

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	58608.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	457474.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457191.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431814.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431508.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88838.05
Аварийное обслуживание	3620.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	13346.29
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8147.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131533.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	178141.20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8065.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3909.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1944.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18246.75
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17070.13

Сбор и вывоз отходов на полигон	41330.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	3514.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	115765.38
Управленческое вознаграждение	45747.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	439611.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	373206.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	66405.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

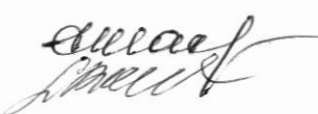
Начальник ПЭО

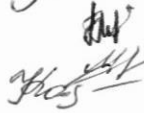
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3316.160	276.381	143387.48	53.7629	13160.01	156547.49
	Благоустройство				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Ремонт подъезда, в том числе:				57672.00		7043.00	64715.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7043.00	7043.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21102.00			21102.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3604.00			3604.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32966.00			32966.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3250.840	175.125	24681.40		4427.03	29108.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.270	34.644	5256.58			5256.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.792	12.460	1976.28			1976.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.410	13.078	1838.71			1838.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.412	0.160	22.58			22.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	2.580	400.05		3540.00	3940.05
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3540.00	3940.05
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3534.00	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.240	11.013	1548.46			1548.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2875.580	33.983	4413.87		626.87	5040.74
	Выкашивание газонов	м2	2866.500	28.664	3721.00		367.92	4088.92
	Леска 2,4	м				14.3325	77.25	
	Леска 3,0	м				14.3325	133.01	
	Масло SHTIL	л				0.2866	157.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		46.95	233.46
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	41.91	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		46.95	233.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	41.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		75.41	155.99
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		315.750	92.905	13062.44		260.16	13322.60
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	312.500	90.000	12654.00			12654.00
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		1.50	195.53
	Саморез	шт				3	1.50	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.48	332.29
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.320	101.256	16052.76		63.86	16116.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.320	93.256	14783.80		63.86	14847.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.013	20.459	3245.21			3245.21
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.007	72.028	11425.08			11425.08
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.86	115.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Итого:		3316.16	276.381	143387.48	53.7629	13160.01	156547.49

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.



Камалутдинова Татьяна Николаевна