.67		3.25	511.92
..	Саморез 3,5*16	шт				25	3.25	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.68	235.15
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.034	110.598	17396.40		1589.04	18985.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.034	102.598	16127.44		1589.04	17716.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2933.49			2933.49
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.356	5.400	869.43		1589.04	2458.47
	Скотч 50мм/66 м	шт				5.9452	291.31	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.4414	1297.73	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.011	72.044	11427.62			11427.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Итого:		6703.12	255.244	135193.08	115.5371	13163.17	148356.25

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.П. Камалутдинова *ТН*

подпись

Ф.И.О.