

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	158284.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454863.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	454580.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504129.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503823.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53592.88
Аварийное обслуживание	3592.48
Изготовление и установка металлических решеток на прямки	12069.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10605.98
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8207.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6748.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	105615.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	152222.78
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8814.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3907.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1942.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8117.91

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16938.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	41012.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	4535.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	93935.09
Управленческое вознаграждение	45486.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	382788.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	345845.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	36943.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		7887.057	341.876	94459.48	94.0675	5740.84	100200.32
	Благоустройство				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7818.790	237.433	32925.04		1838.28	34763.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.420	36.348	5495.18			5495.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.768	12.396	1966.38			1966.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.534	14.826	2084.45			2084.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7074.880	73.407	9557.72		982.68	10540.40
	Выкашивание газонов	м2	7068.800	70.688	9176.01		907.27	10083.28
	Леска 2,4	м				35.344	190.50	
	Леска 3,0	м				35.344	327.99	
	Масло SHTIL	л				0.7068	388.78	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		75.41	155.99
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		683.250	114.415	16007.33		352.50	16359.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	380.000	109.440	15387.26			15387.26
	Очистка чердаков от мусора	м2	300.000	3.600	426.78			426.78
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.50	74.83
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		352.00	470.95
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.250	316.35		503.10	819.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		503.10	819.45
	Болт 6*30	кг				0.084	8.79	
	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.267	104.443	16553.13		2276.44	18829.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.267	96.443	15284.17		2276.44	17560.61
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.575	2.032	327.08		293.25	620.33
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.26	61.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0787	231.51	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2996.01			2996.01
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.055	72.220	11455.54			11455.54
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		1604.07	1778.18
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Муфта 160	шт				2	450.00	
	Отвод ду 100	шт				2	394.92	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Труба 100/1000	шт				1.5	357.75	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		244.80	392.32
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.200	1.308	183.90		134.32	318.22
	Труба 25	т				0.0029	134.32	
	Итого:		7887.06	341.876	94459.48	94.0675	5740.84	100200.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Н. Камалутришова Т.Н.Ф.

подпись

Ф.И.О.