

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	191
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	763790.97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	839432.57
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	807053.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4171.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	28207.65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	814914.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	812664.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2250.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	119439.49
Аварийное обслуживание	6564.84
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22170.00
Материалы для сварочных работ	374.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	18075.79
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	28207.65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	213974.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	170446.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	384420.13
Дератизация, дезинсекция	1980.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	21257.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10992.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5467.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	79498.84
Обработка деревьев от вредителей	1250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30953.23
Сбор и вывоз отходов на полигон	74944.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14735.63
Транспортные услуги	14500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	171652.66
Управленческое вознаграждение	81122.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	892774.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	51124.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	841650.74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 3		5385.396	552.033	246492.17	281.0554	43393.44	289885.61
	Благоустройство				165000.00		5446.12	170446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000.00			165000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5074.423	261.924	37192.36		23863.56	61055.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131.063	22.378	3424.14			3424.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.685	4.381	694.91			694.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.852	0.954	151.35			151.35
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.926	6.105	858.35			858.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	2.170	336.48		2375.98	2712.46
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.450	69.78			69.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2375.98	2642.68
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				8	10.48	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2365.50	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	3.920	669.18		11859.32	12528.50
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	4.000	3.920	669.18		11859.32	12528.50
	Завертки форточные	шт				4	39.60	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	64.80	
	Рама оконная 2,02*0,63	шт				2	5534.20	
	Рама оконная 2,02*0,69	шт				2	6061.28	
	Ручка-скоба	шт				4	135.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шуруп	шт				80	24.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		79.360	22.856	3213.51			3213.51
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	79.360	22.856	3213.51			3213.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4538.000	121.640	16352.03		4129.83	20481.86
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		448.00	6159.64
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	92.000	20.240	2603.47		1506.04	4109.51
	Олифа	кг				0.92	51.52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				15.64	1454.52	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	42.000	54.600	7676.76		2100.19	9776.95
	Гвозди 3*70	кг				0.21	8.59	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.252	2091.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		180.000	51.840	7288.70			7288.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	180.000	51.840	7288.70			7288.70
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		136.000	32.640	5278.42		5241.00	10519.42
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	68.000	23.120	3722.09		5028.00	8750.09
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				15	5028.00	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	68.000	9.520	1556.33		213.00	1769.33
	Цемент	кг				30	213.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		257.43	887.32
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		132.44	447.38
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.99	439.93
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.06	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		310.973	290.109	44299.81		14083.76	58383.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		111.300	85.533	13617.31			13617.31
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		49.250	31.067	4456.28			4456.28
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	38.000	21.280	2991.97			2991.97
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	11.250	9.787	1464.31			1464.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		150.423	173.509	26226.22		14083.76	40309.98
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.871	26.092	4138.66			4138.66
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.552	62.208	9867.43			9867.43
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	41.000	19.680	2767.01		561.44	3328.45
..	Гайка М6	шт				16	3.84	
..	Лен сантехнический	кг				0.82	557.60	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.700	9.782	1229.21			1229.21
..	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	18.000	21.240	3369.09		8765.28	12134.37
..	Лен сантехнический	кг				0.216	146.88	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				18	8618.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.300	0.267	42.35		18.28	60.63
	Труба ду 15	т				0.0004	18.28	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		4.76	179.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		4734.00	6980.25
	Насос циркуляционный	шт				2	4734.00	
Итого:			5385.40	552.033	246492.17	281.0554	43393.44	289885.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.