

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2543.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2543.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	311673.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434831.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427591.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6956.47
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417476.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	417169.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37018.83
Аварийное обслуживание	3579.10
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9578.40
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8103.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6956.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84074.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	130682.24
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7452.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3854.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1916.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	29681.55
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16875.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	40859.56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	1248.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93585.21
Управленческое вознаграждение	42787.51
ВСЕГО РАСХОДОВ	374818.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	729149.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	354331.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		3368.300	244.241	80623.00	52.9666	3003.27	83626.27
	Благоустройство				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3286.703	171.250	24157.57		730.35	24887.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.456	36.198	5473.63			5473.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.760	12.376	1963.08			1963.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.632	0.246	34.64			34.64
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.000	1.490	217.61		39.56	257.17
	Ремонт выравнивающих стяжек полов входов в подвал	мест	1.000	1.490	217.61		39.56	257.17
	Цемент	кг				6.594	39.56	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.127	0.065	8.41		24.28	32.69
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.127	0.065	8.41		24.28	32.69
	Гвозди 40*2	кг				0.0127	1.08	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.127	23.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		21.840	6.290	884.37			884.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.840	6.290	884.37			884.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2912.480	29.643	3855.98		448.70	4304.68
	Выкашивание газонов	м2	2908.400	29.084	3775.39		373.29	4148.68
	Леска 2,4	м				14.542	78.38	
	Леска 3,0	м				14.542	134.95	
	Масло SHTIL	л				0.2908	159.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		75.41	155.99
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		329.800	95.694	13454.63		0.18	13454.81
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	328.800	94.694	13314.03			13314.03
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		217.63	480.55
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.597	72.991	11484.11		646.80	12130.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.597	65.241	10254.80		646.80	10901.60
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	14.000	5.656	924.64		646.80	1571.44
	Термофлекс	м				15.4	646.80	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.777	35.108	5568.83			5568.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82			94.82
	Итого:		3368.30	244.241	80623.00	52.9666	3003.27	83626.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.