

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3562 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3562.00 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 133 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 55037.68 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 619097.83 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 612279.41 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 6535.22 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 587411.04 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 587104.24 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 8 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 57075.17 |
| Аварийное обслуживание | 5011.74 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 8900.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 11936.33 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 11441.00 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 6535.22 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 3200.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9555.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 113654.46 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 83797.96 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 197452.42 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 161.96 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 10781.18 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 5575.22 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 2772.56 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 15090.61 |
| Обработка деревьев от вредителей | 250.00 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 23630.56 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 57214.30 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 8063.18 |
| Транспортные услуги | 10202.50 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 131044.69 |
| Управленческое вознаграждение | 61256.26 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 523495.44 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 532373.36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 8877.92 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 1 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 1 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Б квартал - 8 | | 6649.781 | 378.957 | 137008.54 | 71.4590 | 3864.59 | 140873.13 |
| | Благоустройство | | | | 82171.84 | | 1626.12 | 83797.96 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1626.12 | 1626.12 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 82171.84 | | | 82171.84 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6586.704 | 280.773 | 39262.69 | | 2238.47 | 41501.16 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 27.854 | 52.268 | 7907.27 | | | 7907.27 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 6.360 | 12.720 | 2017.65 | | | 2017.65 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год) | 1000 м2 | 6.748 | 17.544 | 2782.96 | | | 2782.96 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.624 | 0.698 | 110.84 | | | 110.84 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 13.562 | 21.088 | 2965.11 | | | 2965.11 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.560 | 0.218 | 30.71 | | | 30.71 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 49.160 | 14.157 | 1990.61 | | | 1990.61 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 49.160 | 14.157 | 1990.61 | | | 1990.61 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 5716.640 | 63.551 | 8267.84 | | 1097.86 | 9365.70 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 5697.400 | 56.974 | 7395.79 | | 731.26 | 8127.05 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 28.487 | 153.54 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 28.487 | 264.36 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.5698 | 313.36 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 7.000 | 4.900 | 630.29 | | 140.37 | 770.66 |
| | Олифа | кг | | | | 0.28 | 15.68 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.19 | 124.69 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 12.240 | 1.677 | 241.75 | | 226.23 | 467.98 |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.5508 | 43.50 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1.9095 | 182.73 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 790.050 | 148.177 | 20728.60 | | 697.28 | 21425.88 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 478.000 | 137.664 | 19355.56 | | | 19355.56 |
| | Очистка чердаков от мусора | м2 | 300.000 | 3.600 | 426.78 | | | 426.78 |
| | Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов:карнизных свесов | м | 4.800 | 5.568 | 749.84 | | 696.00 | 1445.84 |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0.0139 | 696.00 | |
| | Укрепление карнизных свесов | сверление | 6.000 | 0.816 | 122.08 | | 0.78 | 122.86 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0.78 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | | 0.50 | 74.83 |
| | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 2 | 0.50 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.620 | 368.37 | | 443.33 | 811.70 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 49.93 | 207.40 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 393.40 | 604.30 |
| | Болт 6*30 | кг | | | | 0.056 | 5.86 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.012 | 1.14 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 327.86 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 58.00 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.006 | 0.54 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 63.077 | 98.184 | 15574.01 | | | 15574.01 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 28.000 | 7.000 | 1110.34 | | | 1110.34 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 28.000 | 7.000 | 1110.34 | | | 1110.34 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 35.077 | 91.184 | 14463.67 | | | 14463.67 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 19.340 | 28.236 | 4478.86 | | | 4478.86 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 15.737 | 62.948 | 9984.81 | | | 9984.81 |
| | Итого: | | 6649.78 | 378.957 | 137008.54 | 71.4590 | 3864.59 | 140873.13 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



И.П. Камалутдинова
 подпись _____ ф.И.О. _____