

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2539.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2539.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	207120.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452514.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	452231.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	404387.04
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	404080.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	98239.27
Аварийное обслуживание	3572.82
Изготовление и установка металлических решеток на прямки	4828.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9053.66
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8252.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6742.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	141487.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	188095.19
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	49652.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3818.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1898.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6725.95

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16845.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	40787.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	7885.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	116665.94
Управленческое вознаграждение	45251.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	483501.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	197266.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	286235.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		6707.219	334.969	157125.69	274.3559	10967.02	168092.71
	Благоустройство				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Ремонт подъезда, в том числе:				63524.00		8058.00	71582.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8058.00	8058.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			23246.00			23246.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3970.00			3970.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			36308.00			36308.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6644.215	235.709	32875.72		1282.90	34158.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.398	36.344	5494.49			5494.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.764	12.386	1964.73			1964.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.546	14.844	2087.07			2087.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.432	0.168	23.68			23.68
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.587	0.910	137.73		262.98	400.71
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.587	0.910	137.73		262.98	400.71
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0029	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.6046	230.52	
	Штапик оконный	м				3.5924	32.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6206.940	78.809	10396.58		894.59	11291.17
	Выкашивание газонов	м2	6186.500	61.864	8030.70		794.04	8824.74
	Леска 2,4	м				30.9325	166.73	
	Леска 3,0	м				30.9325	287.05	
	Масло SHTIL	л				0.6186	340.26	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.55	207.99
	Уайт-спирит	л				0.2448	19.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	15.000	16.200	2258.44			2258.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		377.050	106.393	14983.52		28.07	15011.59
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	350.800	101.030	14204.87			14204.87

