

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 13**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2569.5</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2569.50
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	523687.35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>337184.38</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318363.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	18537.63
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>368938.04</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368631.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34625.28
Аварийное обслуживание	3615.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	9040.23
Очистка крыши МКД от снега	8667.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	8125.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	18537.63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6754.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>100164.50</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58441.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>158605.86</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	90173.02

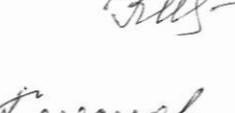
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3917.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1948.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11171.96
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17046.22
Сбор и вывоз отходов на полигон	41272.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	2700.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>94530.94</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>31864.67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>459356.54</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-154749.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	614105.85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом


  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Шахматова Е.С.  
  
Веретнова М.В.  
  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 13</b>		<b>4358.064</b>	<b>225.361</b>	<b>89110.37</b>	<b>48.5729</b>	<b>3956.27</b>	<b>93066.64</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>55396.00</b>		<b>3045.36</b>	<b>58441.36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3045.36	3045.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55396.00			55396.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4284.858</b>	<b>97.766</b>	<b>13488.56</b>		<b>885.37</b>	<b>14373.93</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.258</b>	<b>19.192</b>	<b>2889.45</b>			<b>2889.45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.974	5.132	814.10			814.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	860.53			860.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	348.63			348.63
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>720.600</b>	<b>7.206</b>	<b>1013.16</b>			<b>1013.16</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	720.600	7.206	1013.16			1013.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18.400</b>	<b>5.299</b>	<b>745.07</b>			<b>745.07</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3482.600</b>	<b>50.738</b>	<b>6685.33</b>		<b>805.28</b>	<b>7490.61</b>
	Выкашивание газонов	м2	3458.000	34.580	4488.83		296.96	4785.79
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		177.48	655.98
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	167.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		78.06	157.06
	Олифа	кг				0.16	8.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит	л				0.18	11.07	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
..	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>5.900</b>	<b>1.180</b>	<b>168.01</b>		<b>86.72</b>	<b>254.73</b>
..	Олифа	кг				0.118	6.61	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8614	80.11	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>18.05</b>	<b>108.09</b>
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	15.81	
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1096.68</b>		<b>110.07</b>	<b>1206.75</b>
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>47.000</b>	<b>14.211</b>	<b>1998.07</b>		<b>1.13</b>	<b>1999.20</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	42.000	12.096	1700.70			1700.70
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.13	298.50
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>78.96</b>	<b>236.43</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>73.206</b>	<b>127.595</b>	<b>20225.81</b>		<b>25.54</b>	<b>20251.35</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>		<b>8.44</b>	<b>4785.47</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>33.106</b>	<b>97.584</b>	<b>15448.78</b>		<b>17.10</b>	<b>15465.88</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.756	18.624	2954.11			2954.11
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.350	77.400	12277.19			12277.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	217.48		17.10	234.58
	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
<b>Итого:</b>			<b>4358.06</b>	<b>225.361</b>	<b>89110.37</b>	<b>48.5729</b>	<b>3956.27</b>	<b>93066.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко М.Б.*  
Ф.И.О.

