

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	379
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	583889.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1164721.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1146128.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18592.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1105533.05
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1084009.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21523.94
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	121451.68
Аварийное обслуживание	12452.60
Материалы для сварочных работ	594.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	31555.91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	194503.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	282046.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	476549.59
Дератизация, дезинсекция	3300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	149055.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	18889.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	9394.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	145613.03
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	58714.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	142158.82

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	325602.21
Управленческое вознаграждение	116472.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	1477021.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	521643.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	955377.83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 7		16180.046	733.236	383203.20	172.6653	20294.60	403497.80
	Благоустройство				276600.00		5446.12	282046.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600.00			276600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		15813.150	363.899	50096.70		6372.77	56469.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		246.887	41.193	6297.04			6297.04
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.122	8.117	1287.55			1287.55
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.484	1.662	263.64			263.64
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	224.000	9.856	1563.36			1563.36
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.581	10.233	1438.83			1438.83
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.925	411.25			411.25
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	0.424	60.37		27.16	87.53
	Окраска досок объявлений	м2	2.000	0.424	60.37		27.16	87.53
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.292	27.16	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.568	1.120	154.17		978.66	1132.83
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		726.48	756.87
	Замок навесной	шт				3	726.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.568	0.880	123.78		252.18	375.96
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.585	220.76	
	Штапик оконный	м				3.4762	31.29	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.315	0.488	68.64		141.11	209.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.315	0.488	68.64		141.11	209.75
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0016	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.3244	123.70	
	Штапик оконный	м				1.9278	17.35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		15003.000	155.080	20150.79		1178.04	21328.83
	Выкашивание газонов	м2	15000.000	150.000	19471.50		448.00	19919.50
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		583.33	596.19
	Песок раств.	т				1	583.33	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		146.71	545.46
	Ручка-скоба	шт				2	67.72	
	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	
	Фанера 2440*1200 18мм	м2				0.18	73.47	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		402.500	116.257	16345.80		0.68	16346.48
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	400.000	115.200	16197.12			16197.12
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72		3210.00	3609.72
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		3210.00	3609.72
	Опора колесная	шт				6	3210.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		5.000	1.700	273.68		313.35	587.03
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	5.000	1.700	273.68		313.35	587.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.054	313.35	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	5.120	722.85		523.77	1246.62
..	Изготовление информационных досок	м2	1.000	0.560	88.83		331.42	420.25
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.02	241.42	
..	Штапик оконный	м				10	90.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		186.75	659.17
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.06	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.51	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		5.60	167.20
..	Дюбель	шт				16	5.60	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		366.896	369.337	56506.49		8475.71	64982.20
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		106.300	86.010	13630.32		90.00	13720.32
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		90.00	578.87
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		248.596	276.607	41931.35		8385.71	50317.06
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34.748	50.732	8047.13			8047.13
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28.920	115.680	18349.16			18349.16
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	102.000	48.960	6883.78		1495.39	8379.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	шт				28	6.72	
..	Лен сантехнический	кг				2.04	1387.20	
..	Резина листовая	кг				1.48	101.47	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.928	14.495	1821.43			1821.43
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	17.000	18.700	2966.19		4523.32	7489.51
..	Лен сантехнический	кг				0.119	80.92	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				13	2527.20	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2367.00	3490.12
..	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
Итого:			16180.05	733.236	383203.20	172.6653	20294.60	403497.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

Маньков В.А.

Ф.И.О.

