

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3561.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3561.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	370639.47
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	637216.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	636933.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	655426.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	655119.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49930.04
Аварийное обслуживание	5011.60
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9000.00
Изготовление и установка металлических решеток на прямки	14563.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13439.86
Очистка крыши МКД от снега	10400.00
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120893.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102616.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	223510.19
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	161.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	94585.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5953.08

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2960.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20374.42
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23629.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	57212.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	131041.12
Управленческое вознаграждение	63721.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	636214.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1026066.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	389852.16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 2		2744.681	321.597	147613.99	60.2010	4932.74	152546.73
	Благоустройство				99456.00		3160.69	102616.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.69	3160.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99456.00			99456.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2645.368	132.413	18637.79		1420.35	20058.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.248	26.222	3989.26			3989.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1015.820	10.158	1428.24			1428.24
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1015.820	10.158	1428.24			1428.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.800	17.997	2562.76		315.45	2878.21
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
	Ремонт штук наружн прямолин вертик карнизов по камню и бетону цем- изв. раств дл до5м с люлек	м2	0.200	1.888	268.81		47.15	315.96
	Известь	кг				1.624	30.40	
	Цемент	кг				2.366	16.75	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	3.000	8.160	1176.35		268.30	1444.65
	Известь	кг				9.24	172.97	
	Цемент	кг				13.464	95.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1397.000	28.725	3721.82		733.24	4455.06
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		317.26	2108.64
	Леска 3,0	м				16	148.48	
	Масло SHTIL	л				0.3	168.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.16	218.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		102.26	201.01
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	77.22	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		209.92	1547.67
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.92	178.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		177.500	45.236	6360.25		2.06	6362.31
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	128.000	36.864	5183.08			5183.08
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.000	0.340	54.74		80.04	134.78
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.000	0.340	54.74		80.04	134.78
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	80.04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.735	520.72		289.56	810.28
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.63	439.57
	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.313	189.184	29520.20		351.70	29871.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		351.70	5436.46
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		351.70	3208.45
	Болт 6*40	шт				1	1.70	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		62.213	157.233	24435.44			24435.44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.615	110.460	17521.16			17521.16
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	17.000	21.080	2838.84			2838.84
	Итого:		2744.68	321.597	147614.00	60.2010	4932.74	152546.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко М.Б.
подпись

Ф.И.О.

