

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 3**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3564.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	132
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	34977.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>632631.45</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	616668.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15679.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>653734.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	653428.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45032.57
Аварийное обслуживание	5014.74
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	11714.99
Очистка крыши МКД от снега	10425.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15679.52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>109521.82</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110964.84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>220486.66</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	162.06

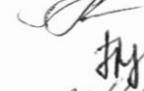
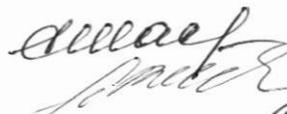
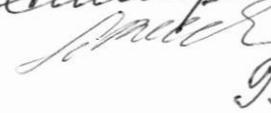
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10856.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5614.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2791.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	30279.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23644.47
Сбор и вывоз отходов на полигон	57248.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	5700.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>131121.65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>61695.19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>557662.96</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	688712.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	131049.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>А квартал - 3</b>		<b>2214.810</b>	<b>278.272</b>	<b>150063.25</b>	<b>46.6825</b>	<b>5934.16</b>	<b>155997.41</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>107804.00</b>		<b>3160.84</b>	<b>110964.84</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.84	3160.84
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107804.00			107804.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2133.280</b>	<b>114.192</b>	<b>16216.12</b>		<b>2419.92</b>	<b>18636.04</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20.780</b>	<b>28.528</b>	<b>4313.93</b>			<b>4313.93</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1246.19			1246.19
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	400.06			400.06
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>937.900</b>	<b>9.379</b>	<b>1318.69</b>			<b>1318.69</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	937.900	9.379	1318.69			1318.69
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.600</b>	<b>7.949</b>	<b>1117.60</b>			<b>1117.60</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>904.400</b>	<b>13.645</b>	<b>1776.34</b>		<b>1276.47</b>	<b>3052.81</b>
..	Выкашивание газонов	м2	894.000	8.940	1160.50		317.26	1477.76
..	Леска 3,0	м				16	148.48	
..	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	0.800	0.080	10.29		728.00	738.29
..	Земля	м3				1.04	728.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.600	2.080	267.55		35.71	303.26
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.384	35.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		102.26	201.01
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	77.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>236.600</b>	<b>49.081</b>	<b>6900.79</b>		<b>353.07</b>	<b>7253.86</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	99.600	7.968	1120.30			1120.30
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	129.000	37.152	5223.57			5223.57
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.18	140.78
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.13	298.50
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		351.76	470.71
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Саморез 4,2*65	шт				4	1.76	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>5.610</b>	<b>788.77</b>		<b>790.38</b>	<b>1579.15</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		292.73	765.15
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				2	123.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		497.65	814.00
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>81.530</b>	<b>164.080</b>	<b>26043.13</b>		<b>353.40</b>	<b>26396.53</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>31.951</b>	<b>5084.76</b>		<b>353.40</b>	<b>5438.16</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		353.40	3210.15
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

