

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14675.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>14675.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	551
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	506788.42
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2609846.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2597049.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12796.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2729722.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2722662.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7059.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	501147.94
Аварийное обслуживание	20648.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12200.00
Материалы для сварочных работ	593.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	47364.51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28817.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	621571.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	396629.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	1018201.77
Дератизация, дезинсекция	10560.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	409.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	29814.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	14826.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	78997.72

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	97358.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	235725.57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	49732.72
Транспортные услуги	9200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	642501.93
Управленческое вознаграждение	260984.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	2448312.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3236510.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	788197.55
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "ЗЗМК-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 6		18930.890	1429.691	879650.43	1147.3698	120720.46	1000370.89
	Благоустройство				391044.00		5585.95	396629.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5585.95	5585.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			391044.00			391044.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				279772.00		41930.00	321702.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					41930.00	41930.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			102593.00			102593.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			17458.00			17458.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			159721.00			159721.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		18576.209	989.675	139594.32		72089.21	211683.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		362.086	62.331	9538.06			9538.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.600	13.200	2093.78			2093.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.089	13.231	2098.76			2098.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.805	2.022	320.67			320.67
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	330.000	14.520	2303.16			2303.16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.392	16.160	2272.04			2272.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	7.860	1218.77		8429.28	9648.05
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8429.28	9229.39
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				8	10.48	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8413.20	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		102.222	116.618	16556.00		33969.63	50525.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	10.850	7.920	1113.61		4212.22	5325.83
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0542	2.74	
..	Стекло 4мм	м2				8.463	3226.68	
..	Штапик оконный	м				109.2	982.80	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		726.48	756.87
..	Замок навесной	шт				3	726.48	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		22.86	261.88
..	Шпингалет	шт				1	22.26	
..	Шуруп	шт				2	0.60	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	5.000	1.400	196.84		176.14	372.98
..	Ручка-скоба	шт				5	169.30	
..	Саморез 3,5*41	шт				12	4.44	
..	Шуруп	шт				8	2.40	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	38.000	64.486	9066.73		868.68	9935.41
..	Шпингалет	шт				38	845.88	
..	Шуруп	шт				76	22.80	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.298	6.661	936.66		1925.56	2862.22
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0214	0.97	
..	Стекло 4мм	м2				4.4269	1687.86	
..	Штапик оконный	м				26.3038	236.73	
..	Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	0.800	0.336	44.02			44.02
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	16.274	8.625	1140.07			1140.07
..	Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1.000	1.380	196.48		2131.16	2327.64
..	Дверное полотно	шт				1	2100.00	
..	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
..	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	8.000	7.840	1338.37		23869.73	25208.10
..	Завертки форточные	шт				12	118.80	
..	Петля накладная 40 мм	шт				16	129.60	
..	Рама оконная 2,02*0,63	шт				4	11068.40	
..	Рама оконная 2,02*0,69	шт				4	12122.56	
..	Ручка-скоба	шт				12	406.32	
..	Шуруп	шт				80.16	24.05	
..	Установка петли (б/у)	шт	14.000	16.030	2253.82		36.80	2290.62
..	Саморез 3,5*51	шт				80	36.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.590	0.914	128.58		264.31	392.89
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.590	0.914	128.58		264.31	392.89
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0029	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.6077	231.70	
	Штапик оконный	м				3.6108	32.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		816.671	349.578	50397.63		13411.32	63808.95
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	274.126	66.338	9169.97		1419.75	10589.72
	Шпатлевка универсальная	кг				68.2574	1419.75	
	Окраска масляным составами: плитусов	м2	7.920	3.485	496.17		128.12	624.29
	Олифа	кг				0.2534	14.19	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.085	113.93	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	250.000	18.750	2974.12		2158.97	5133.09
	Грунтовка	кг				32.5	2158.97	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	57.058	11.982	1750.00		838.63	2588.63
	Олифа	кг				1.1412	63.90	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.3305	774.73	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	29.000	76.270	11410.75		2115.10	13525.85
	Штукатурка гипсовая	кг				129.92	2115.10	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	198.567	172.753	24596.61		6750.75	31347.36
	Олифа	кг				21.2467	1189.81	
	Шпаклевка	кг				98.4892	1516.73	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				43.4862	4044.21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		243.940	79.044	11142.42		5758.45	16900.87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	218.240	62.853	8837.15			8837.15
	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	25.700	16.191	2305.27		5758.45	8063.72
	Гвозди шиферные	кг				2.57	153.17	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.144	1195.20	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				34.695	4410.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		16445.500	190.420	24793.71		4928.94	29722.65
	Выкашивание газонов	м2	16400.000	164.000	21288.84		448.00	21736.84
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2.500	0.250	32.16		2121.87	2154.03
	Песок раств.	т				3.6375	2121.87	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		230.94	1131.35
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	208.54	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		147.90	546.65
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5	139.50	
	Окраска карусели	шт	2.000	2.900	373.03		108.22	481.25
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	98.14	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		63.01	147.91
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	61.33	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.000	7.100	1010.90		837.40	1848.30
	Олифа	кг				2	112.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.8	725.40	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		147.60	738.01
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.08	132.48	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		824.00	938.32
	Брусok 40*50*2000	шт				8	824.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		568.200	172.350	24166.76		2531.02	26697.78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	560.000	161.280	22675.97			22675.97
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	8.200	11.070	1490.80		2531.02	4021.82
	Желоб в/сточ. 625*2500	шт				3.5	2531.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		824.00	957.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		824.00	957.24
	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		22.000	7.480	1204.20		1783.80	2988.00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	22.000	7.480	1204.20		1783.80	2988.00
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				6	1783.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		188.46	503.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		188.46	503.40
	Саморез 4,2*16	шт				14	8.12	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		354.681	440.016	69240.10		1115.30	70355.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		175.500	137.555	21902.42			21902.42
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	6344.80			6344.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73			14283.73
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		179.181	302.461	47337.69		1115.30	48452.99
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.261	80.681	12797.64			12797.64
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	46.920	187.680	29769.80			29769.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	47.000	22.560	3171.94		649.76	3821.70
	Гайка М6	шт				44	10.56	
	Лен сантехнический	кг				0.94	639.20	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		88.72	192.23
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			18930.89	1429.691	879650.43	1147.3698	120720.46	1000370.89

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

