

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2567.5 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2567.50 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 79 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 729080.90 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 336803.12 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 336519.92 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 317562.24 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 317255.44 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 10 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 43914.14 |
| Аварийное обслуживание | 3612.48 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 1000.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9573.91 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 8147.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6775.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 83822.53 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 80779.12 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 164601.65 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 116.74 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 16142.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3925.14 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1951.68 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 10897.28 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 17032.97 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 41240.25 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 5759.43 |
| Транспортные услуги | 3248.40 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 94457.21 |
| Управленческое вознаграждение | 33680.31 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 393053.90 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -411518.66 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 804572.56 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

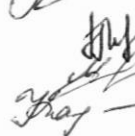
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Б квартал - 10 | | 3616.044 | 291.550 | 121893.46 | 42.9254 | 2799.80 | 124693.26 |
| | Благоустройство | | | | 79153.00 | | 1626.12 | 80779.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1626.12 | 1626.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 79153.00 | | | 79153.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3553.184 | 192.825 | 27080.74 | | 1173.68 | 28254.42 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 19.964 | 37.332 | 5634.25 | | | 5634.25 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.240 | 8.480 | 1345.10 | | | 1345.10 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.784 | 12.438 | 1972.98 | | | 1972.98 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.416 | 0.466 | 73.92 | | | 73.92 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 10.166 | 15.808 | 2222.63 | | | 2222.63 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.358 | 0.140 | 19.63 | | | 19.63 |
| | Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.940 | 1.697 | 229.48 | | 78.74 | 308.22 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 1.940 | 0.757 | 97.32 | | 4.76 | 102.08 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.1164 | 4.76 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 56.18 | 148.98 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 55.92 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0.26 | |
| | Смена оконных приборов: ручки | шт | 1.000 | 0.280 | 39.37 | | 17.80 | 57.17 |
| | Ручка-скоба (цинк) | шт | | | | 1 | 16.80 | |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 38.240 | 11.013 | 1548.46 | | | 1548.46 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 38.240 | 11.013 | 1548.46 | | | 1548.46 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3136.040 | 38.208 | 4965.27 | | 738.35 | 5703.62 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3121.600 | 31.216 | 4052.15 | | 400.65 | 4452.80 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 15.608 | 84.13 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 15.608 | 144.84 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.3122 | 171.68 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраска бельевой стойки | стоек | 3.000 | 2.100 | 270.12 | | 60.16 | 330.28 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.51 | 53.44 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 119.52 | 438.52 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.2 | 112.80 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6.440 | 0.882 | 127.19 | | 119.14 | 246.33 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| .. | Уайт-спирит | л | | | | 0.2448 | 19.34 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.156 | 16.35 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8486 | 81.21 | |
| .. | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 1.000 | 1.530 | 196.80 | | 38.88 | 235.68 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.36 | 33.84 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 353.000 | 102.335 | 14388.33 | | 259.33 | 14647.66 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 348.000 | 100.224 | 14091.49 | | | 14091.49 |
| .. | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1.250 | 0.525 | 73.81 | | 258.48 | 332.29 |
| .. | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0062 | 0.28 | |
| .. | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 1 | 258.20 | |
| .. | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 3.750 | 1.586 | 223.02 | | 0.85 | 223.87 |
| .. | Проволока вязальная | кг | | | | 0.0187 | 0.85 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 97.26 | 412.20 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 97.26 | 412.20 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.30 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.033 | 3.12 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.5 | 91.34 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0055 | 0.50 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 62.860 | 98.725 | 15659.73 | | | 15659.73 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 30.860 | 90.725 | 14390.77 | | | 14390.77 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.880 | 18.805 | 2982.82 | | | 2982.82 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 17.980 | 71.920 | 11407.95 | | | 11407.95 |
| Итого: | | | 3616.04 | 291.550 | 121893.46 | 42.9254 | 2799.80 | 124693.26 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



И.И. Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О. _____