

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2527.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	22211.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448239.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434310.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13645.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415265.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	414958.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32113.48
Аварийное обслуживание	3555.96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9076.95
Очистка крыши МКД от снега	8595.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13645.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85825.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104081.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	189907.62
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	114.91

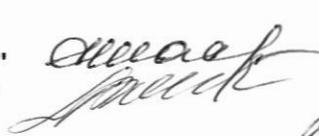
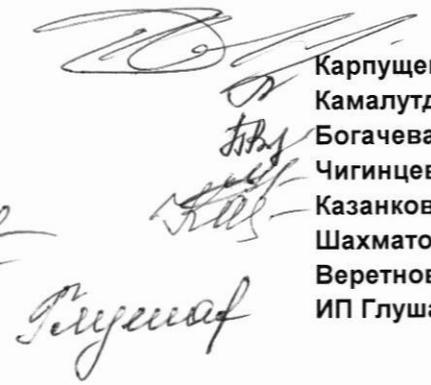
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	7360.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3805.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1892.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18163.09
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16766.28
Сбор и вывоз отходов на полигон	40594.57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	3300.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	92978.57
Управленческое вознаграждение	43459.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	424353.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	393054.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	31298.95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 16		4043.815	201.962	131300.41	53.2130	4894.73	136195.14
	Благоустройство				101100.00		2981.66	104081.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2981.66	2981.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101100.00			101100.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3978.116	87.773	12057.22		1281.26	13338.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.546	18.266	2736.79			2736.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	2.380	333.51		313.56	647.07
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		71.40	394.78
	Петля накладная ПН-85	шт				2	71.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		649.570	6.496	913.29			913.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	649.570	6.496	913.29			913.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3249.600	41.942	5445.93		712.44	6158.37
	Выкашивание газонов	м2	3234.000	32.340	4198.06		296.96	4495.02
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		35.71	303.26
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	35.71	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		119.79	238.29
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	77.22	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	15.29	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		255.26	518.18
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		176.30	281.75
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.699	114.189	18143.19		631.81	18775.00
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		8.44	5093.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.599	82.238	13058.43		623.37	13681.80
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		623.37	1352.49
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Труба ду 32	т				0.0015	66.80	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2904.54			2904.54
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.757	59.028	9363.02			9363.02
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Итого:		4043.81	201.962	131300.41	53.2130	4894.73	136195.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуша подпись

Гушаченко М.Б. Ф.И.О.

