

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3600 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3270.60 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 329.40 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 103 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 93390.67 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 596306.04 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 596022.84 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 588331.65 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 588024.85 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 11 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 103541.07 |
| Аварийное обслуживание | 5065.22 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 16394.28 |
| Очистка крыши МКД от снега | 11682.00 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 11441.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9525.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 168448.57 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 90341.44 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 258790.01 |
| Дератизация, дезинсекция | 657.80 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 163.69 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 50400.03 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 5166.92 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 2569.30 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 53616.31 |
| Обработка деревьев от вредителей | 750.00 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 23882.63 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 57824.67 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 8063.18 |
| Транспортные услуги | 10835.90 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 154813.46 |
| Управленческое вознаграждение | 59630.60 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 687164.50 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 494940.98 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 192223.52 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Б квартал - 11 | | 6214.731 | 354.181 | 201355.81 | 107.5660 | 14897.70 | 216253.51 |
| | Благоустройство | | | | 88715.32 | | 1626.12 | 90341.44 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1626.12 | 1626.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 88715.32 | | | 88715.32 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 61138.00 | | 7380.00 | 68518.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 7380.00 | 7380.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 22371.00 | | | 22371.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 3819.00 | | | 3819.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 34948.00 | | | 34948.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6050.754 | 204.927 | 28662.45 | | 5322.83 | 33985.28 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 26.704 | 50.700 | 7685.67 | | | 7685.67 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 6.360 | 12.720 | 2017.65 | | | 2017.65 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.728 | 17.492 | 2774.71 | | | 2774.71 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.624 | 0.698 | 110.84 | | | 110.84 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 12.638 | 19.652 | 2763.07 | | | 2763.07 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.354 | 0.138 | 19.40 | | | 19.40 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 2.000 | 1.720 | 266.70 | | 2360.00 | 2626.70 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 2.000 | 1.720 | 266.70 | | 2360.00 | 2626.70 |
| | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 2 | 2356.00 | |
| | Саморез | шт | | | | 8 | 4.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 49.160 | 14.157 | 1990.61 | | | 1990.61 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 49.160 | 14.157 | 1990.61 | | | 1990.61 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 5465.140 | 66.237 | 8601.77 | | 1221.23 | 9823.00 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 5440.400 | 54.404 | 7062.18 | | 698.27 | 7760.45 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 27.202 | 146.62 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 27.202 | 252.43 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.544 | 299.22 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 6.000 | 4.200 | 540.25 | | 109.32 | 649.57 |
| | Олифа | кг | | | | 0.24 | 13.44 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.02 | 95.88 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 132.46 | 451.46 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| .. | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.2 | 125.74 | |
| .. | Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов | м2 | 5.300 | 0.631 | 84.94 | | 24.26 | 109.20 |
| .. | Известь | кг | | | | 1.219 | 24.26 | |
| .. | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 42.64 | 229.15 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.4 | 37.60 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6.440 | 0.882 | 127.19 | | 117.45 | 244.64 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| .. | Уайт-спирит | л | | | | 0.2448 | 19.34 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.156 | 14.66 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8486 | 81.21 | |
| .. | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | | 54.07 | 138.97 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.03 | 1.68 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.5 | 52.39 | |
| .. | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 1.000 | 1.530 | 196.80 | | 42.76 | 239.56 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.36 | 37.72 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 492.250 | 59.849 | 8335.35 | | 0.68 | 8336.03 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 190.000 | 54.720 | 7693.63 | | | 7693.63 |
| .. | Очистка чердаков от мусора | м2 | 300.000 | 3.600 | 426.78 | | | 426.78 |
| .. | Установка и укрепление воронок | шт | 1.000 | 1.000 | 140.60 | | 0.18 | 140.78 |
| .. | Проволока вязальная | кг | | | | 0.004 | 0.18 | |
| .. | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | | 0.50 | 74.83 |
| .. | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 2 | 0.50 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 2.000 | 4.324 | 607.95 | | 1071.00 | 1678.95 |
| .. | Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл | м2 | 2.000 | 4.324 | 607.95 | | 1071.00 | 1678.95 |
| .. | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 12 | 1071.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 11.500 | 6.440 | 963.49 | | 218.79 | 1182.28 |
| .. | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм". | м | 11.500 | 6.440 | 963.49 | | 218.79 | 1182.28 |
| .. | Вилатерм Ду 20 | м | | | | 11.845 | 197.81 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 3.496 | 20.98 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 451.13 | 662.03 |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 451.13 | 662.03 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.056 | 5.86 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.012 | 1.14 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 327.86 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 2 | 116.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 163.977 | 149.254 | 22840.04 | | 568.75 | 23408.79 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 131.977 | 141.254 | 21571.08 | | 568.75 | 22139.83 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 17.950 | 26.207 | 4156.95 | | | 4156.95 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 19.727 | 78.908 | 12516.38 | | | 12516.38 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 92.000 | 34.040 | 4584.17 | | | 4584.17 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм | шт | 1.000 | 1.180 | 176.54 | | 502.90 | 679.44 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.012 | 8.16 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.012 | 0.67 | |
| | Шаровый кран ручка ду 32 | шт | | | | 1 | 494.07 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм | шт | 1.000 | 0.480 | 75.28 | | 65.85 | 141.13 |
| | Контрогайка ду 32 | шт | | | | 1 | 11.30 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0036 | 2.45 | |
| | Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 18.00 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.016 | 0.90 | |
| | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 33.20 | |
| Итого: | | | 6214.73 | 354.181 | 201355.81 | 107.5660 | 14897.70 | 216253.51 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.