

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3567.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	148756.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	618638.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	605228.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13410.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	604064.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587757.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73056.34
Аварийное обслуживание	5018.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	12384.34
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11883.00
Текущий ремонт лестничных клеток	188892.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	311545.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83797.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	395343.60
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	162.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	71704.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5439.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2705.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23466.07

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23664.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	57296.30
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	10701.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	131232.27
Управленческое вознаграждение	61863.87
ВСЕГО РАСХОДОВ	791642.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	455307.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336334.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

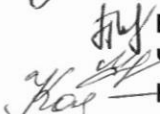
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		5014.185	377.831	137019.51	124.1118	19834.79	156854.30
	Благоустройство				82171.84		1626.12	83797.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1626.12	1626.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82171.84			82171.84
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4949.102	292.489	41320.90		17852.96	59173.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.922	50.764	7694.46			7694.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.720	17.472	2771.41			2771.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.636	19.648	2762.65			2762.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	12.040	1866.92		16548.50	18415.42
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	14.000	12.040	1866.92		16548.50	18415.42
	Почтовый ящик 4х секций	шт				14	16520.50	
	Саморез	шт				56	28.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.980	2.331	299.99		14.67	314.66
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.980	2.331	299.99		14.67	314.66
	Гвозди 3*70	кг				0.3588	14.67	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		49.160	14.157	1990.61			1990.61
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	49.160	14.157	1990.61			1990.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4232.540	49.804	6471.38		845.92	7317.30
	Выкашивание газонов	м2	4212.800	42.128	5468.64		540.70	6009.34
	Леска 2,4	м				21.064	113.53	
	Леска 3,0	м				21.064	195.47	
	Масло SHTIL	л				0.4212	231.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		180.47	990.84
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.53	160.31	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	5.300	0.631	84.94		24.26	109.20
..	Известь	кг				1.219	24.26	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		100.49	207.93
..	Уайт-спирит	л				0.244	19.28	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8486	81.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		617.500	160.773	22629.15		0.54	22629.69
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.250	5.460	767.68			767.68
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	528.000	152.064	21380.20			21380.20
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	20.000	2.720	406.94		0.26	407.20
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		443.33	811.70
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.40	604.30
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.083	85.342	13526.78		355.71	13882.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.083	77.342	12257.82		355.71	12613.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.630	25.740	4082.85			4082.85
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.453	49.812	7901.18			7901.18
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		41.86	93.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			5014.18	377.831	137019.51	124.1118	19834.79	156854.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



ИП Камалутдинова Т.Н. Т.У.

подпись

Ф.И.О.