

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2543.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2543.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	311673.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>434831.61</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427591.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	6956.47
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>417476.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	417169.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37018.83
Аварийное обслуживание	3579.10
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9578.40
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8103.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6956.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84074.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>130682.24</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7452.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3854.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1916.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29681.55
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16875.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	40859.56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	1248.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>93585.21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42787.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>374818.48</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	729149.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	354331.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер



Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		3368.300	244.241	80623.00	52.9666	3003.27	83626.27
	<b>Благоустройство</b>				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3286.703	171.250	24157.57		730.35	24887.92
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		19.456	36.198	5473.63			5473.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.760	12.376	1963.08			1963.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.632	0.246	34.64			34.64
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1.000	1.490	217.61		39.56	257.17
	Ремонт выравнивающих стяжек полов входов в подвал	мест	1.000	1.490	217.61		39.56	257.17
	Цемент	кг				6.594	39.56	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		0.127	0.065	8.41		24.28	32.69
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.127	0.065	8.41		24.28	32.69
	Гвозди 40*2	кг				0.0127	1.08	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.127	23.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		21.840	6.290	884.37			884.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.840	6.290	884.37			884.37
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		2912.480	29.643	3855.98		448.70	4304.68
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	2908.400	29.084	3775.39		373.29	4148.68
	Леска 2,4	м				14.542	78.38	
	Леска 3,0	м				14.542	134.95	
	Масло SHTIL	л				0.2908	159.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		75.41	155.99
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		329.800	95.694	13454.63		0.18	13454.81
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	328.800	94.694	13314.03			13314.03
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78

