

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3593.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3593.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	10159.09
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>632765.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616634.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4842.90
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	11288.30
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>659945.39</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	655078.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4866.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	63394.01
Аварийное обслуживание	5056.20
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12067.61
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11441.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11288.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9504.00
Установка металлических (прочих) дверей	20000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>144851.12</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83797.96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>228649.08</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	163.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2722.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5544.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2757.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14493.96
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23840.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	57721.90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	4373.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132207.16</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>62147.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>542684.41</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	670104.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	127420.06
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 5</b>		<b>4863.648</b>	<b>409.014</b>	<b>141837.21</b>	<b>63.8146</b>	<b>5354.76</b>	<b>147191.97</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>82171.84</b>		<b>1626.12</b>	<b>83797.96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82171.84			82171.84
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4792.212</b>	<b>294.618</b>	<b>41528.57</b>		<b>3159.89</b>	<b>44688.46</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>27.912</b>	<b>52.274</b>	<b>7906.09</b>			<b>7906.09</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.712	17.452	2768.11			2768.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.614	21.170	2976.47			2976.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.602	0.234	33.01			33.01
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>49.160</b>	<b>14.157</b>	<b>1990.61</b>			<b>1990.61</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	49.160	14.157	1990.61			1990.61
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4093.040</b>	<b>44.644</b>	<b>5825.73</b>		<b>2003.99</b>	<b>7829.72</b>
	Выкашивание газонов	м2	4083.960	40.840	5301.39		524.18	5825.57
	Леска 2,4	м				20.4198	110.06	
	Леска 3,0	м				20.4198	189.50	
	Масло SHTIL	л				0.4084	224.62	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.240</b>	<b>159.50</b>		<b>57.96</b>	<b>217.46</b>
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	54.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>4.080</b>	<b>0.559</b>	<b>80.58</b>		<b>75.41</b>	<b>155.99</b>
	Уайт-спирит	л				0.1836	14.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6365	60.91	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	<b>1.000</b>	<b>0.355</b>	<b>50.54</b>		<b>46.46</b>	<b>97.00</b>
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.39	40.86	
	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.410</b>	<b>57.16</b>		<b>235.60</b>	<b>292.76</b>
	Доска строг.40*180*2000	шт				2	235.60	
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	<b>1.000</b>	<b>1.240</b>	<b>176.55</b>		<b>1064.38</b>	<b>1240.93</b>
	Гвозди 60*2,5	кг				0.1	4.18	
	Доска строг.40*180*2000	шт				9	1060.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>621.100</b>	<b>182.793</b>	<b>25700.70</b>		<b>988.20</b>	<b>26688.90</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	615.000	177.120	24903.07			24903.07
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.100	5.673	797.62		988.20	1785.82
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1159	13.20	
	Шифер 7-волновый	шт				5	975.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>167.70</b>	<b>273.15</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>71.436</b>	<b>114.396</b>	<b>18136.79</b>		<b>568.75</b>	<b>18705.54</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>1268.96</b>			<b>1268.96</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>39.436</b>	<b>106.396</b>	<b>16867.83</b>		<b>568.75</b>	<b>17436.58</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.420	25.433	4034.21			4034.21
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.716	78.864	12509.41			12509.41
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентиляей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.90	690.07
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		65.85	141.13
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Олифа	кг				0.016	0.90	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	<b>Итого:</b>		<b>4863.65</b>	<b>409.014</b>	<b>141837.21</b>	<b>63.8146</b>	<b>5354.76</b>	<b>147191.97</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*ИП Камагурникова Т.Н.У.*

подпись

Ф.И.О.