

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2089.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	20101.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>373316.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359674.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	13359.21
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>362251.37</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	361944.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30929.13
Аварийное обслуживание	2940.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13820.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7787.89
Очистка крыши МКД от снега	7411.00
Промывка выпуска, сетей канализации	10270.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13359.21
Текущий ремонт лестничных клеток	65501.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>160812.57</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79430.17
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>240242.74</b>

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	95.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6663.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3445.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1713.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34656.38
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13863.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	33567.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	2700.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>76883.09</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35995.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>454434.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	382352.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	72081.88

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

*Смирнов*  
*Смирнов*

*Карпушенко*  
*Камалутдинова*  
*Богачева*  
*Чигинцева*  
*Казанкова*  
*Шахматова*  
*Веретнова*  
*ИП Глушаченко*

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>А квартал - 18</b>		<b>1970.739</b>	<b>175.986</b>	<b>102730.19</b>	<b>51.0722</b>	<b>7629.11</b>	<b>110359.30</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>76284.00</b>		<b>3146.17</b>	<b>79430.17</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3146.17	3146.17
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1910.275</b>	<b>77.434</b>	<b>10797.25</b>		<b>4474.50</b>	<b>15271.75</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10.742</b>	<b>14.818</b>	<b>2232.87</b>			<b>2232.87</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	714.50			714.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>577.500</b>	<b>5.775</b>	<b>811.96</b>			<b>811.96</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	577.500	5.775	811.96			811.96
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.400</b>	<b>5.299</b>	<b>745.07</b>			<b>745.07</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1213.700</b>	<b>27.595</b>	<b>3644.83</b>		<b>3680.54</b>	<b>7325.37</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1188.000	11.880	1542.14		429.78	1971.92
..	Леска 3,0	м				16	148.48	
..	Масло SHTIL	л				0.5	281.30	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
..	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.16	218.66
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		125.28	498.31
..	Олифа	кг				0.18	10.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.2	115.20	
..	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>42.24</b>	<b>228.75</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	37.20	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.000</b>	<b>2.600</b>	<b>334.44</b>		<b>44.64</b>	<b>379.08</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.700</b>	<b>1.055</b>	<b>152.07</b>		<b>157.48</b>	<b>309.55</b>
..	Олифа	кг				0.308	17.25	
..	Уайт-спирит	л				0.3465	21.31	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2012	118.92	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>8.000</b>	<b>2.840</b>	<b>404.36</b>		<b>334.96</b>	<b>739.32</b>
..	Олифа	кг				0.8	44.80	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.12	290.16	
..	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.650</b>	<b>212.24</b>		<b>70.00</b>	<b>282.24</b>
..	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				1	70.00	
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.880</b>	<b>267.67</b>		<b>1292.00</b>	<b>1559.67</b>
..	Цепь д 10	м				4	1292.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>86.600</b>	<b>19.200</b>	<b>2699.52</b>			<b>2699.52</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.600	2.208	310.44			310.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	59.000	16.992	2389.07			2389.07
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.333</b>	<b>2.882</b>	<b>405.19</b>		<b>714.00</b>	<b>1119.19</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.333	2.882	405.19		714.00	1119.19
..	Полоса перильного ограждения	шт				8	714.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.865</b>	<b>257.80</b>		<b>79.96</b>	<b>337.76</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>1.00</b>	<b>101.33</b>
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>60.464</b>	<b>98.552</b>	<b>15648.94</b>		<b>8.44</b>	<b>15657.38</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>31.951</b>	<b>5084.76</b>		<b>8.44</b>	<b>5093.20</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>23.364</b>	<b>66.601</b>	<b>10564.18</b>			<b>10564.18</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	2448.55			2448.55
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.791	51.164	8115.63			8115.63
	<b>Итого:</b>		<b>1970.74</b>	<b>175.986</b>	<b>102730.19</b>	<b>51.0722</b>	<b>7629.11</b>	<b>110359.30</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко М. В.*  
Ф.И.О.

