

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2078.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2078.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	394380.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	273971.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	273688.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	259805.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	259499.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24406.23
Аварийное обслуживание	2925.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	7195.64
Очистка крыши МКД от снега	7390.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6837.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65119.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	34442.99
Всего затрат по разделам № 1,2:	99562.88
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	94.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	27890.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3246.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1614.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6025.41

Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13791.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	33392.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	76482.00
Управленческое вознаграждение	27397.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	295555.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-134574.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	430130.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

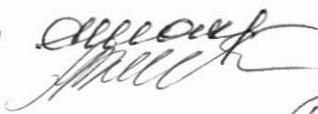
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 11		2421.042	154.408	54587.70	30.3165	4261.52	58849.22
	Благоустройство				31240.00		3202.99	34442.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3202.99	3202.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31240.00			31240.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2357.854	58.563	8128.01		1050.09	9178.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.554	17.232	2591.24			2591.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.390	6.214	985.66			985.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	90.25			90.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	867.53			867.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	241.72			241.72
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		576.400	5.764	810.42			810.42
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	576.400	5.764	810.42			810.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.400	5.299	745.07			745.07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1748.500	28.398	3718.37		794.83	4513.20
	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92		429.78	2667.70
	Леска 3,0	м				16	148.48	
	Масло SHTIL	л				0.5	281.30	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.800	1.009	141.89			141.89
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	83.70	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		133.84	272.09
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Уайт-спирит	л				0.27	16.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.17	15.81	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		255.26	518.18
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		176.30	281.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.188	95.845	15219.68		8.44	15228.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.011	4777.03		8.44	4785.47
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		8.44	2865.19
	Болт 8*40	шт				2	8.44	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.088	65.834	10442.65			10442.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	2417.75			2417.75
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.648	50.592	8024.90			8024.90
	Итого:		2421.04	154.408	54587.70	30.3165	4261.52	58849.22

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глуша
подпись

Глушаченко М. П.
Ф.И.О.

