

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 1**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3603</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3603.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	610930.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>487055.30</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	471841.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	14930.26
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>496911.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	496604.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44378.05
Аварийное обслуживание	5069.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10170.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13016.64
Очистка крыши МКД от снега	10398.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14930.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9559.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110721.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92684.69
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203406.08</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	163.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	90522.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5547.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2759.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	32142.96
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23902.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	57872.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8063.18
Транспортные услуги	2500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132553.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47212.50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>606896.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-114018.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	720915.51

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 1</b>		<b>2556.428</b>	<b>269.500</b>	<b>130145.43</b>	<b>87.1476</b>	<b>6917.31</b>	<b>137062.74</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>89524.00</b>		<b>3160.69</b>	<b>92684.69</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3160.69	3160.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89524.00			89524.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2479.534</b>	<b>123.755</b>	<b>17486.70</b>		<b>3634.92</b>	<b>21121.62</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.324</b>	<b>28.198</b>	<b>4267.56</b>			<b>4267.56</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1392.30			1392.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1364.72			1364.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	236.12			236.12
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>5.000</b>	<b>0.295</b>	<b>41.48</b>			<b>41.48</b>
	Выправка почтовых ящиков	шт	5.000	0.295	41.48			41.48
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1009.400</b>	<b>10.094</b>	<b>1419.22</b>			<b>1419.22</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1009.400	10.094	1419.22			1419.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.600</b>	<b>7.949</b>	<b>1117.60</b>			<b>1117.60</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.600	7.949	1117.60			1117.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1230.000</b>	<b>29.075</b>	<b>3820.71</b>		<b>2994.54</b>	<b>6815.25</b>
	Выкашивание газонов	м2	1216.000	12.160	1578.49		296.96	1875.45
	Леска 3,0	м				32	296.96	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.72	230.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	334.44		44.64	379.08
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	44.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>0.685</b>	<b>98.75</b>		<b>97.58</b>	<b>196.33</b>
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.225	13.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.54	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>77.04</b>	<b>470.65</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	66.96	
..	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4.000</b>	<b>9.240</b>	<b>1244.35</b>		<b>2418.60</b>	<b>3662.95</b>
..	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.96	89.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>187.210</b>	<b>46.274</b>	<b>6557.20</b>		<b>317.94</b>	<b>6875.14</b>
..	<b>Герметизация трещин асбестоцементных листов</b>	<b>м2 кровли</b>	<b>6.860</b>	<b>0.137</b>	<b>19.53</b>		<b>175.79</b>	<b>195.32</b>
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.7836	150.55	
..	Стеклоткань	м				0.686	25.24	
..	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	<b>м2</b>	<b>39.600</b>	<b>3.168</b>	<b>445.42</b>			<b>445.42</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>100.000</b>	<b>28.800</b>	<b>4049.28</b>			<b>4049.28</b>
..	<b>Переновка водосточных труб: с люлек</b>	<b>м</b>	<b>6.250</b>	<b>7.812</b>	<b>1112.34</b>		<b>2.83</b>	<b>1115.17</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.83	
..	<b>Укрепление карнизных свесов</b>	<b>сверление</b>	<b>30.000</b>	<b>4.080</b>	<b>610.41</b>		<b>137.84</b>	<b>748.25</b>
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.521	133.94	
..	Саморез 3,5*16	шт				30	3.90	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.48</b>	<b>149.16</b>
..	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.220</b>	<b>171.53</b>		<b>1.00</b>	<b>172.53</b>
..	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>322.44</b>	<b>585.36</b>
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>78.96</b>	<b>236.43</b>
..	Гвозди 3*80	кг				0.036	1.47	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>243.48</b>	<b>348.93</b>
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Черенок	шт				1	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>76.894</b>	<b>145.745</b>	<b>23134.73</b>		<b>121.70</b>	<b>23256.43</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>31.951</b>	<b>5084.76</b>		<b>121.70</b>	<b>5206.46</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		121.70	2978.45
	Болт 6*40	шт				1	1.70	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>39.794</b>	<b>113.794</b>	<b>18049.97</b>			<b>18049.97</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.867	26.086	4137.73			4137.73
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.927	87.708	13912.24			13912.24
	<b>Итого:</b>		<b>2556.43</b>	<b>269.500</b>	<b>130145.43</b>	<b>87.1476</b>	<b>6917.31</b>	<b>137062.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко*  
Ф.И.О.

