

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3897.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3637.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	259.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	203
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2873957.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1623258.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1281950.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	341307.81
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1305843.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	961999.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	343843.49
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62182.00
Аварийное обслуживание	5483.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	16159.62
Очистка крыши МКД от снега	10500.00
Промывка выпуска, сетей канализации	4520.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118814.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	646007.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	764821.25
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	177.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	53437.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1900.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	946.14
Коммунальные услуги (эл.энергия)	182515.46




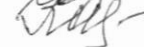


Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25854.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	62600.10
Транспортные услуги	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	143380.27
Управленческое вознаграждение	162325.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	1402959.96

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1568113.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2971073.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18


По Строению "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 12		1850.444	322.645	674287.87	119.8438	33901.17	708189.04
	Благоустройство				626700.00		19307.04	646007.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19307.04	19307.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1572.890	93.962	13417.02		7026.89	20443.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.266	21.174	3206.85			3206.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	602.76			602.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1335.39			1335.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	81.02			81.02
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	1170.13			1170.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	17.55			17.55
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.524	19.547	2836.71		6049.02	8885.73
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		33.70	150.40
	Притвор.планка 2100мм	шт				1	33.70	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1.164	0.850	119.47		418.26	537.73
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0058	0.29	
	Стекло 4мм	м2				0.9079	353.86	
	Штапик оконный	м				7.1237	64.11	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		22.26	261.28
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4.000	1.520	213.71		39.60	253.31
	Завертки форточные	шт				4	39.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	7.360	11.407	1603.96		3332.46	4936.42
	Гвозди 1,8*32	кг				0.019	0.86	
	Стекло 4мм	м2				7.5808	2926.22	
	Штапик оконный	м				45.0432	405.38	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1627.12	1836.37
	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
	Электроды МР-4	кг				0.07	7.12	
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		575.62	910.21
	Петля накладная ПН-85	шт				4	142.80	
	Рама оконная 1,2*0,485	шт				2	376.88	
	Ручка-скоба	шт				2	55.94	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		379.100	3.791	533.01			533.01
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	379.100	3.791	533.01			533.01


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1040.000	10.400	1350.02		374.45	1724.47
	Выкашивание газонов	м2	1040.000	10.400	1350.02		374.45	1724.47
	Леска 3,0	м				16.1	149.41	
	Масло SHTIL	л				0.4	225.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.490	631.29		603.42	1234.71
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.40	408.34
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		510.02	826.37
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	504.16	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		277.554	228.683	34170.85		7567.24	41738.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	30.951	4926.14		123.40	5049.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		123.40	2980.15
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		242.454	197.732	29244.71		7443.84	36688.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.167	23.604	3744.03			3744.03
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.787	71.148	11285.50			11285.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	170.000	62.900	8470.74			8470.74
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	10.000	2.100	295.26		206.70	501.96
	Лен сантехнический	кг				0.015	10.20	
	Подводка д/смесителя 90см	шт				3	196.50	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	110.08			110.08
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		145.85	318.75
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0024	111.85	
	Смена сифонов	шт	2.000	1.754	246.61		354.00	600.61
	Сифон	шт				2	354.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена смесителей без душевой сетки	шт	3.000	6.900	1032.31		2262.51	3294.82
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Подводка д/смесителя 90см	шт				1	65.50	
..	Смеситель д/мойки	шт				3	2109.00	
..	Унипак	кг				0.064	73.73	
..	Смена смесителя с душевой сеткой	шт	1.000	3.067	458.85		1504.78	1963.63
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Подводка д/смесителя 90см	шт				1	65.50	
..	Смеситель д/ванны	шт				1	1425.00	
..	Установка моек и раковин	шт	3.000	5.196	824.19		2970.00	3794.19
..	Мойка эмалиров.	шт				3	2970.00	
..	Устранение засоров в санитарных приборах	прибор	6.000	4.140	582.08			582.08
	Итого:		1850.44	322.645	674287.87	119.8438	33901.17	708189.04

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Подпись



 Ф.И.О.

