

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2104.5 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | 2104.50 |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 75 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 251846.91 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 276484.45 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 261823.08 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 14378.17 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 269443.94 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 269137.14 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 5 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 27018.61 |
| Аварийное обслуживание | 2961.06 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 11620.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9889.82 |
| Очистка крыши МКД от снега | 7432.00 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 6758.00 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 14378.17 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 3200.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5487.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 88744.66 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 49733.62 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 138478.28 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 95.69 |






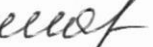


| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 6760.38 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3496.14 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1738.38 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 38435.83 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 13961.40 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33803.44 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 4607.55 |
| Транспортные услуги | 2600.40 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 77423.71 |
| Управленческое вознаграждение | 26210.63 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 347611.83 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 17597.03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 330014.80 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам


С 01.01.18 по 31.12.18

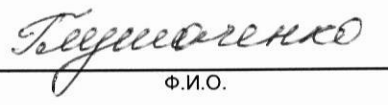
По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | А квартал - 5 | | 2346.462 | 171.151 | 72324.47 | 34.4895 | 4427.76 | 76752.23 |
| | Благоустройство | | | | 46416.00 | | 3317.62 | 49733.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3317.62 | 3317.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 46416.00 | | | 46416.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2284.236 | 65.761 | 9174.78 | | 986.74 | 10161.52 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 10.636 | 14.606 | 2198.98 | | | 2198.98 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.280 | 2.560 | 406.07 | | | 406.07 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.884 | 4.898 | 776.98 | | | 776.98 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.548 | 0.614 | 97.36 | | | 97.36 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.290 | 5.116 | 719.31 | | | 719.31 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.634 | 1.418 | 199.26 | | | 199.26 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 529.600 | 5.296 | 744.62 | | | 744.62 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 529.600 | 5.296 | 744.62 | | | 744.62 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 18.400 | 5.299 | 745.07 | | | 745.07 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 18.400 | 5.299 | 745.07 | | | 745.07 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1667.600 | 22.100 | 2890.63 | | 569.65 | 3460.28 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1636.000 | 16.360 | 2123.69 | | 317.26 | 2440.95 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 16 | 148.48 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.3 | 168.78 | |
| | Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов | м2 | 25.000 | 2.975 | 400.64 | | 114.42 | 515.06 |
| | Известь | кг | | | | 5.75 | 114.42 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 1.600 | 2.080 | 267.55 | | 35.71 | 303.26 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.384 | 35.71 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.000 | 0.685 | 98.75 | | 102.26 | 201.01 |
| | Олифа | кг | | | | 0.2 | 11.20 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Уайт-спирит | л | | | | 0.225 | 13.84 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.78 | 77.22 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 55.000 | 15.840 | 2227.10 | | | 2227.10 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук. | м2 | 55.000 | 15.840 | 2227.10 | | | 2227.10 |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.620 | 368.37 | | 417.09 | 785.46 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к=0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 76.86 | 234.33 |
| .. | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 28.60 | |
| .. | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 340.23 | 551.13 |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 340.23 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 62.226 | 105.390 | 16733.70 | | 123.40 | 16857.10 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 36.100 | 28.011 | 4459.79 | | 123.40 | 4583.19 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 123.40 | 2980.15 |
| .. | Болт 6*40 | шт | | | | 2 | 3.40 | |
| .. | Термометр | шт | | | | 1 | 120.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 26.126 | 77.379 | 12273.90 | | | 12273.90 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 10.679 | 15.591 | 2473.09 | | | 2473.09 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 15.447 | 61.788 | 9800.81 | | | 9800.81 |
| Итого: | | | 2346.46 | 171.151 | 72324.47 | 34.4895 | 4427.76 | 76752.23 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

