

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2553.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	217786.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449680.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425857.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23539.13
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	511969.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	511662.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50460.82
Аварийное обслуживание	3593.20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10970.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8641.64
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8103.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23539.13
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6735.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115242.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46607.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	161850.23
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.12

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7428.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3842.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1910.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18027.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16942.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	41020.19
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	1569.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93953.33
Управленческое вознаграждение	42614.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	395033.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	729756.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	334723.14
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		3940.496	323.458	91864.75	56.0538	5203.51	97068.26
	Благоустройство				44981.32		1626.12	46607.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44981.32			44981.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3816.924	215.055	30254.28		3305.98	33560.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.384	36.232	5479.70			5479.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	4.788	12.448	1974.63			1974.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.532	0.208	29.16			29.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		21.840	6.290	884.37			884.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.840	6.290	884.37			884.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3304.480	35.883	4665.97		596.86	5262.83
	Выкашивание газонов	м2	3297.400	32.974	4280.35		423.22	4703.57
	Леска 2,4	м				16.487	88.86	
	Леска 3,0	м				16.487	153.00	
	Масло SHTIL	л				0.3298	181.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.11	112.86
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	31.43	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.080	0.559	80.58		85.23	165.81
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6365	70.73	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		16.42	44.90
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.146	15.30	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		468.620	134.986	18979.19		2548.83	21528.02
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	50.530	4.042	568.36			568.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	401.000	115.488	16237.61			16237.61
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	15.090	14.033	1973.14		2372.65	4345.79
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2867	32.65	
	Шифер 7-волновый	шт				12	2340.00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.00	235.47
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				2	1.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.600	0.544	87.58		110.36	197.94
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.600	0.544	87.58		110.36	197.94
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.3712	110.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.572	108.403	16629.15		271.41	16900.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91.572	100.403	15360.19		271.41	15631.60
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.152	56.608	8979.16			8979.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	3089.33			3089.33
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		207.55	355.07
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.86	115.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	

