

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15620.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15620.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	629
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	529270.50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2511232.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2434093.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38246.40
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	38892.47
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2495744.90
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2463860.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31884.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	618453.80
Аварийное обслуживание	21978.38
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	67500.00
Изготовление и установка металлических поручней	16528.00
Материалы для сварочных работ	676.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	53670.71
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	38892.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	865461.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	453604.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	1319065.99
Дератизация, дезинсекция	5280.00

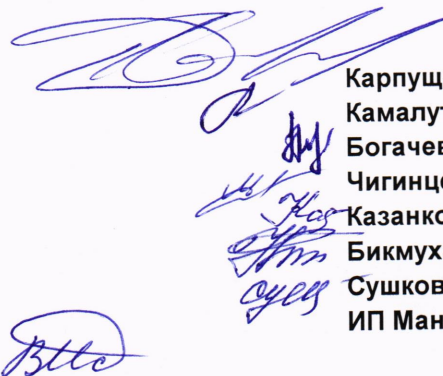
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	71777.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	37119.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	18461.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	261232.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	103628.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	250904.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	49732.72
Транспортные услуги	32100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	703047.40
Управленческое вознаграждение	247234.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	3100833.86

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3025015.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	75818.46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 5		18329.615	1617.642	1060457.62	1712.9002	139972.21	1200429.83
	Благоустройство				444000.00		9604.03	453604.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9604.03	9604.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				376645.00		27032.00	403677.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			25784.00		27032.00	52816.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			128372.00			128372.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			22709.00			22709.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			199780.00			199780.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17683.639	885.043	124509.18		88052.48	212561.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		441.407	72.355	11105.56			11105.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.100	16.200	2569.64			2569.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.574	14.492	2298.78			2298.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.885	3.231	512.53			512.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	405.000	17.820	2826.61			2826.61
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.048	17.180	2415.45			2415.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.800	3.432	482.54			482.54
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5630.60	6443.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5630.60	6164.01
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		167.942	196.712	28189.75		70535.12	98724.87
	Демонтаж оконных коробок	шт	1.000	0.840	113.12			113.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	21.698	15.839	2227.02		7963.34	10190.36
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1084	5.47	
	Стекло 4мм	м2				16.9244	6469.36	
	Штапик оконный	м				165.3898	1488.51	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		726.48	756.87
	Замок навесной	шт				3	726.48	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		34.46	196.15
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		71.24	178.10
	Ручка-скоба	шт				2	67.72	
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.32	
	Шуруп	шт				4	1.20	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		74.40	153.14
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Шуруп	шт				8	2.40	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	72.000	122.184	17179.07		2716.56	19895.63
	Шпингалет	шт				72	2673.36	
	Шуруп	шт				144	43.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.691	8.821	1240.23		2553.19	3793.42
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0285	1.28	
	Стекло 4мм	м2				5.8617	2238.45	
	Штапик оконный	м				34.829	313.46	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	23.054	12.218	1615.04			1615.04
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	21.000	20.580	3513.21		52286.08	55799.29
	Завертки форточные	шт				16	158.40	
	Петля накладная 40 мм	шт				32	259.20	
	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				4	11068.40	
	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				4	14155.48	
	Рама оконная 1,99*0,6	шт				3	8301.30	
	Рама оконная 2,02*0,63	шт				2	5534.20	
	Рама оконная 2,02*0,69	шт				4	12122.56	
	Ручка-скоба	шт				17	592.74	
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шуруп	шт				288	86.40	
..	Установка обналички	м	5.000	0.450	63.27		432.00	495.27
..	Доска строганная для жалюзи	пог.м				6	432.00	
..	Установка оконных блоков	м2	1.499	3.250	480.42		3610.25	4090.67
..	Дюбель	шт				6	2.10	
..	Оконная коробка без рам 2112*710 мм	шт				1	3272.95	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	335.20	
..	Установка петли (б/у)	шт	8.000	9.160	1287.90		11.20	1299.10
..	Саморез 3,8*51	шт				40	11.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		321.040	182.818	26074.20		2773.62	28847.82
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	248.320	71.516	10055.18			10055.18
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	28.000	26.516	3822.55		839.44	4661.99
..	Цемент	кг				125.664	839.44	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	28.000	76.160	10979.23		839.44	11818.67
..	Цемент	кг				125.664	839.44	
..	Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,4м	м	12.720	6.106	858.45		86.42	944.87
..	Проволока вязальная	кг				1.272	57.70	
..	Саморез 3,5*41	шт				40	14.80	
..	Саморез 4,2*16	шт				24	13.92	
..	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	4.000	2.520	358.80		1008.32	1367.12
..	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.12	996.00	
..	Саморез 4,2*65	шт				28	12.32	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		16062.700	218.499	28539.03		6059.46	34598.49
..	Выкашивание газонов	м2	16000.000	160.000	20769.60		448.00	21217.60
..	Леска 2,4	м				40	248.00	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		180.50	1080.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.7	158.10	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		213.36	771.61
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	201.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		86.88	459.91
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	76.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.000	1.507	217.25		189.38	406.63
..	Олифа	кг				0.44	24.64	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.716	164.74	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		115.56	705.97
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	100.44	
..	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	275.80			275.80
..	Размостка плит бетонных	м2	21.000	29.400	3886.09		1749.99	5636.08
..	ПГС	т				3	1749.99	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	4.500	5.580	794.48		3075.79	3870.27
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.3	12.53	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				5	2440.00	
..	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.0159	73.14	
..	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.0079	65.98	
..	Саморез 3,5*51	шт				0.15	0.07	
..	Саморез 3,8*51	шт				80	22.40	
..	Фанера 2440*1200 18мм	м2				1.1311	461.67	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		610.750	184.489	25958.69		6.19	25964.88
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	600.000	172.800	24295.68			24295.68
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	8.750	10.937	1557.28		3.97	1561.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0875	3.97	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		2.22	107.95
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.800	1.730	243.18		178.50	421.68
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.800	1.730	243.18		178.50	421.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Полоса перильного ограждения	шт				2	178.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		64.000	15.360	2483.96		2380.60	4864.56
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	32.000	10.880	1751.57		2346.40	4097.97
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				7	2346.40	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	32.000	4.480	732.39		34.20	766.59
	Цемент	кг				5.12	34.20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	7.840	1102.30		488.39	1590.69
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	7.000	7.840	1102.30		488.39	1590.69
	Саморез 4,2*16	шт				21	12.18	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.75	414.21	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		645.976	732.599	115303.43		15283.70	130587.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		225.600	180.943	28753.82		241.36	28995.18
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34		186.36	1216.70
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	24.000	12.000	1903.44			1903.44
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48			17140.48
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		55.00	543.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		26.000	14.560	2047.14			2047.14
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26.000	14.560	2047.14			2047.14
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		394.376	537.096	84502.48		15042.34	99544.82
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	140.000	180.600	29074.79		10694.50	39769.29
	Проволока ду 1,2 мм	кг				15	814.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стеклопластик	м2				190	9880.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	59.492	86.858	13777.46			13777.46
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	51.684	206.736	32792.46			32792.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	3388.30			3388.30
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	59.000	28.320	3981.79		812.00	4793.79
..	Гайка М6	шт				40	9.60	
..	Лен сантехнический	кг				1.18	802.40	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	12.200	8.662	1373.97		329.40	1703.37
..	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3206.44	3320.14
..	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
Итого:			18329.61	1617.642	1060457.62	1712.9002	139972.21	1200429.83

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

[Подпись]

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

