

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3650.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	540399.86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	476402.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	476119.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	492928.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	492622.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48306.14
Аварийное обслуживание	5135.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	13630.23
Очистка крыши МКД от снега	10384.00
Промывка выпуска, сетей канализации	14220.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11378.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123310.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85604.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	208914.91
Дератизация, дезинсекция	990.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	165.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	104108.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5672.16

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2820.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20246.67
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24214.99
Сбор и вывоз отходов на полигон	58629.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	2200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134285.31
Управленческое вознаграждение	47640.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	617951.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-47471.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	665422.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		3353.741	305.127	127908.27	54.9967	6002.69	133910.96
	Благоустройство				82312.00		3292.82	85604.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3292.82	3292.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82312.00			82312.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3228.382	111.299	15584.58		2575.29	18159.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.882	28.582	4320.26			4320.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1377.46			1377.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	157.76			157.76
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1408.45			1408.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.682	1.826	256.74			256.74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		921.300	9.213	1295.35			1295.35
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	921.300	9.213	1295.35			1295.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.600	7.949	1117.60			1117.60
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2157.600	34.805	4529.03		1936.40	6465.43
	Выкашивание газонов	м2	2136.000	21.360	2772.74		296.96	3069.70
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	83.70	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		84.48	457.51
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		95.28	194.03
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.18	11.07	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.156	14.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.900	1.180	168.01		86.72	254.73
..	Олифа	кг				0.118	6.61	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8614	80.11	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.04	470.65
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		242.89	505.81
..	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		78.96	236.43
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		125.359	193.828	30011.69		134.58	30146.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.011	4777.03		3.40	4780.43
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		3.40	2860.15
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.259	163.817	25234.66		131.18	25365.84
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.206	26.581	4216.25			4216.25
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.253	105.012	16657.00			16657.00
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	19.000	23.560	3172.83			3172.83
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		65.82	144.34
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			3353.74	305.127	127908.27	54.9967	6002.69	133910.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушац
подпись

Глушаценок М. Б
Ф.И.О.

