

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2096.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2096.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	277760.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	276866.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	265407.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11176.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345554.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345247.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49324.63
Аварийное обслуживание	2949.84
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8909.73
Очистка крыши МКД от снега	7400.16
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11176.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5586.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97876.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48308.25
Всего затрат по разделам № 1,2:	146184.62
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	95.33









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6790.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3511.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1746.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1863.71
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13908.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	33674.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4607.55
Транспортные услуги	2100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77129.57
Управленческое вознаграждение	26569.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	318431.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	67794.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	250637.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18


По Строение "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 7		2059.082	284.852	88793.96	316.9265	8838.92	97632.88
	Благоустройство				45036.00		3272.25	48308.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3272.25	3272.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45036.00			45036.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1989.336	167.977	25215.94		4881.60	30097.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.736	15.148	2279.52			2279.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.128	813.28			813.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.550	0.616	97.71			97.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.220	5.006	703.98			703.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.714	1.838	258.48			258.48
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		580.200	5.802	815.76			815.76
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	580.200	5.802	815.76			815.76
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120.000	68.520	11534.66		951.78	12486.44
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	120.000	68.520	11534.66		951.78	12486.44
	Песок раств.	т				0.0876	65.70	
	Цемент	кг				124.8	886.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		176.700	45.565	6198.32		807.66	7005.98
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	146.300	30.723	4137.47		207.75	4345.22
	Цемент	кг				29.26	207.75	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.400	5.299	745.07			745.07
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.000	6.960	1003.35		268.56	1271.91
	Известь	кг				9.24	172.97	
	Цемент	кг				13.464	95.59	
	Устройство покрытий крылец: бетонных на каждые 5мм изменения толщины	м2	4.500	0.198			132.54	132.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				18.72	132.54	
..	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	4.500	2.385	312.43		198.81	511.24
..	Цемент	кг				28.08	198.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1094.500	13.718	1785.89		1165.01	2950.90
..	Выкашивание газонов	м2	1088.000	10.880	1412.33		317.26	1729.59
..	Леска 3,0	м				16	148.48	
..	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
..	Заполнение клумб грунтом	клуб	0.800	0.080	10.29		728.00	738.29
..	Земля	м3				1.04	728.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		81.81	160.81
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Уайт-спирит	л				0.18	11.07	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	61.78	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0.200	13.984	1865.05		1429.00	3294.05
..	Заделка отверстий,щелей: в перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.200	13.984	1865.05		1429.00	3294.05
..	Гвозди 4*100	кг				1.18	76.18	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				2	976.00	
..	Кирпич	шт				1	21.82	
..	Цемент	кг				50	355.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.240	736.74		528.15	1264.89
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		182.06	497.00
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		346.09	767.89
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	340.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		69.746	116.875	18542.02		685.07	19227.09
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.100	33.951	5402.00		3.40	5405.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		3.40	2860.15
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.646	82.924	13140.02		681.67	13821.69
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.436	15.237	2416.83			2416.83
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.160	2.427	390.75		681.67	1072.42
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1984	583.67	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16.050	64.200	10183.40			10183.40
	Итого:		2059.08	284.852	88793.96	316.9265	8838.92	97632.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

Ф.И.О.

