

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3589.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3589.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	96
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	369865.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>666865.92</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	562056.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	93712.46
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11097.43
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>640952.41</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	543471.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	97481.17
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46428.30
Аварийное обслуживание	5049.92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	15770.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13970.62
Очистка крыши МКД от снега	10395.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11480.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11097.43
Ремонт козырьков над подъездами	8676.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>135609.27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99244.84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>234854.11</b>

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	163.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	9997.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5170.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2571.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17257.38
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23810.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	57649.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	2000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>132041.61</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>65576.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>559655.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1010818.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	451162.42
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

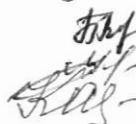
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом





Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Глушаченко М.Б.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 6		2956.607	285.277	139395.31	69.4097	6277.83	145673.14
..	<b>Благоустройство</b>				<b>96084.00</b>		<b>3160.84</b>	<b>99244.84</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.84	3160.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96084.00			96084.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2869.096</b>	<b>113.011</b>	<b>15942.16</b>		<b>1800.21</b>	<b>17742.37</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.476</b>	<b>26.588</b>	<b>4040.95</b>			<b>4040.95</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.820</b>	<b>1.271</b>	<b>178.70</b>		<b>367.37</b>	<b>546.07</b>
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.820	1.271	178.70		367.37	546.07
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0041	0.18	
..	Стекло 4мм	м2				0.8446	322.02	
..	Штапик оконный	м				5.0184	45.17	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>937.900</b>	<b>9.379</b>	<b>1318.69</b>			<b>1318.69</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	937.900	9.379	1318.69			1318.69
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.600</b>	<b>7.949</b>	<b>1117.60</b>			<b>1117.60</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1750.300</b>	<b>25.062</b>	<b>3273.88</b>		<b>677.95</b>	<b>3951.83</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1716.000	17.160	2227.54		317.26	2544.80
..	Леска 3,0	м				16	148.48	
..	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		114.42	515.06
..	Известь	кг				5.75	114.42	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.700	2.210	284.27		37.94	322.21
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	37.94	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		114.53	225.13
..	Олифа	кг				0.224	12.54	
..	Уайт-спирит	л				0.252	15.50	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8736	86.49	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>129.000</b>	<b>37.152</b>	<b>5223.57</b>			<b>5223.57</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	129.000	37.152	5223.57			5223.57
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>5.610</b>	<b>788.77</b>		<b>754.89</b>	<b>1543.66</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		257.24	729.66
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	57.20	
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		497.65	814.00
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>87.511</b>	<b>172.266</b>	<b>27369.14</b>		<b>1316.78</b>	<b>28685.92</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>		<b>123.40</b>	<b>4900.43</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		123.40	2980.15
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>47.411</b>	<b>142.255</b>	<b>22592.11</b>		<b>1193.38</b>	<b>23785.49</b>
..	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>2.000</b>	<b>8.920</b>	<b>1458.24</b>		<b>1193.38</b>	<b>2651.62</b>
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Резьба Д32	шт				4	80.24	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	4265.80			4265.80
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.391	105.564	16744.57			16744.57
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
<b>Итого:</b>			<b>2956.61</b>	<b>285.277</b>	<b>139395.31</b>	<b>69.4097</b>	<b>6277.83</b>	<b>145673.14</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко М.Б.*  
Ф.И.О.

