

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2100.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2100.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	337032.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375418.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375135.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	392648.64
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	392341.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75306.91
Аварийное обслуживание	2955.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	8763.48
Очистка крыши МКД от снега	7405.50
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6837.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5580.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117648.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76744.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	194392.87
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	95.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	3397.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3491.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1736.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23976.01




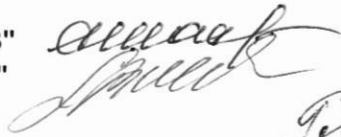

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13933.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	33735.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	92984.95
Управленческое вознаграждение	37541.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	412092.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	55616.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	356476.92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		2084.213	264.861	155854.21	196.8634	11913.54	167767.75
	Благоустройство				73584.00		3160.84	76744.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.84	3160.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73584.00			73584.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				42806.00		5519.00	48325.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5519.00	5519.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15716.00			15716.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2665.00			2665.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24425.00			24425.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2017.386	154.993	22020.26		3230.30	25250.56
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.526	14.992	2253.50			2253.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.502	0.562	89.18			89.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	721.47			721.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.554	1.776	249.71			249.71
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.760	0.920	122.65		336.08	458.73
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.760	0.920	122.65		336.08	458.73
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0023	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.7904	308.06	
	Штапик оконный	м				3.1008	27.91	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		719.500	11.325	1498.15			1498.15
	Очистка подвалов от мусора	м2	100.000	1.200	142.26			142.26
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	589.500	5.895	828.84			828.84
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	30.000	4.230	527.06			527.06
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120.000	16.920	2766.08		443.04	3209.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	120.000	16.920	2766.08		443.04	3209.12
	Цемент	кг				62.4	443.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		285.700	87.102	12106.78		888.11	12994.89
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	146.300	30.723	4137.47		207.75	4345.22
	Цемент	кг				29.26	207.75	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	70.000	16.800	2282.45			2282.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	44.000	18.040	2600.65		53.71	2654.36
	Известь	кг				1.848	34.59	
	Цемент	кг				2.6928	19.12	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	7.000	16.240	2341.16		626.65	2967.81
	Известь	кг				21.56	403.60	
	Цемент	кг				31.416	223.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		843.300	13.736	1821.12		750.91	2572.03
	Выкашивание газонов	м2	828.000	8.280	1074.83		429.78	1504.61
	Леска 3,0	м				16	148.48	
	Масло SHTIL	л				0.5	281.30	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	150.10		151.73	301.83
	Олифа	кг				0.304	17.02	
	Уайт-спирит	л				0.297	18.27	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.0296	101.93	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	151.63		131.46	283.09
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.17	114.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		27.600	2.208	310.44			310.44
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.600	2.208	310.44			310.44
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	7.790	1141.53		812.16	1953.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		292.73	765.15
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Черенок	шт				2	123.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	5.000	3.680	563.66		355.50	919.16
..	Брусok 40*50*2000	шт				4	320.00	
..	Гвозди 4*100	кг				0.55	35.50	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		66.827	109.868	17443.95		3.40	17447.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.011	4777.03		3.40	4780.43
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		3.40	2860.15
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.727	79.857	12666.92			12666.92
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2466.38			2466.38
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.077	64.308	10200.53			10200.53
Итого:			2084.21	264.861	155854.21	196.8634	11913.54	167767.75

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко М.Б.
Ф.И.О.



Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2232.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2092.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	139.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	168232.43
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367562.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356718.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10559.95
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396704.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	396398.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33842.59
Аварийное обслуживание	3140.96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8224.72
Очистка крыши МКД от снега	7415.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10559.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81877.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67887.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	149765.12
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	101.51

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6324.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3270.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1626.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7567.98
Обработка деревьев от вредителей	750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	14809.89
Сбор и вывоз отходов на полигон	35857.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82128.96
Управленческое вознаграждение	35700.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	345510.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	564937.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	219427.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		4107.899	217.334	96882.49	53.2365	4848.00	101730.49
	Благоустройство				64840.00		3047.90	67887.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3047.90	3047.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64840.00			64840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4048.956	124.544	17307.42		1791.66	19099.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.456	15.002	2257.76			2257.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		439.800	4.398	618.36			618.36
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	439.800	4.398	618.36			618.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3443.800	46.396	6145.98		1599.98	7745.96
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		296.96	4749.44
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.800	1.009	141.89			141.89
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.48	110.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		17.22	36.97
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.156	14.98	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		133.500	51.209	7225.30		9.62	7234.92
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	118.000	33.984	4778.15			4778.15
..	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		4.54	250.14
..	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	10.000	12.500	1779.75		4.54	1784.29
..	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
..	Установка и укрепление воронок	шт	3.000	3.000	421.80		0.54	422.34
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		182.06	497.00
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		182.06	497.00
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		58.943	92.790	14735.07		8.44	14743.51
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		8.44	5093.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		21.843	60.839	9650.31			9650.31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2419.14			2419.14
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.397	45.588	7231.17			7231.17
	Итого:		4107.90	217.334	96882.49	53.2365	4848.00	101730.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушакова
подпись

Глушакова М.Б.
Ф.И.О.

