

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3513.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	79977.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630942.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	609714.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	20945.35
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	609181.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	605383.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3797.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52618.77
Аварийное обслуживание	5069.92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13820.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12217.19
Очистка крыши МКД от снега	10418.00
Промывка выпуска, сетей канализации	7900.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11513.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	20945.35
Текущий ремонт лестничных клеток	69714.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	217108.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104724.84

Всего затрат по разделам № 1,2:	321833.07
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	163.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	16431.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5541.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2755.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	21223.06
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23904.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	57877.73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	132564.28
Управленческое вознаграждение	60999.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	656358.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	689158.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32799.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

[Handwritten signatures and initials]

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		3055.155	287.470	145064.01	101.4204	12279.60	157343.61
	Благоустройство				101564.00		3160.84	104724.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.84	3160.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101564.00			101564.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2964.690	110.072	15607.65		8717.76	24325.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.030	469.83		3552.69	4022.52
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.450	69.78			69.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3552.69	3952.74
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3548.25	
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.44	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.320	6.760	948.36		2229.13	3177.49
	Ремонт деревянных электрощитков	м2	0.700	0.238	33.46		35.00	68.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.042	2.12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.18	32.88	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		567.68	587.94
	Замок навесной	шт				2	567.68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.620	5.610	788.91		1626.25	2415.16
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0121	0.55	
	Стекло 4мм	м2				3.7286	1426.32	
	Штапик оконный	м				22.1544	199.38	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.20	105.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1038.400	10.384	1459.99			1459.99
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1038.400	10.384	1459.99			1459.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.600	7.949	1117.60			1117.60
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1751.400	30.888	4071.00		2212.31	6283.31
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		204.16	2410.93
	Леска 3,0	м				22	204.16	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1125.00	1137.86
	Песок раств.	т				1.5	1125.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		114.42	515.06
	Известь	кг				5.75	114.42	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		35.71	303.26
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	35.71	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.800	1.343	193.55		200.42	393.97
	Олифа	кг				0.392	21.95	
	Уайт-спирит	л				0.441	27.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5288	151.35	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.000	2.840	404.36		334.96	739.32
	Олифа	кг				0.8	44.80	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.12	290.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		106.600	15.531	2183.66		1.31	2184.97
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	79.600	6.368	895.34			895.34
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	21.000	6.048	850.35			850.35
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.13	298.50
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	8.906	1307.69		722.32	2030.01
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		182.06	497.00
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		497.65	814.00
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	6.000	4.416	676.40		42.61	719.01
..	Гвозди 4*100	кг				0.66	42.61	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.465	177.398	27892.36		401.00	28293.36
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		353.40	4813.19
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		353.40	3210.15
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		54.365	149.387	23432.57		47.60	23480.17
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.201	26.573	4215.09			4215.09
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.864	111.456	17679.15			17679.15
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	463.07		34.00	497.07
..	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
Итого:			3055.15	287.470	145064.02	101.4204	12279.60	157343.62

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.