

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	147638.17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447501.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	423736.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23481.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443447.42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	443140.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39653.70
Аварийное обслуживание	3556.46
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	19130.00
Изготовление и установка металлических поручней	3381.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	9483.02
Очистка крыши МКД от снега	8671.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6837.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23481.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124673.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82812.87

Всего затрат по разделам № 1,2:	207486.32
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	114.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6208.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3795.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1887.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4241.86
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16768.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	40600.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5759.43
Транспортные услуги	3800.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	92992.99
Управленческое вознаграждение	42402.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	426059.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	591085.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	165026.47
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


Карпуценко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 12		4838.005	247.095	116024.61	51.3053	6441.96	122466.57
	Благоустройство				79528.00		3284.87	82812.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3284.87	3284.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4712.752	91.117	12448.70		2044.85	14493.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.782	17.278	2599.20			2599.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.308	2.850	400.74			400.74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.370	0.573	80.63		165.76	246.39
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.370	0.573	80.63		165.76	246.39
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0018	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3811	145.30	
	Штапик оконный	м				2.2644	20.38	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		616.000	6.160	866.10			866.10
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	616.000	6.160	866.10			866.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4055.700	52.432	6822.89		1875.69	8698.58
	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		296.96	5533.50
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
..	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		119.01	237.51
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	77.22	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		36.10	216.18
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.34	31.62	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.500	9.375	1334.81		3.40	1338.21
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		3.40	1338.21
..	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		125.253	155.978	24047.91		1112.24	25160.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.011	4777.03		8.44	4785.47
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*40	шт				2	8.44	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.153	125.967	19270.88		1103.80	20374.68
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		583.80	1149.44
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2895.97			2895.97
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.048	72.192	11451.10			11451.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.90	690.07
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Олифа	кг				0.012	0.67	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	217.48		17.10	234.58
..	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
Итого:			4838.00	247.095	116024.61	51.3053	6441.96	122466.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко М.Б.
Ф.И.О.

