

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	78113.27
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	456533.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438159.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	18090.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	464917.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	464611.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34131.32
Аварийное обслуживание	3614.64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9575.44
Очистка крыши МКД от снега	8667.50
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	18090.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92961.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86749.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	179710.32
Дератизация, дезинсекция	1485.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.81









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7612.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3936.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1957.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15852.02
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17042.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	41264.26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	3800.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	94512.20
Управленческое вознаграждение	43844.26
ВСЕГО РАСХОДОВ	416893.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	543031.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	126137.18
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору


"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 17		4731.642	221.557	116612.04	56.2768	4268.30	120880.34
..	Благоустройство				83736.00		3013.02	86749.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3013.02	3013.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83736.00			83736.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4665.146	109.148	15045.85		1233.24	16279.09
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.746	18.540	2777.31			2777.31
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	988.14			988.14
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	108.37			108.37
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	862.72			862.72
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	412.01			412.01
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		691.700	6.917	972.53			972.53
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	691.700	6.917	972.53			972.53
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3866.800	46.627	6068.09		740.98	6809.07
..	Выкашивание газонов	м2	3848.000	38.480	4995.09		296.96	5292.05
..	Леска 3,0	м				32	296.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.800	1.617	233.05		231.62	464.67
	Олифа	кг				0.472	26.43	
	Уайт-спирит	л				0.396	24.35	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.3728	135.91	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.468	44.93	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		68.500	27.655	3904.98		3.58	3908.56
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		3.40	1338.21
	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		488.68	1066.55
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		292.73	765.15
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				2	123.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		195.95	301.40
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		66.496	112.409	17830.19		22.04	17852.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		8.44	5093.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29.396	80.458	12745.44		13.60	12759.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.793	18.678	2962.67			2962.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.303	61.212	9709.45			9709.45
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
Итого:			4731.64	221.557	116612.04	56.2768	4268.30	120880.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

