

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2076.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2076.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	61
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	179419.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424635.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370932.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	53702.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448127.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378620.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69506.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36353.18
Аварийное обслуживание	2922.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	7846.01
Очистка крыши МКД от снега	7400.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5578.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70899.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75205.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	146105.09
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	94.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	31988.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3478.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1729.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2923.80
Обработка деревьев от вредителей	500.00




Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13778.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	33359.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	3800.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76408.18
Управленческое вознаграждение	42463.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	361238.16

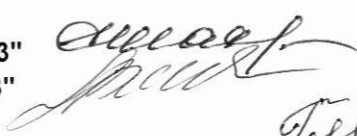

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	627546.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	266308.39
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		4129.877	213.997	104093.92	71.7711	7464.92	111558.84
	Благоустройство				72224.00		2981.66	75205.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2981.66	2981.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72224.00			72224.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4067.092	106.316	14745.35		3228.07	17973.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.792	15.156	2280.44			2280.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	97.01			97.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	702.69			702.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	262.22			262.22
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	2.170	336.48		2368.46	2704.94
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.450	69.78			69.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2368.46	2635.16
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		566.700	5.667	796.78			796.78
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	566.700	5.667	796.78			796.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3312.600	35.825	4657.82		434.93	5092.75
	Выкашивание газонов	м2	3306.000	33.060	4291.52		296.96	4588.48
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		35.71	303.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	35.71	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		102.26	201.01
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	77.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		149.600	37.344	5250.57			5250.57
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.600	2.208	310.44			310.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	122.000	35.136	4940.12			4940.12
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.855	678.19		424.68	1102.87
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		227.73	700.15
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		195.95	301.40
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.4	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		62.785	107.681	17124.57		1255.19	18379.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		8.44	5093.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.685	75.730	12039.82		1246.75	13286.57
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1246.75	2704.99
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Труба ду 32	т				0.0031	133.61	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.397	15.180	2407.79			2407.79
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.688	50.752	8050.29			8050.29
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
		Итого:	4129.88	213.997	104093.92	71.7711	7464.92	111558.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко М. Б.
Ф.И.О.

